



COMUNE DI SAN MINIATO

Provincia di Pisa

Legge Regionale n° 5 del 16.1.1995
PIANO STRUTTURALE

PROGETTO

Il Sindaco
Angelo Frosini

L'Assessore all'Urbanistica
Piero Boggi

Progettisti:

Capogruppo Prof. Ing. Alberto Clementi
Arch. Roberto Ida
Arch. Manrico Lugli
Arch. Stefano Palummo
Arch. Luigi Pierotti

Agronomo Agr. Roberto Righi
Geologo Geol. Franca Castellani
Geologo Geol. Francesco Tacchi
Ing. Idraulico Ing. Nicola Croce

Consulenti:
Analisi del territorio rurale Arch. Sandro Cabatti
Analisi del paesaggio Arch. Maria Fioravanti
Mobilità Ing. Luciano Nicolai
Analisi storica Arch. Paola Imbesi

Collaboratori:
Elaborazioni di sintesi Arch. Rocco Corrado
Arch. Salina Minetti
Arch. Paola Gatti
Rilevamenti Arch. Arianna Nassi o Di Nasso
Restituzione Grafica Arch. Paola Gatti

Ufficio del piano:
Coordinatore settore pianificazione Dott. Davide Bari
Responsabile del procedimento Arch. Paolo Danti
Arch. Carlotta Pierazzini

TAV
I

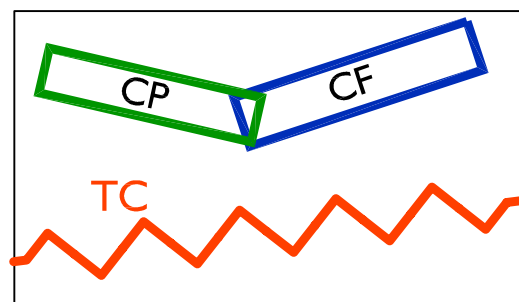
CARTA DEL TERRITORIO
Visione Guida

Dicembre
2003

Bozza

I. Reti di appartenenza

I.1 Corridoio dell'Arno



Territorio a sviluppo prevalentemente urbano-residenziale lungo il corso dell'Arno. Si riconoscono due sistemi insediativi dai caratteri fisici e funzionali differenti seppur complementari, circondati da un territorio collinare a vocazione agricola e turistica.

I.1.1 TERRITORI URBANI

CF CITTA' FLUVIALE
Estesa lungo la valle fluviale da Pontedera a Empoli-Montelupo.

CP CITTA' DI PIANA
Da Pisa verso l'interno fino al Pontederese.

I.1.2 TERRITORI COLLINARI

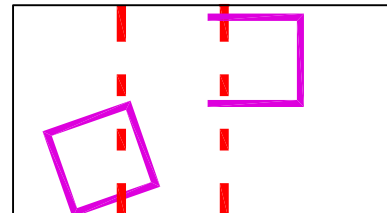
TC A vocazione agrituristica

I.1.2 RETI

Fiume, FI-PI-LI, Ferrovia, S.S. Tosco Romagnola, Dorsale Rete Cablaggio

Attraversamenti
(Siena-Montecatini, Volterra-Lucca)

I.2 Corridoio Tirrenico



Il corridoio tirrenico interessa la fascia costiera, dove sono presenti molteplici infrastrutture di rilevanza europea. Vie d'acqua, vie di ferro, vie d'aria e vie di terra convergono qui creando uno dei più potenti nodi infrastrutturali della costa tirrenica.

I.2.1 TERRITORI URBANI

PISA CENTRO

CITTA' PORTO

I.2.2 RETI

Autostrada A12, Ferrovia, S.S. Aurelia, Rotte marittime

I.2.3 SPAZIO COSTIERO

I.3 Luoghi Nuova Economia (N.ec.)

La visione guida identifica i luoghi della nuova economia che stanno nascendo o che si sono già consolidati sul territorio e che possono rappresentare un importante valore aggiunto alla competitività dei sistemi economici locali.

A) UNIVERSITA' E CENTRI DI RICERCA

- A1) Università degli Studi di Pisa
- A2) Scuola Normale Superiore
- A3) Istituto Superiore Sant'Anna
- A4) C.N.R.
- A5) Progetto "Virgo"
- A6) I.N.F.N. (Istituto Nazionale Fisica Nucleare)
- A7) ENEL Centro Ricerca Termica
- A8) E.N.E.A.
- A9) Polo Sant'Anna /Valdera
- A10) Laboratorio Domotica e Biomeccanica Peccioli
- A11) Consorzio Pisa Ricerche
- A12) Università di Firenze

B) POLI TECNOLOGICI E IMPRESE HI-TEC

- B1) Pontech (Polo Tecnologico Pontedera)
- B2) Polo Tecnologico PO.TE.CO
- B3) Polo Tecnologico di Navacchio
- B4) Centro Omnitel
- B5) Centro Tecnologico Energia Alternativa

C) NODI ACCESSO ALLE RETI MATERIALI E IMMATERIALI

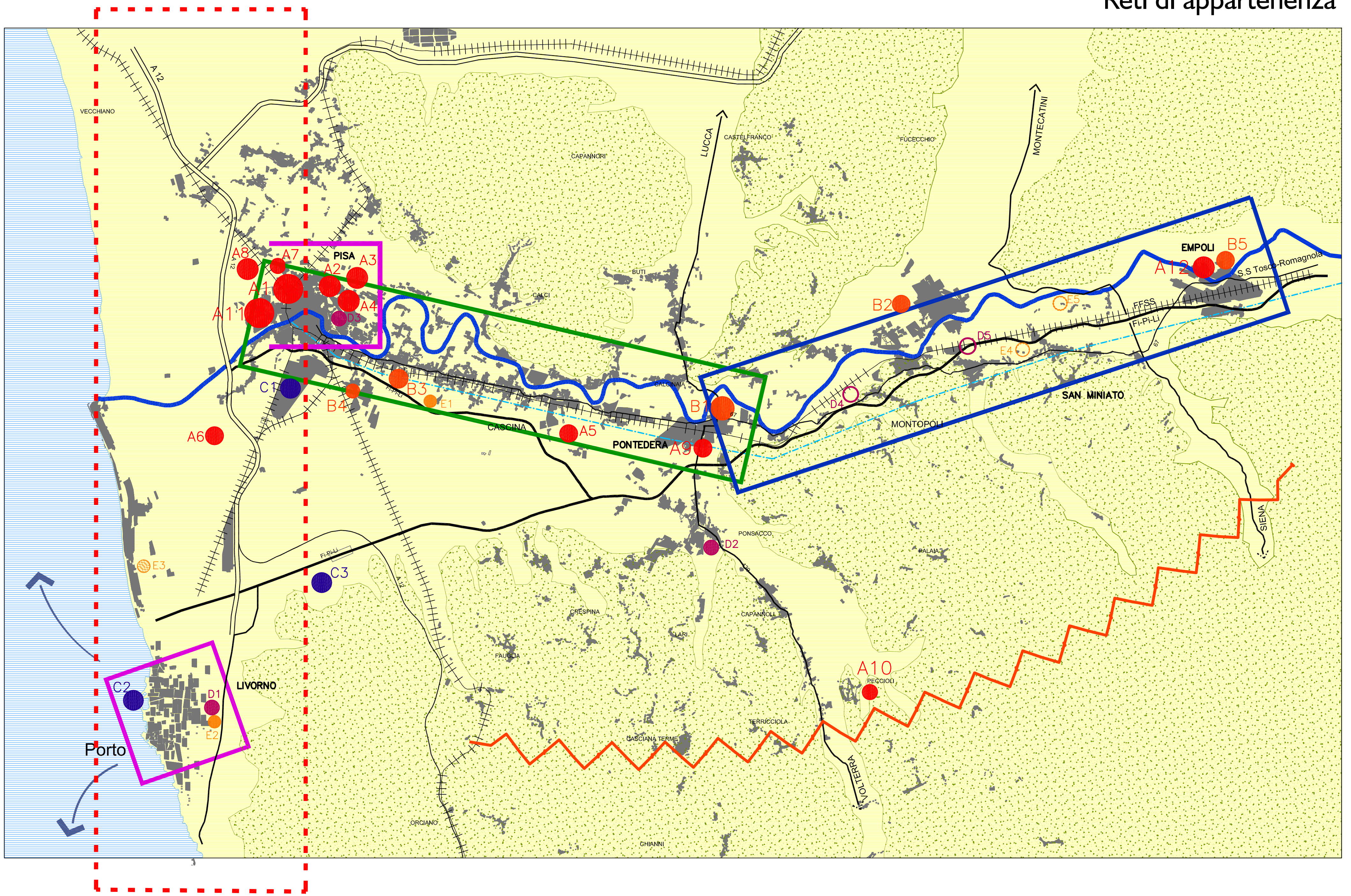
- C1) Aeroporto internazionale "Galileo Galilei"
- C2) Porto di Livorno
- C3) Centro intermodale di Guasticce

D) SPAZI PER LA COMUNICAZIONE E DIREZIONALITA'

- D1) Centro direzionale espositivo "Porta a Terra"
- D2) Strada mercato del mobilio di Ponsacco
- D3) Centro congressi di Pisa
- D4) Centro congressi expo di Montopoli
- D5) Centro di logistica-direzionalità Ponte a Egola (in previsione)

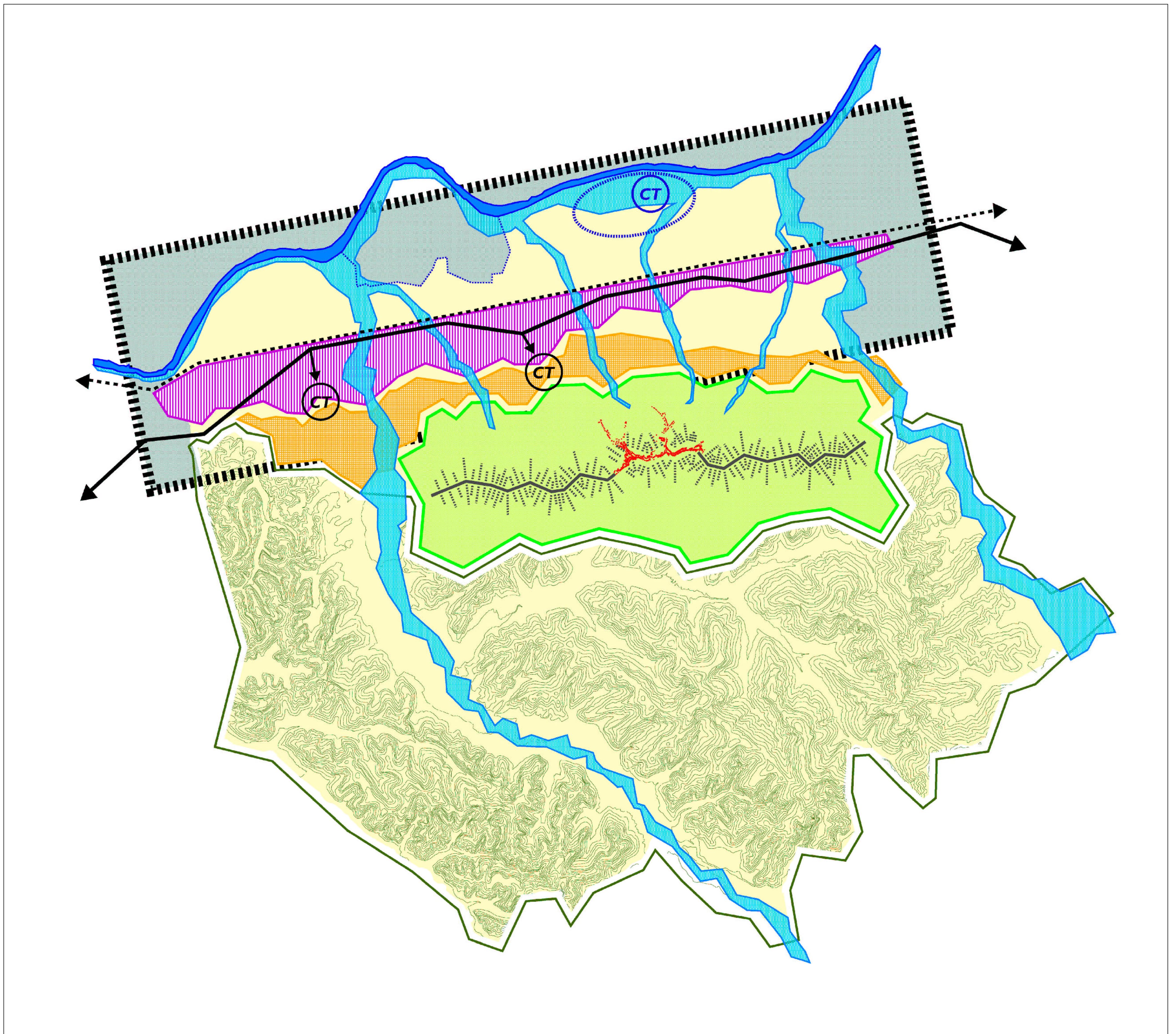
E) COMMERCIO EVOLUTO, SPORT E LOISIR

- E1) Ipermercato "Centro dei Borghi"
- E2) Centro commerciale "Porta a Terra"
- E3) Centro nazionale C.O.N.I.
- E4) Vetrina di San Miniato (in previsione)
- E5) Cittadella Nazionale Sport d'Acqua (in previsione)



Reti di appartenenza

Territorio interno



2. Territorio interno

La Visione Guida propone l'idea dell'integrazione tra territori identitari e reti di connessione. Il territorio comunale è distinto in un'area di piana fluviale e in un'area collinare, separate da un'area filtro in corrispondenza dell'affaccio sulla piana. Si distinguono inoltre le reti infrastrutturali per la mobilità e le reti di infrastrutturazione ambientale.

2.1 TERRITORI

PIANA

FILTRO

COLLINE

STRATEGIE

riqualificazione ambientale/insediativa e sviluppo nuova centralità

salvaguardia e riqualificazione insediativa

cura e conservazione attiva

2.2 RETI

MOBILITA'

INFRASTRUTTURE AMBIENTALI

STRATEGIE

ristrutturazione complessiva mirata a potenziare i trasporti collettivi per l'accesso ai grandi attrattori pubblici, a ridurre le interferenze del traffico di attraversamento nei centri abitati, a migliorare l'offerta di spazi di sosta

sviluppo innovativo mirato ad assicurare piena funzionalità ai sistemi ambientali ma anche a ricannettere i diversi territori (dalle colline alla piana) garantendo una fruizione integrata e continua degli spazi aperti e dello sport