



COMUNE DI SAN MINIATO
Provincia di Pisa

Legge Regionale n° 5 del 16.1.1995
PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO

Il Sindaco
Angelo Frosini

L'Assessore all'Urbanistica
Piero Bagni

Progettisti:
Capogruppo Prof. Ing. Alberto Clementi
Arch. Roberto Ida
Arch. Massimo Loggi
Arch. Stefano Palumbo
Arch. Luigi Pierotti

Agronomo Agr. Roberto Righi
Geologi Geol. Franca Castellani
Geol. Francesco Tacchi
Ing. Idraulico Ing. Nicola Croce

Consulenti:
Analisi del territorio rurale Arch. Sandro Ciabatti
Analisi del paesaggio Arch. Marta Fioravanti
Mobilità Ing. Luciano Niccolai
Analisi storica Arch. Paola Imbesi

Collaboratori:
Rilevamenti Arch. Paola Gatti
Restituzione Grafica Arch. Arianna Niasi o Di Nasso

Ufficio del piano:
Coordinatore settore pianificazione Dott. Davide Bani
Responsabile del procedimento Arch. Paolo Danti
Arch. Carlotta Pierazzini

TAV
3.2

RISORSE
AGRO-AMBIENTALI
Patrimonio edilizio e viabilità

Scala
1:20000
Ottobre 2003

Elementi del sistema insediativo e naturale

- Aree urbanizzate
- Grandi infrastrutture per la mobilità (S.G.C. - Ferrovia)
- S.S. Tosco Romagnola
- Arno
- Corsi d'acqua principali di pianura e di fondovalle (Egola - Elsa)
- Bacino di Roffia

Risorsa patrimonio edilizio

fabbricati di valore riconosciuto (variante al PRG ai sensi della L.R. 64/95, schedatura degli edifici) e particolari tipologie legate all'attività agricola.

- Edifici rurali singoli
- Tabaccaie
- Mulini
- Ville di matrice urbana
- Poderi
- Nuclei rurali: ville-fattoria
- Annessi agricoli di grandi dimensioni
- Riferimenti alla schedatura di cui all'allegato

Qualità del patrimonio: livelli di integrità e grado di trasformabilità

DESTINAZIONE D'USO

A-rurale
AGR- rurale con agriturismo
R-residenziale
ACC-accessorio
RIC-ricettivo
ART-artigianale

INTEGRITA' FISICA

Integro
parzialmente integro
alterato
diroccato/rudere

UTILIZZO

permanente
saltuario
in abbandono

EFFICIENZA FUNZIONALE

I-integro
C-contaminato
T-travisato
D-dismesso

Infrastrutturazione del territorio rurale

Ambito di pianura

"la trama agraria come sistema ordinatore e strutturante della pianura"

- Rete interpoderele sterrata strutturante il territorio di pianura con livelli di permanenza e di integrità solo in alcuni ambiti.
- Viabilità principale asfaltata di connessione esterna e distribuzione interna anche coincidente con tratti di viabilità storica.

Ambito collinare

"i percorsi storici come sistema organizzatore dei territori collinari"

- sterrata
- asfaltata
- sterrata
- asfaltata
- Rete di adduzione ai crinali e di connessione degli stessi: elemento di permanenza territoriale, parzialmente integro corrispondente alla seconda fase insediativa
- Rete principale di crinale: elemento di permanenza territoriale, con elevati livelli di inintegrità, corrispondente alla prima fase insediativa

"le prestazioni e le qualità dei percorsi"

- Percorsi con ridotta efficienza (interrotti o in particolari situazioni di dissesto)
- Percorsi ad alto grado di panoramicità
- Percorsi di adduzione a grandi centri di produzione agricola (franto, cantine sociali, impianti zootecnici)

AMBITI TERRITORIALI DI RIFERIMENTO

- Territorio della pianura
- Territorio del colle di San Miniato
- Territorio delle valli interne (Egola-Elsa)
- Territorio delle colline occidentali
- Territorio delle colline orientali

