



COMUNE DI SAN MINIATO
Provincia di Pisa

Legge Regionale n° 5 del 16.1.1995
PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO

Il Sindaco Angelo Frosini		L'Assessore all'Urbanistica Piero Bagni
Progettisti: Capogruppo Prof. Ing. Alberto Clementi Arch. Roberto Ida' Arch. Manrico Logli Arch. Stefano Palummo Arch. Luigi Pierotti		
Agronomo Agr. Roberto Righi Geologi Geol. Franca Castellani Geol. Francesco Tacchi Ing. Idraulico Ing. Nicola Croce		
Consulenti: Analisi del territorio rurale Arch. Sandro Ciabatti Analisi del paesaggio Arch. Marta Fioravanti Mobilità Ing. Luciano Niccolai Analisi storica Arch. Paola Imbesi		
Collaboratori: Rilevamenti Arch. Paola Gatti Restituzione Grafica Arch. Arianna Nassi o Di Nasso		
Ufficio del piano: Coordinatore settore pianificazione Dott. Davide Bani Responsabile del procedimento Arch. Paolo Danti Arch. Carlotta Pierazzini		
TAV 6.3	STATO DELLA PIANIFICAZIONE DEI COMUNI ADIACENTI	Scala 1:25000 Ottobre 2003

SISTEMI, SUB-SISTEMI, UTOE, ZONE DEL TERRITORIO APERTO

Aree destinate a parco fluviale legate al fiume Arno:
Sistemi/sub-sistemi/UTOE/zone prevalentemente agricole legate all'ambito fluviale del fiume Arno e sottoposte alle prescrizioni del Piano Fluviale - l'attività agricola è integrata con attività ricreative e del tempo libero legate alla fruizione dell'ambito fluviale (percorsi pedonali, piste ciclabili, percorsi equestri, etc.):

MONTOPOLI IN VAL D'ARNO
Sistema territoriale della pianura - sub-sistema ambientale dell'Arno
CASTELFRANCO DI SOTTO
Sistema territoriale della pianura - sub-sistema ambientale dell'Arno
SANTA CROCE SULL'ARNO
Sistema fluviale
FUCECCHIO
Zone E6 - fascia agricola fluviale
CERRETO GUIDI
Sistema della piana dell'Arno - sottosistema del territorio aperto - UTOE area protetta dell'Arno

Aree destinate a parco fluviale legate al fiume Arno:

FUCECCHIO
Parco fluviale
CERRETO GUIDI
Parco fluviale a livello sovracomunale
EMPOLI
Verde di connessione territoriale: il progetto delle rive

Sub-sistemi/UTOE/zone prevalentemente agricole della pianura dell'Arno - in aggiunta all'attività agricola sono ammesse funzioni compatibili integrative del reddito ai sensi dell'art. 1 comma IV della L.R. 64 / 95 e s.m.:

MONTOPOLI IN VAL D'ARNO
Sistema territoriale della pianura - sub-sistema della pianura antropizzata
CASTELFRANCO DI SOTTO
Sistema territoriale della pianura - sub-sistema insediativo agricolo
SANTA CROCE SULL'ARNO
Sistema territoriale della pianura - sub-sistema agricolo
FUCECCHIO
Zone agricole produttive E7
CERRETO GUIDI
Sistema della piana dell'Arno - sottosistema del territorio aperto - UTOE area con prevalente funzione agricola
EMPOLI
Territorio aperto - aree agricole di pianura
CASTELFIORENTINO
Aree di pianura e del sistema fluviale (Elsa)

UTOE della pianura dell'Arno caratterizzate da specifici obiettivi di tutela di valori ambientali/naturalistici/territoriali:

CASTELFRANCO DI SOTTO
Sistema territoriale della pianura - sub-sistema insediativo agricolo - UTOE delle aree agricole di pertinenza fluviale
CERRETO GUIDI
Sistema della piana dell'Arno - sottosistema del territorio aperto - UTOE area di fondovalle

Sub-sistemi/UTOE/zone prevalentemente agricole legate ad infrastrutture o ambiti di valore ambientale (canale dell'Usciana; Padule di Fucecchio):

CASTELFRANCO DI SOTTO
Sistema territoriale della pianura - sub-sistema dell'Usciana
FUCECCHIO
Zone agricole di bonifica del padule E5
CERRETO GUIDI
Sistema della padule di Fucecchio - sottosistema del territorio aperto - UTOE area di fondovalle

Corridoi ecologici presenti e/o di previsione:

SANTA CROCE SULL'ARNO
Sistema territoriale della pianura - corridoio ecologico/infrastrutturale
CASTELFIORENTINO
Corridoi biologici

Sistemi/sub-sistemi/zone di collina - le funzioni prevalenti sono quelle agricole e forestali integrate da attività per il tempo libero e/o di residenza a presidio delle aree agricole:

MONTOPOLI IN VAL D'ARNO
Sistema territoriale della collina
CASTELFRANCO DI SOTTO
Sistema territoriale della collina - sub-sistema ambientale delle Cerbaie
SANTA CROCE SULL'ARNO
Porzione pedecollinare del sistema territoriale delle cline delle Cerbaie
FUCECCHIO
Zone agricole di valore storico/ambientale E2 - E3
CERRETO GUIDI
Sistema collinare - sottosistema del territorio aperto - area con prevalente funzione agricola; area soggetta a tutela paesaggistica; area boscata
EMPOLI
Territorio aperto - aree agricole di collina
CASTELFIORENTINO
Aree del sistema dei crinali (C)
Aree di raccordo tra il fondovalle e il sistema dei crinali (R)
Aree agricole periurbane (P)
MONTAIONE
Sistema della fascia collinare centrale - sottosistema collinare occidentale (C1)
Sistema del versante collinare fiorentino e dei capoluoghi - sottosistema di Montaione (C2)

Ambiti destinati a parco o ad aree naturali protette
(MONTOPOLI IN VAL D'ARNO; CASTELFIORENTINO; EMPOLI)

Turismo rurale

Casse di laminazione

Deposito inerti

Zone di tutela delle emergenze paesistiche e ambientali

SISTEMI, SUB-SISTEMI, UTOE, ZONE DEL TERRITORIO EDIFICATO

Insedimenti prevalentemente residenziali

Zone di espansione residenziale

Verde pubblico

Area di espansione polifunzionale (nuovo centro urbano)

Ambito di destinazione mista residenza/lavoro

Insedimenti prevalentemente produttivi

Zone di espansione produttiva

Attrezzature e servizi

Zona della depurazione e riciclo materie prime
(SANTA CROCE SULL'ARNO)

UTOE/aree destinate a poli e parchi tecnologici di interesse sovracomunale
(MONTOPOLI IN VAL D'ARNO; CASTELFRANCO DI SOTTO; SANTA CROCE SULL'ARNO; EMPOLI)

INFRASTRUTTURE VIARIE

Strada extraurbana di progetto

Strada Provinciale esistente

S. P. Tosco Romagnola

Strada urbana di scorrimento esistente

Strada urbana di scorrimento di progetto

Superstrada FI-PI-LI

Ferrovia

