



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Scorno II**  
via **Mugnana e Scorno**  
località **La Serra**  
dati catastali **foglio 74**  
**part 72**  
datazione **ant. 1820**

ID **195** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

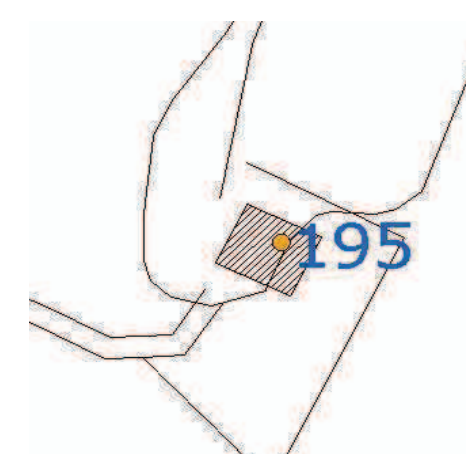
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **presente (ocra)**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **assente**  
infissi **legno - semplici con controportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia **ad arco con ghiera in mattoni nel corpo del fienile**  
pozzo \  
pollaio porcilaia **inglobata nel fienile**  
altro **concimaia in cls lato sud-ovest - cisterna circolare in cls per raccolta acqua - pino**  
elementi di decoro **stipiti, architravi e davanzali in pietra a tutte le finestre - superficie diaframmata del corpo fienile lato sud-est - fascia sottogronda, cantonali e cornici alle aperture dipinte color rosso cinabro - grigliati in legno PT - piastrella in ceramica con scritta "Scorno II" lato nord-ovest**

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche **assenti**  
architettoniche **leggere (inserimento porzione di copertura in eternit - supefetazioni e WC aggettante lato nord-est - risagomature aperture in cemento con inserimento di architravi in profili metallici - inserimento infisso metallico loggia PT)**

stato di conservazione

muratura **mediocre**  
copertura **cattivo**  
intonaco **cattivo**  
infissi **cattivo**  
generale **cattivo**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata pedonale**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud-ovest PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **cacume collinare**  
giacitura **terreno in pendenza**  
altezza s.l.m. **60 m**  
esposizione \  
vegetazione **seminativo - bosco**

valore contesto ambientale **buono**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **\**

valore relazionale del complesso **\**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**195 RTR-3**



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo **podere del Casino**  
via **Volterrana**  
località **Genovini**  
dati catastali **foglio 75**  
**part 54**  
datazione **ant. 1820**

ID **196** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

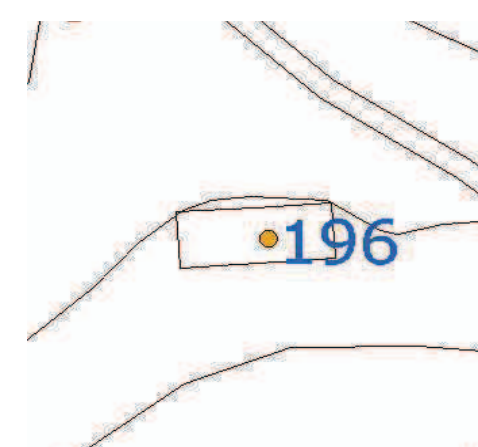
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **in parte (ocra)**  
copertura **legno**  
falde **padiglione**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **sostituito**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
lavatoio \  
fonte \  
forno \  
aia \  
cappella \  
marginetta \  
parco/giardino \  
elementi di decoro **arco a sesto ribassato della rimessa con ghiera in mattoni**

annessi separati storicizzati

alterazioni

tipologiche leggere (ristrutturazione distributiva interna all'annesso con realizzazione di solaio in profili metallici e pareti in forati)  
architettoniche leggere (tamponamento di finestre con forati PP - tamponamento loggia ad arco a sesto ribassato PT lato sud - inserimento infisso metallico lato est - riprese dell'intonaco a cemento)

stato di conservazione

muratura **mediocre**  
copertura **cattivo**  
intonaco **pessimo**  
infissi **cattivo**  
generale **cattivo**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata pedonale**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **mezzacosta**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **52 m**  
esposizione **S-E**  
vegetazione **arborato misto**

valore contesto ambientale **buono**

valore architettonico **semplice**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

196 RTR-4



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

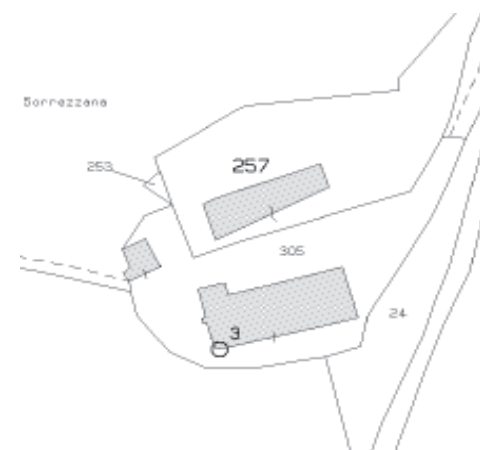
toponimo **Sorrezzana**  
via **Volterrana**  
località **Moriolo**  
dati catastali **foglio 75**  
**part 257**  
datazione \

ID **71** Tipologia Fabbricato **annesso agricolo**

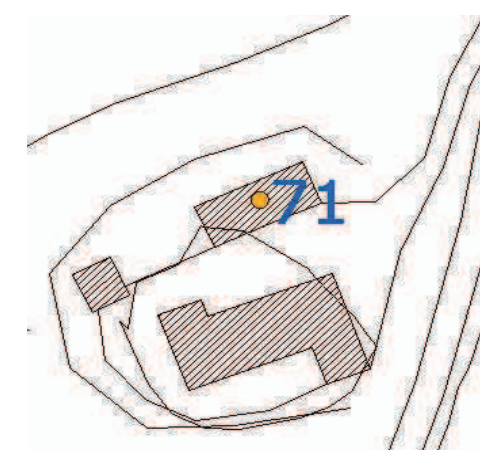
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **assente**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **assente**  
infissi **assenti**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
lavatoio \  
fonte \  
forno \  
aia \  
cappella \  
marginetta \  
parco/giardino \  
viale d'accesso \  
pollaio porcilaia \  
altro \

elementi di decoro **aperture PT e PP ad arco con ghiera di mattoni**

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche **assenti**  
architettoniche **assenti**

stato di conservazione

muratura **pessimo**  
copertura **pessimo**  
intonaco **pessimo**  
infissi **pessimo**  
generale **pessimo**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata e sterrata carrabile secante**  
tipologia **annesso agricolo**  
accesso **lato sud-est PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **crinale**  
giacitura **terreno in pendenza**  
altezza s.l.m. **100 m**  
esposizione \  
vegetazione **oliveto vigneto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **buono**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**71 RTR-4**



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **podere del Casino**  
via **Volterrana**  
località **Genovini**  
dati catastali **foglio 75**  
**part 54**  
datazione **ant. 1820**

ID **197** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **in parte (ocra)**  
copertura **legno**  
falde **padiglione**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **sostituito**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
lavatoio \  
fonte \  
forno \  
aia \  
cappella \  
marginetta \  
parco/giardino \  
elementi di decoro **arco a sesto ribassato della rimessa con ghiera in mattoni**

annessi separati storicizzati

alterazioni

tipologiche leggere (ristrutturazione distributiva interna all'annesso con realizzazione di solaio in profili metallici e pareti in forati)  
architettoniche leggere (tamponamento di finestre con forati PP - tamponamento loggia ad arco a sesto ribassato PT lato sud - inserimento infisso metallico lato est - riprese dell'intonaco a cemento)

stato di conservazione

muratura **mediocre**  
copertura **cattivo**  
intonaco **pessimo**  
infissi **cattivo**  
generale **cattivo**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata pedonale**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **mezzacosta**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **52 m**  
esposizione **S-E**  
vegetazione **arborato misto**

valore contesto ambientale **buono**

valore architettonico **semplice**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

197 RTR-4



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

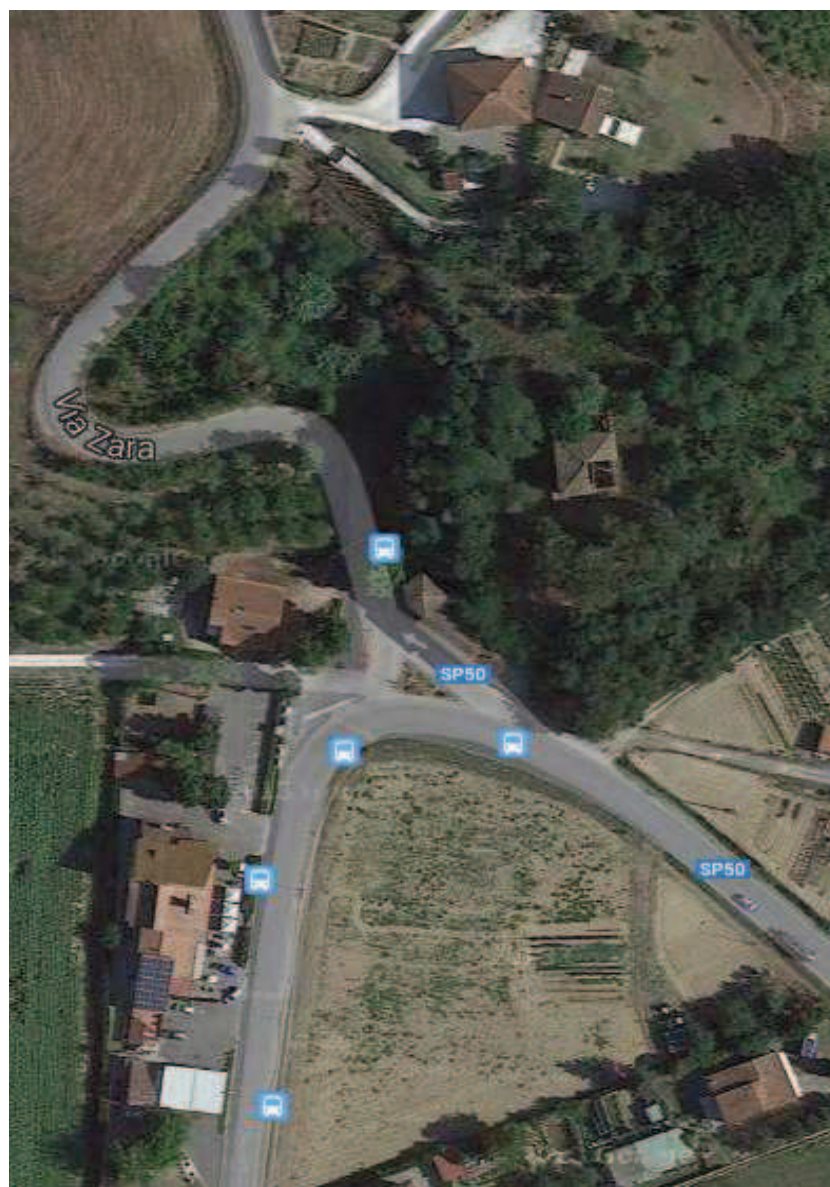


Foto Aerea







fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Canovico**  
via **Zara**  
località **Genovini**  
dati catastali **foglio 76**  
**part 337**  
datazione **ant. 1820**

ID **83** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

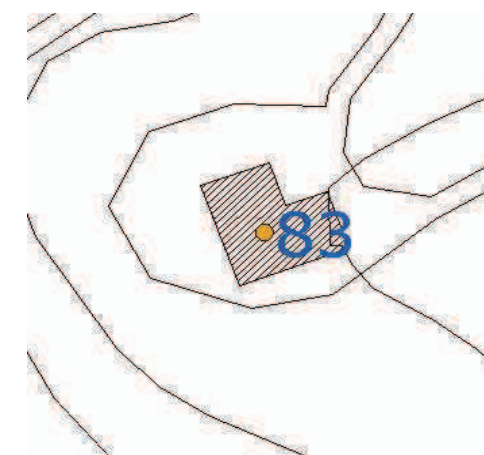
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **tracce**  
copertura **legno**  
falde **più falde**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **assente**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo **pozzo-cisterna separata nella corte con collo in mattoni**  
lavatoio \  
fonte \  
forno \  
aia \  
cappella \  
marginetta \  
parco/giardino \  
viale d'accesso \  
pollaio porcilaia \  
elementi di decoro **architravi in pietra aperture PP**

annessi separati storicizzati

**fienile**

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche leggere (WC aggettante lato nord-ovest - risagomatura in cemento delle aperture - tamponamento finestra PP lato sud-ovest - terrazzo in cls aggettante lato nord-ovest)

stato di conservazione

muratura **cattivo**  
copertura **pessimo**  
intonaco **pessimo**  
infissi **pessimo**  
generale **pessimo**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile tangente**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud-est PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **mezzacosta**  
giacitura **terreno in pendenza**  
altezza s.l.m. **66 m**  
esposizione **S-O**  
vegetazione **bosco**

valore contesto ambientale **buono**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **semplice**

valore relazionale del complesso **semplice**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**83 RTR-3**

fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

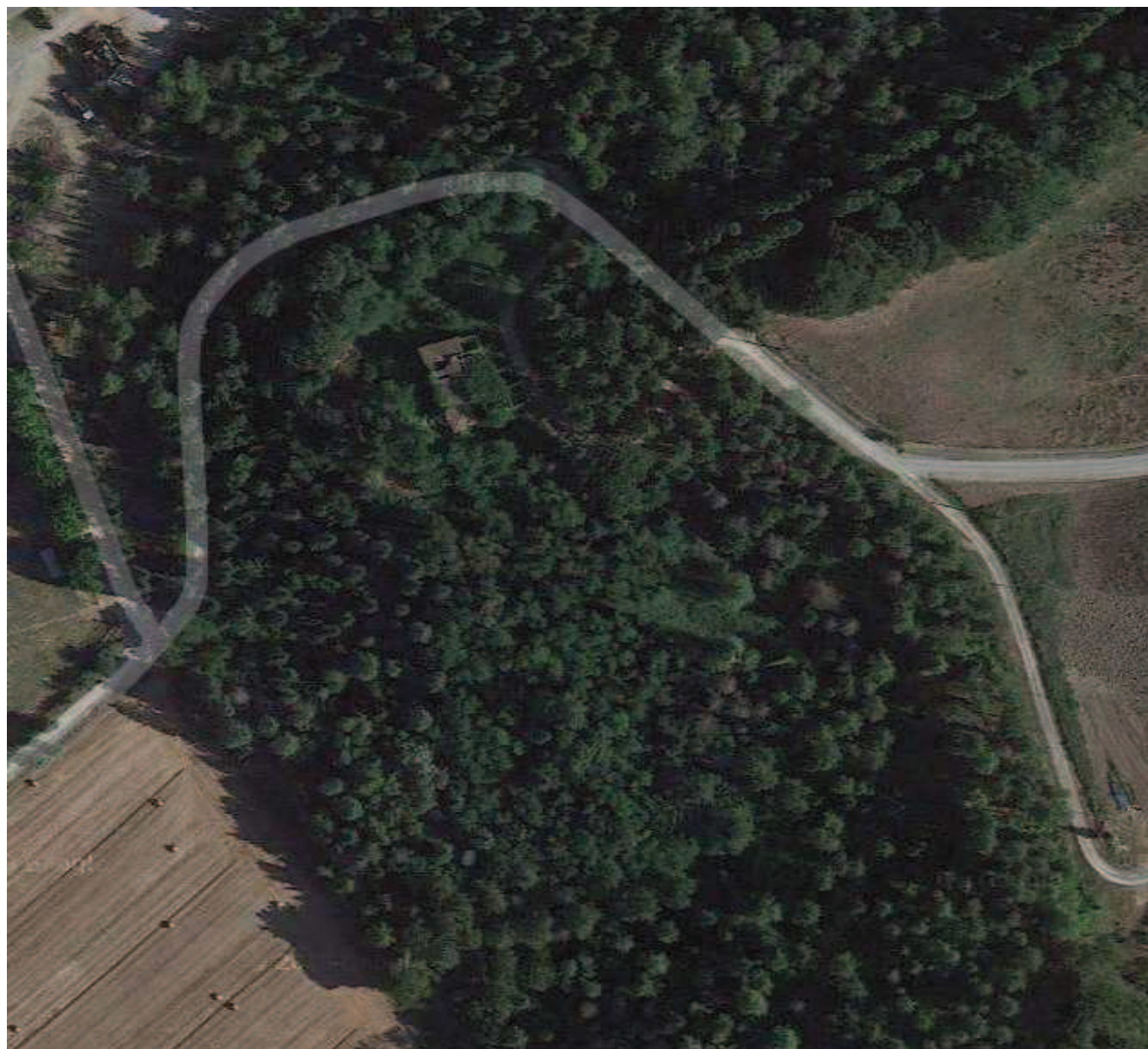


Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

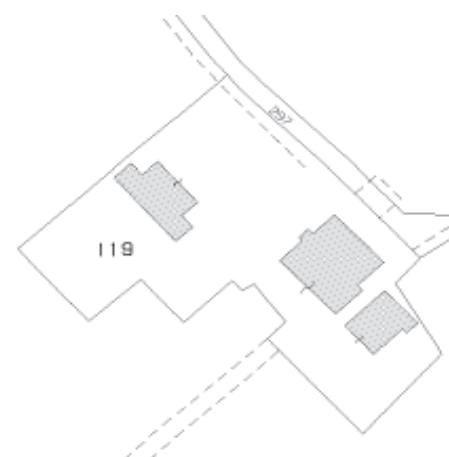
toponimo **podere del Furia o La Furia**  
via **Zara**  
località **Genovini**  
dati catastali **foglio 76**  
**part 57 - 119**  
datazione \

ID	Tipologia Fabbricato
84	Abitazione Rurale
85	Fienile

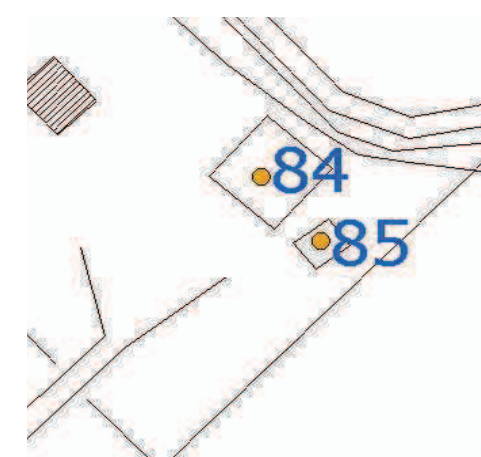
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **presente (ocra)**  
copertura **legno**  
falde **più falde**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - "alla mercantile"**  
infissi **assenti**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo **con puteale quadrangolare in mattoni nella corte**  
lavatoio \  
fonte \  
forno \  
aia **in cls davanti al fienile**  
cappella \  
viale d'accesso **rettilineo alberato da due filari di pioppi**

pollai porcilaia \  
altro **pioppi - comignolo**

elementi di decoro **grigliati in legno aperture PT**

annessi separati storicizzati

**fienile**

alterazioni

tipologiche medie (aggiunta parti storicizzate lato nord-est - ristrutturazione distributiva interna con accesso PP mediante semplice scala esterna parzialmente coperta lato sud-est)

architettoniche leggere (pluviali e canali di gronda in rame - inserimento infissi metallici PT - superfetazioni e WC aggettante lato sud-est)

stato di conservazione

muratura **mediocre**  
copertura **pessimo**  
intonaco **cattivo**  
infissi **pessimo**  
generale **cattivo**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile a cul de sac**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud-est PP**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **insieme di edifici**  
localizzazione **pedecollinare**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **49 m**  
esposizione **S-O**  
vegetazione **seminativo - bosco**

valore contesto ambientale **buono**

valore architettonico **buono**

valore annessi **semplice**

valore relazionale del complesso **buono**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

84 RTR-4

85 RTR-4

fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **podere La Casa**  
via **Gello**  
località **Genovini**  
dati catastali **foglio 95**  
**part 2**  
datazione **ant. 1820**

ID **86** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

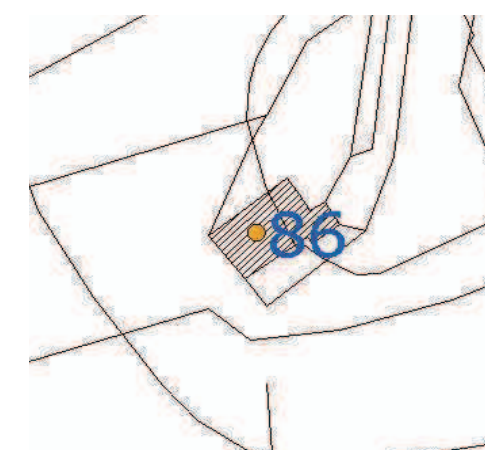
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **tracce**  
copertura **legno**  
falde **padiglione**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **sostituito**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo **semplice non coperta con sviluppo ad L**  
loggia \  
pozzo \  
lavatoio **quadrangolare in mattoni intonacati addossato lato est**  
fonte \  
forno \  
aia \  
cappella \  
marginetta \  
pollaio porcilaia **inglobata angolo sud-ovest con sistema d'areazione**  
altro **comignoli**

elementi di decoro

annessi separati storicizzati

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche leggere (inserimento porta metallica locale deposito - recente sostituzione porta d'ingresso - balcone non storicizzato e tamponamento apertura lato sud-est - pluviali e canali di gronda in metallo)

stato di conservazione

muratura **mediocre**  
copertura **mediocre**  
intonaco **pessimo**  
infissi **pessimo**  
generale **mediocre**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile a cul de sac**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato est PP**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **crinale**  
giacitura **terreno in pendenza**  
altezza s.l.m. **133 m**  
esposizione \  
vegetazione **vigneto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **buono**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

86 **RTR2**

fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea







fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo villa Mannelli Galilei Formichini Starnotti  
via Collebrunacchi  
località Collebrunacchi  
dati catastali foglio 87  
part 10-11-12-14-120  
datazione ant. 1575

ID	Tipologia Fabbricato
17	villa
69	Abitazione Rurale
79	Abitazione Rurale
80	oratorio

leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura a sacco intonacata  
intonaco presente (ocra)  
copertura legno  
falde più falde  
gronda legno  
manto coppi e embrici  
porta d'accesso legno - a doppia fodera con specchiature bugnate ad arco  
infissi legno - parte con controsportelli e parte con persiane

elementi di arredo

loggia doppia loggia sovrapposta concepita primi del '900 angolo s-o, decorazioni d'angolo, marcapiani e marcadavanzali in finta pietra  
pozzo cisterna a puteale sagomato, pedana circolare pietra, addoss. s-e  
fonte con vasca circolare di raccolta situata nel parco  
cappella oratorio della Vergine del Buonconsiglio (1854) con impianto planimetrico a croce latina inserito nel parco con portale d'ingresso, lunetta e timpano decorato in fintapietra  
parco/giardino impianto formale ampie superfici a prato delimitate da cordoni in pietra e siepi, modeste sculture in pietra essenze esotiche  
viale d'accesso alberato con due filari di cipressi ai lati e inghiaiato  
altro uccelliera ('600) raggiungibile dal parco tramite un viale alberato che si snoda sul crinale della collina - varie essenze arboree d'alto fusto (cipressi, pini, abeti, lecci)

elementi di decoro

finestre inginocchiate al PT e incorniciate più sobrie in cemento ai piani superiori - portale d'accesso ad arco con finto bugnato in cemento e due gradini in pietra - bozze d'angolo che individuano il corpo della villa - aperture con bozze squadrate in fintapietra - marciapiede laterizio perimetrale con piastrelle a spina di pesce

annessi separati storicizzati

fabbricato colonico - 1 / cantina - 2

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche leggere (intonaco al quarzo - sostituzione soglia d'ingresso in travertino al portone - inserimento inferriate finestre PT - balsa perimetrale realizzata con intonaco a cemento)

stato di conservazione

muratura ottimo  
copertura ottimo  
intonaco ottimo  
infissi ottimo  
generale ottimo

inserimento nel contesto ambientale

viabilità bitumata tangente  
tipologia villa - fattoria  
accesso lato nord-ovest PT  
destinazione attuale abitazione civile  
occupazione permanente  
insediamento villa fattoria - aggregazione di più edifici  
localizzazione crinale  
giacitura terreno in piano  
altezza s.l.m. 174 m  
esposizione \\\nvegetazione oliveto - vigneto

valore contesto ambientale rilevante

valore architettonico eccellente

valore annessi semplice 1/ semplice 2

valore relazionale del complesso buono

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

17	restauro e risanamento conservativo
69	RTR-1
79	RTR2
80	restauro e risanamento conservativo



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





comune di san miniato

provincia di pisa

2° REGOLAMENTO URBANISTICO anno 2014

SCHEDA N°

data sopralluogo

130

febbraio 2014

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Casa Collino o Collicino**  
via **Gello**  
località **Collebrunacchi**  
dati catastali **foglio 88**  
**part 246**  
datazione **ant. 1820**

ID	Tipologia Fabbricato
81	Abitazione Rurale
82	Fienile

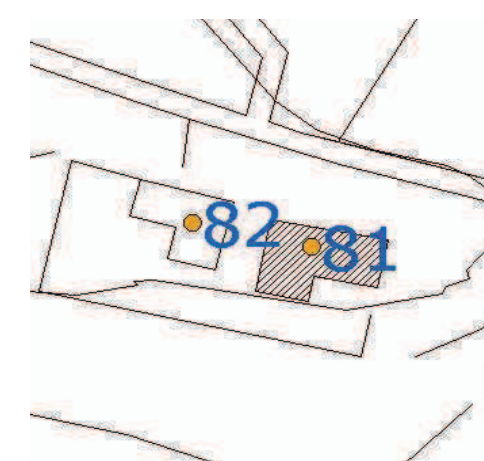
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **presente**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - a fodera semplice con traverse e montanti e rosta sopra luce in ferro battuto**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
lavatoio \  
forno **corpo addossato lato nord-ovest**  
aia \  
cappella \  
marginetta \  
parco/giardino \  
pollaio porcilaia **corpo addossato lato nord-ovest**  
altro **cipressi - comignolo**

annessi separati storicizzati

**fienile**

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche leggere (pluviali e canali di gronda in metallo - riprese dell'intonaco in cemento - superfetazioni lato nord-ovest e sud-ovest)

stato di conservazione

muratura **mediocre**  
copertura **cattivo**  
intonaco **pessimo**  
infissi **cattivo**  
generale **mediocre**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile tangente**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **frontale lato nord-est PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **crinale**  
giacitura **terreno in pendenza**  
altezza s.l.m. **147 m**  
esposizione \  
vegetazione **vigneto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **rilevante**

valore relazionale del complesso **semplice**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

81	RTR-4
82	RTR-4



comune di san miniato

provincia di pisa

2° REGOLAMENTO URBANISTICO anno 2014

131

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





comune di san miniato

provincia di pisa

2° REGOLAMENTO URBANISTICO anno 2014

SCHEDA N°

data sopralluogo

131

febbraio 2014

fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





comune di san miniato

provincia di pisa

2° REGOLAMENTO URBANISTICO anno 2014

131

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

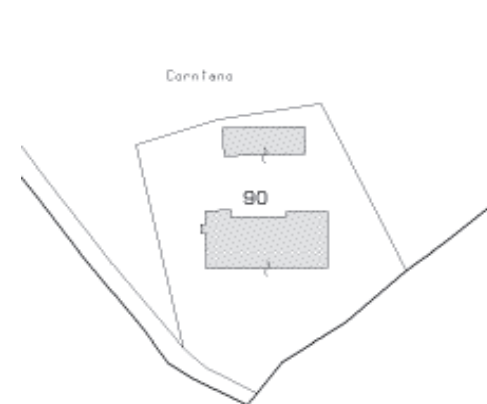
toponimo \  
via **di Corniano**  
località **Corniano**  
dati catastali **foglio 79**  
**part 90**  
datazione \

ID **77** Tipologia Fabbricato  
**Abitazione Rurale**

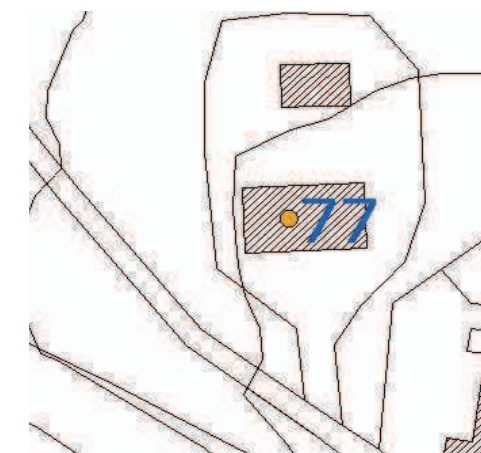
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **in parte**  
copertura **laterocemento**  
falde **4**  
gronda **laterocemento**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - "alla mercantile" con rosta sopra luce in ferro battuto**  
infissi **legno - alluminio**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
lavatoio \  
altro **pini**

elementi di decoro **aperture ad ogiva con fasce di mattoni PT lato est e lato ovest**

annessi separati storicizzati

alterazioni

tipologiche **gravi (variazione della sagoma e della struttura della copertura - profferlo non storicizzato lato est - aggiunta corpo di fabbrica intonacato di un piano lato nord)**

architettoniche **medie (sostituzione di infissi in legno con metallici lato sud - aggiunta di persiane lato nord - canne fumarie esterne intonacate lato nord - architravi in cemento di tre portoni piano terra per inserimento rosta sopra luce metallica ad arco - gronda in laterocemento di recente fattura - pluviali e canali di gronda in rame - marciapiede perimetrale in cls)**

stato di conservazione

muratura **buono**  
copertura **buono**  
intonaco **mediocre**  
infissi **buono**  
generale **buono**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile tangente**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **frontale lato sud PT**  
destinazione attuale **abitazione civile**  
occupazione **permanente**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **crinale**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **179 m**  
esposizione \  
vegetazione **oliveto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **semplice**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**77 RTR-1**





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°  
data sopralluogo

febbraio 2014

**dati identificativi del fabbricato**

toponimo \  
via **di Corniano**  
località **Corniano**

dati catastali **foglio 89**  
**part 36**  
datazione **ant. 1820**

ID	Tipologia Fabbricato
<b>78</b>	<b>Abitazione Rurale</b>

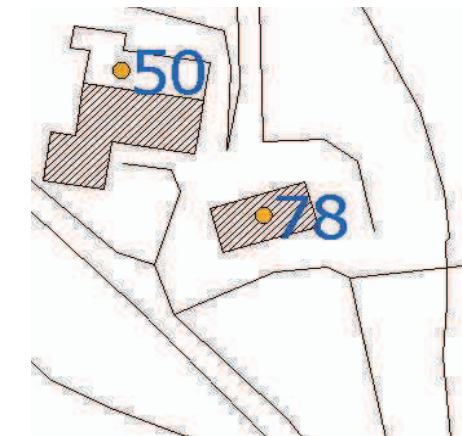
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



**caratteri costruttivi**

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **tracce**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **laterocemento**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - a fodera semplice con traverse e montanti**  
infissi **assenti**

**elementi di arredo**

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
lavatoio \  
fonte \  
forno \  
aia \  
cappella \  
marginetta \  
parco/giardino \  
viale d'accesso \  
pollaio porcilaia \  
altro \

elementi di decoro **sottogronda laterizia con ricorsi di pianelle**

**annessi separati storicizzati**

\

**alterazioni**

tipologiche **assenti**  
architettoniche **leggere**

**stato di conservazione**

muratura **mediocre**  
copertura **cattivo**  
intonaco **cattivo**  
infissi **pessimo**  
generale **cattivo**

**inserimento nel contesto ambientale**

viabilità **sterrata carrabile tangente**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **crinale**  
giacitura **terreno in pendenza**  
altezza s.l.m. **185 m**  
esposizione \  
vegetazione **oliveto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **semplice**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID	CATEGORIA D'INTERVENTO
<b>78</b>	<b>RTR2</b>

**78**  
**RTR2**



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

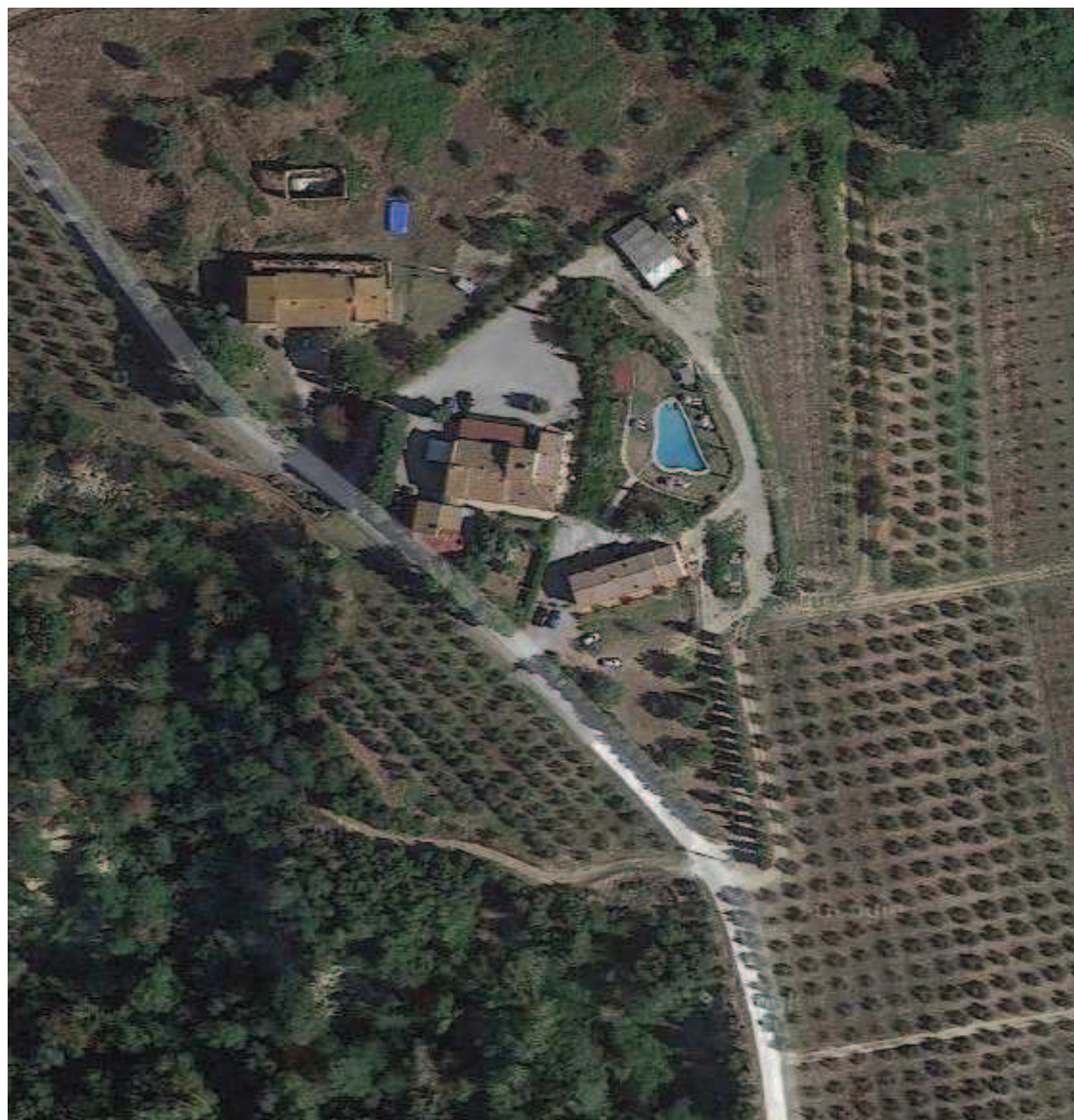


Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Guazzano**  
via **di Corniano**  
località **Corniano**

dati catastali **foglio 89**  
**part 76**

datazione \

ID **76** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

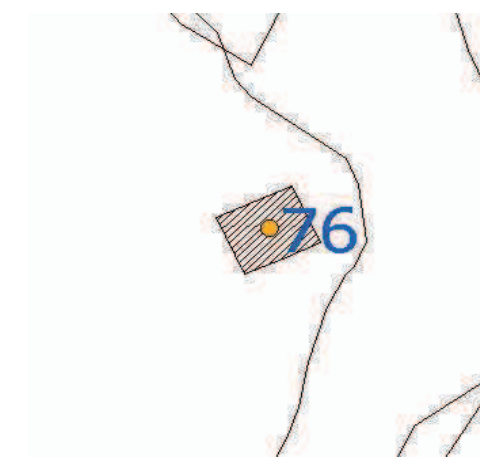
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **presente**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **assente**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
lavatoio \  
fonte \  
forno \  
aia \  
cappella \  
marginetta \  
parco/giardino \  
viale d'accesso \  
pollaio porcilaia **inglobata nel fienile**  
altro \

elementi di decoro **fascia decorativa dipinta sottogronda di colore grigio**

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche assenti

stato di conservazione

muratura **mediocre**  
copertura **pessimo**  
intonaco **cattivo**  
infissi **pessimo**  
generale **cattivo**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata pedonale**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **mezzacosta**  
giacitura **terreno in pendenza**  
altezza s.l.m. **121 m**  
esposizione **E**  
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **semplice**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**76 RTR-3**

fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

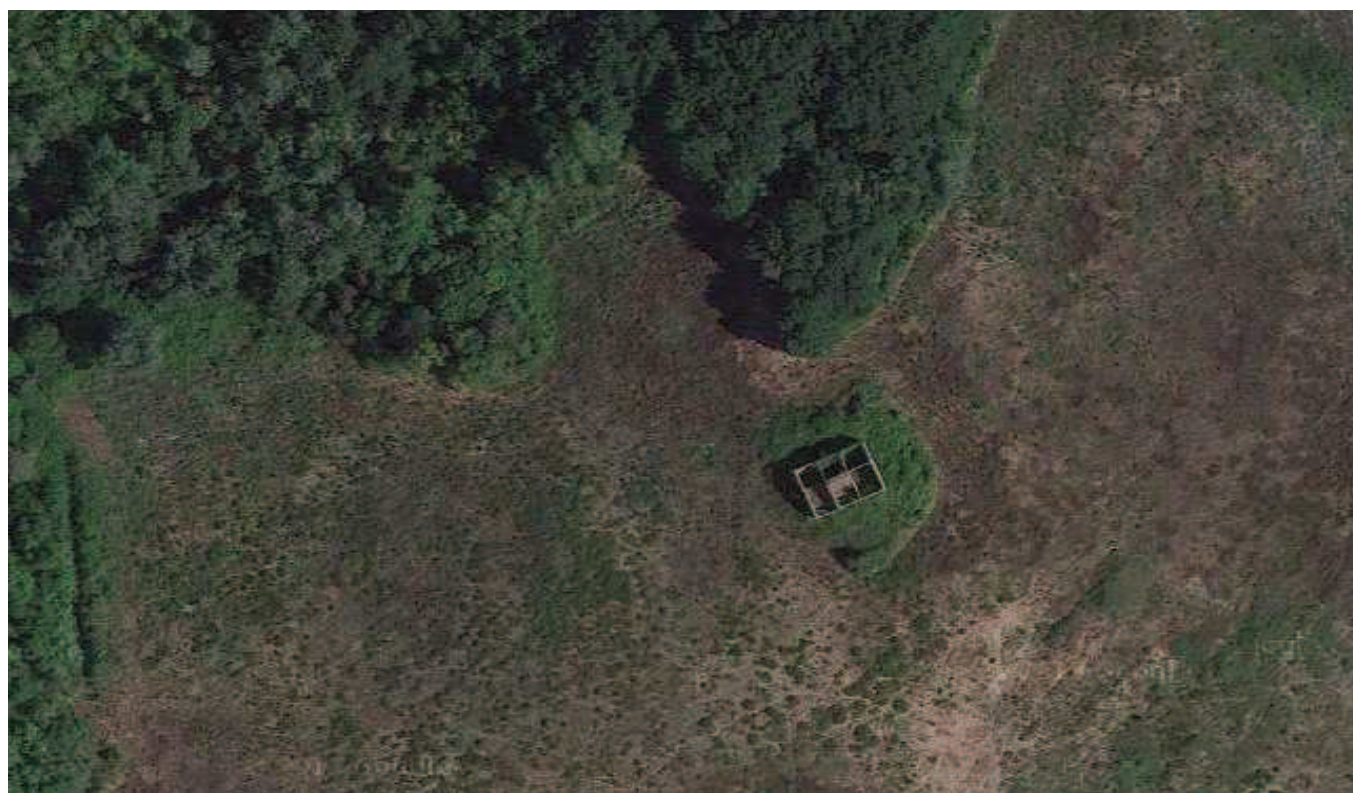


Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Casa Collina**  
via **di Corniano**  
località **Corniano**  
dati catastali **foglio 88**  
**part 215**  
datazione **ant. 1820**

ID **169** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

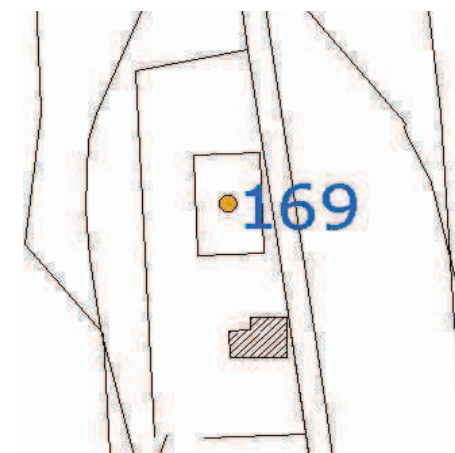
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **presente**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **laterizio**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **assente**  
infissi **assenti**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
lavatoio \  
fonte \  
forno \  
aia \  
cappella \  
altro **cipresso**

elementi di decoro **cornici in mezzane finestre lato nord - arco in muratura a doppio incasso del portone d'ingresso - ricorsi di piastrelle nel sottogronda**

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche **assenti**  
architettoniche **leggere (superfetazioni lato nord con WC aggettante - presenza longarine in acciaio come architravi delle aperture degli annessi agricoli PT - tamponamento finestra piano primo lato nord)**

stato di conservazione

muratura **mediocre**  
copertura **cattivo**  
intonaco **cattivo**  
infissi \  
generale **cattivo**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile tangente**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato est PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **crinale**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **192 m**  
esposizione \  
vegetazione **oliveto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **semplice**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

169 **RTR2**

fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





comune di san miniato

provincia di pisa

2° REGOLAMENTO URBANISTICO anno 2014

SCHEDA N°

data sopralluogo

135

febbraio 2014

fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

