



COMUNE DI SAN MINIATO
Provincia di Pisa

**2° REGOLAMENTO URBANISTICO
VARIANTE N.3**

Legge Regionale 03.01.2005, n.1
Legge Regionale 10.11.2014, n.65

Il Sindaco
Simone Giglioli

Progettista
Capogruppo Arch. Antonio Bova
Consulenti Chiaromonte soc. coop. a r.l.
Via V. Alfieri, 5 - Terzi
aspetti sismici e VAS Geol. Fabio Mezzetti
rischio incendi rilevanti Geol. Antonio Esposito
aspetti naturalistici Agri. Roberto Bonarotti
disciplina aree di riqualificazione Arch. Giovanni Maffei Cardellini
restituzione grafica Arch. Alessandra Gallotto

Collaboratori
cartografia e aspetti geomorfologici Geol. Chiara Lapira
aspetti geomorfologici Geol. Monica Salvadori
disciplina attuativa Ing. Fabio Talli
disciplina attuativa Geom. Claudio Niccolai
disciplina attuativa Geom. Paola Salvadori

Responsabile del procedimento Arch. Antonio Bova
Garante della comunicazione Dott.ssa Valentina Nardinelli

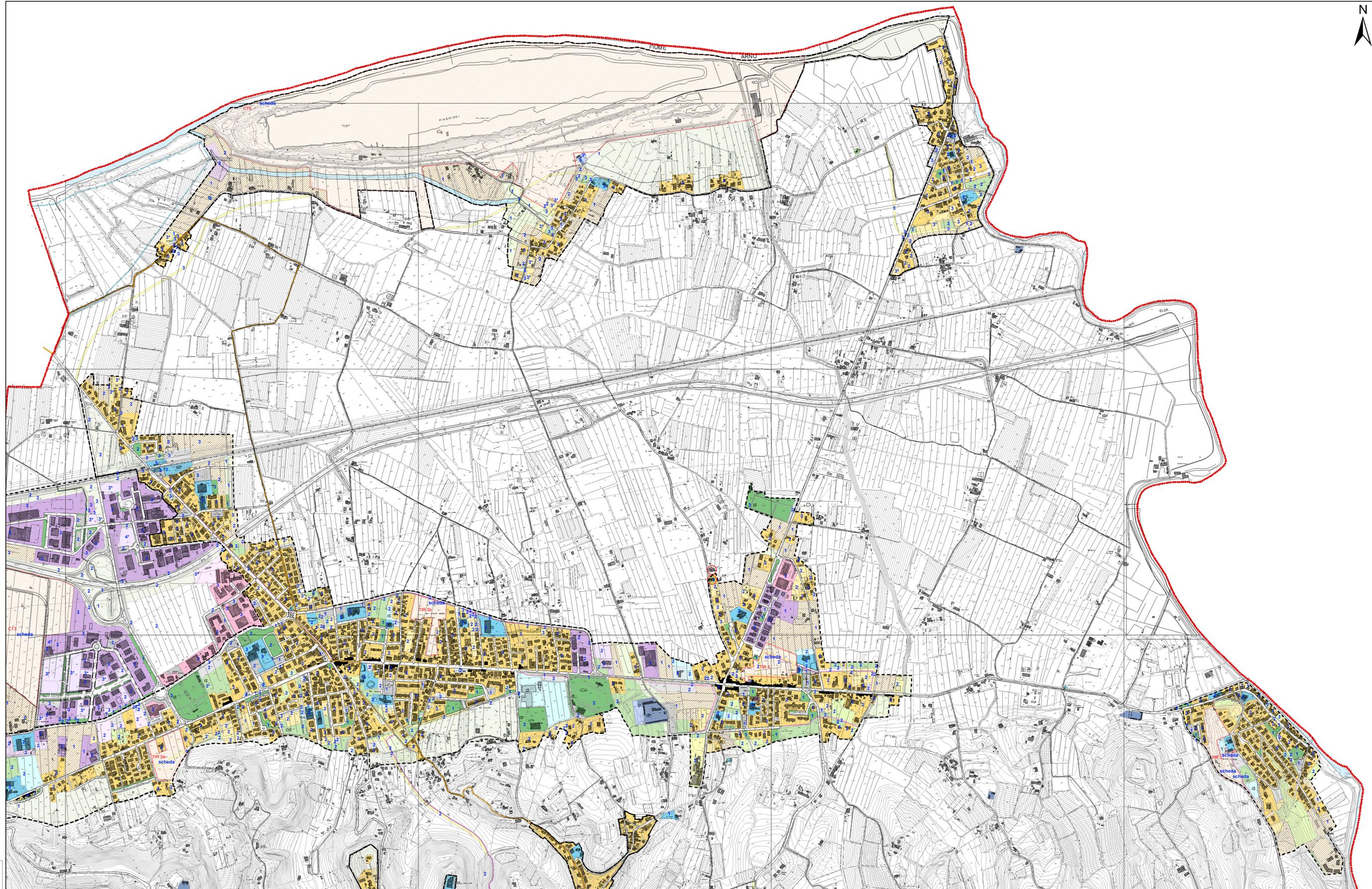
adottato con deliberazione C.C. n.9 del 28.03.2019
approvato con deliberazione C.C.

Tavola n. **Fi2** Fattibilità idraulica
Scala 1:5.000
Settembre 2019



LEGENDA:

- Confine comunale
- Limite U.T.O.E.
- CLASSE DI FATTIBILITA' IDRAULICA
- dettaglio nella relativa scheda di assetto
- Ambiti della trasformazione del tessuto urbano**
 - Aree a destinazione prevalentemente residenziale
 - Aree a destinazione produttiva commerciale e direzionale
- Ambiti della conservazione del tessuto urbano**
 - Centri Storici Minori (C.C. n.42 del 15.05.2003)
 - Centri Storici S. Miniato (C.C. n.37 del 05.06.2011)
 - Edifici di particolare pregio architettonico o di valore storico ambientale
- Aree della trasformazione ordinaria**
 - Aree di consolidamento del tessuto urbano
 - Aree a prevalente destinazione residenziale
 - Aree produttive di consolidamento
 - Aree commerciali di consolidamento
 - Aree di riqualificazione
 - Aree di riqualificazione - ambiti di rinnovo e rigenerazione urbana
 - Aree di completamento del tessuto urbano**
 - Aree residenziali di completamento
 - Aree produttive di completamento
 - Aree commerciali di completamento
- Attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico**
 - Parcheggio pubblico esistente
 - Parcheggio pubblico di progetto
 - Verde pubblico esistente
 - Verde pubblico di progetto
 - Aree per impianti sportivi esistenti
 - Aree per impianti sportivi di progetto
 - Oni Sociali
 - Verde privato
 - Servizi di interesse comune esistenti
 - Servizi di interesse comune di progetto
 - Plateatico di progetto
 - Istruzione esistente
 - Istruzione di progetto
 - Aree cimiteriali esistenti
 - Aree cimiteriali di progetto
 - Aree per impianti tecnologici
 - Impianti carburanti
- Ambiti della trasformazione del tessuto urbano**
 - Aree a destinazione prevalentemente residenziale
 - Aree a destinazione produttiva commerciale e direzionale
- Centralità territoriali**
 - Polo della logistica
 - Polo delle aree di stoccaggio
 - Basilica
 - Ruffa: Cittadella degli sport d'acqua
- Progetti locali**
 - Progetto locale LP1 - Nuova Egoia
- Reti infrastrutturali**
 - Viabilità esistente
 - Percorsi pedonali e/o ciclabili esistenti
 - Percorsi pedonali e/o ciclabili di progetto
 - Strada di progetto
 - Strada - interventi di adeguamento
 - Percorso Via Francigena
 - Impianto meccanizzato di risalita
 - Piazza pedonale
- Reti ambientali**
 - Conessioni a dominante naturalistica
 - Reti ambientali
 - ANPIL
 - Area contigua all'ANPIL
 - Area di crinale
 - Discarica
- Aree di tutela**
 - Aree di salvaguardia e tutela ambientale
 - Aree di tutela idraulica
 - Cassa d'espansione
 - Argini
 - Argini di progetto
- Ambiti del territorio rurale**
 - Aree perurbane



CARTOGRAFIA: fonte CTR 1:10.000 anno 1998 (shp)
CTR 1:2.000 anno 2003 (shp)
Aggiornamento cartografico a cura dell'ufficio Urbanistica
del Comune di San Miniato, Marzo 2014