

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AEREA

BALCONEVISI

1

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002



COMUNE DI SAN MINIATO

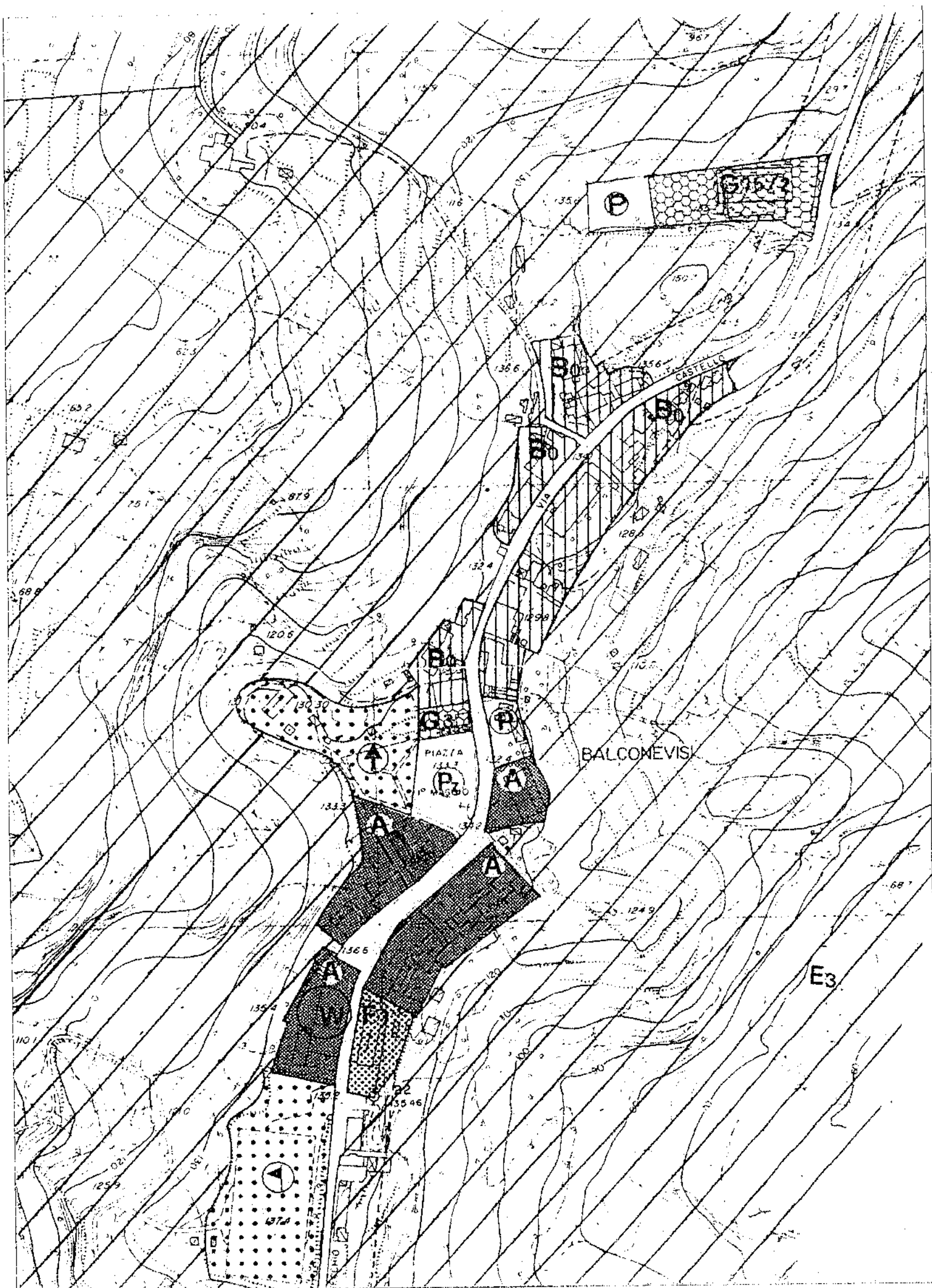
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
PIANO REGOLATORE VIGENTE 1:2000

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI

arch. Francesca Banchetti 2002

BALCONEVISI

2



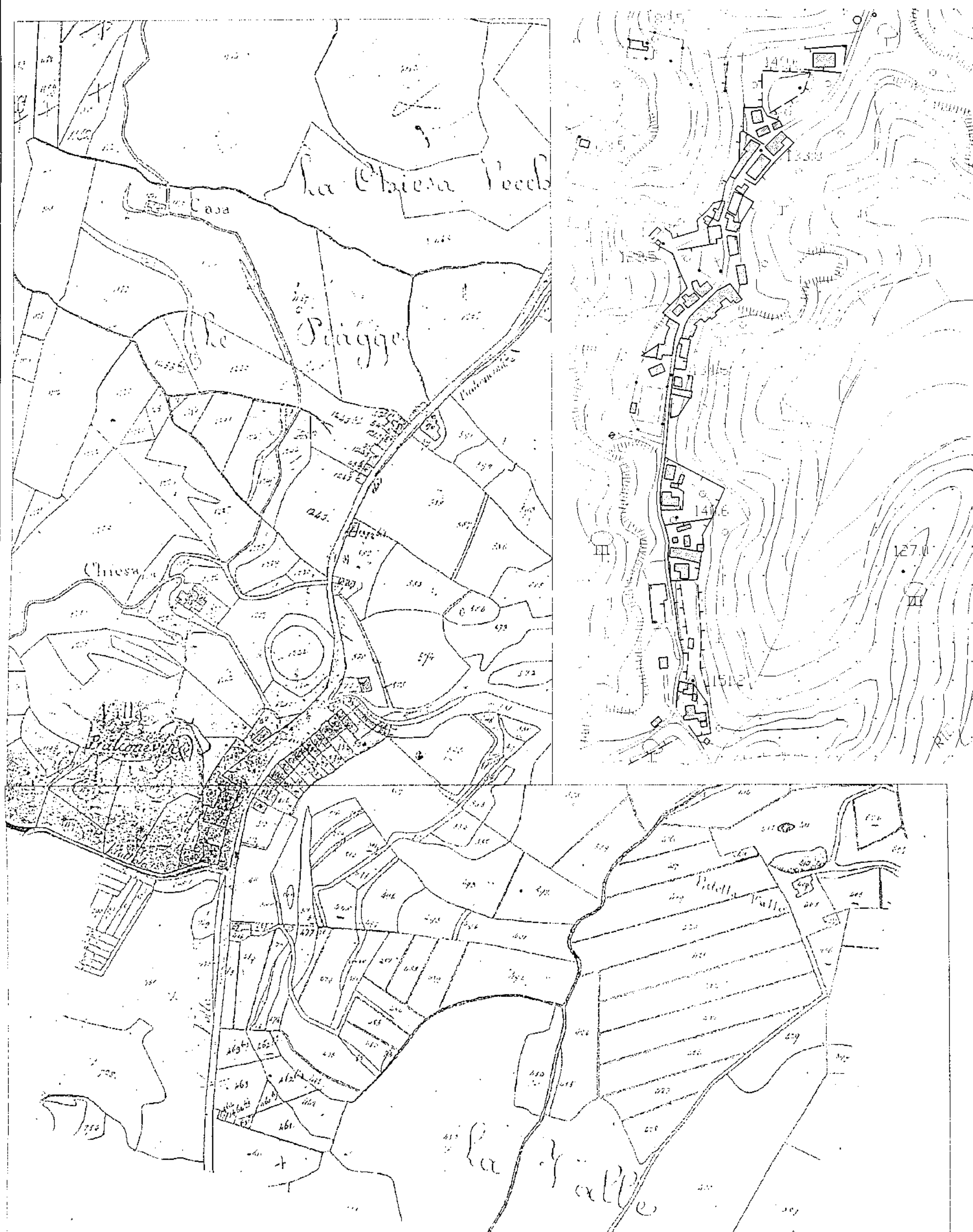
COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
CATASTO LEOPOLDINO 1:2500 C.T.R. 1:5000

BALCONEVISI

3

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002



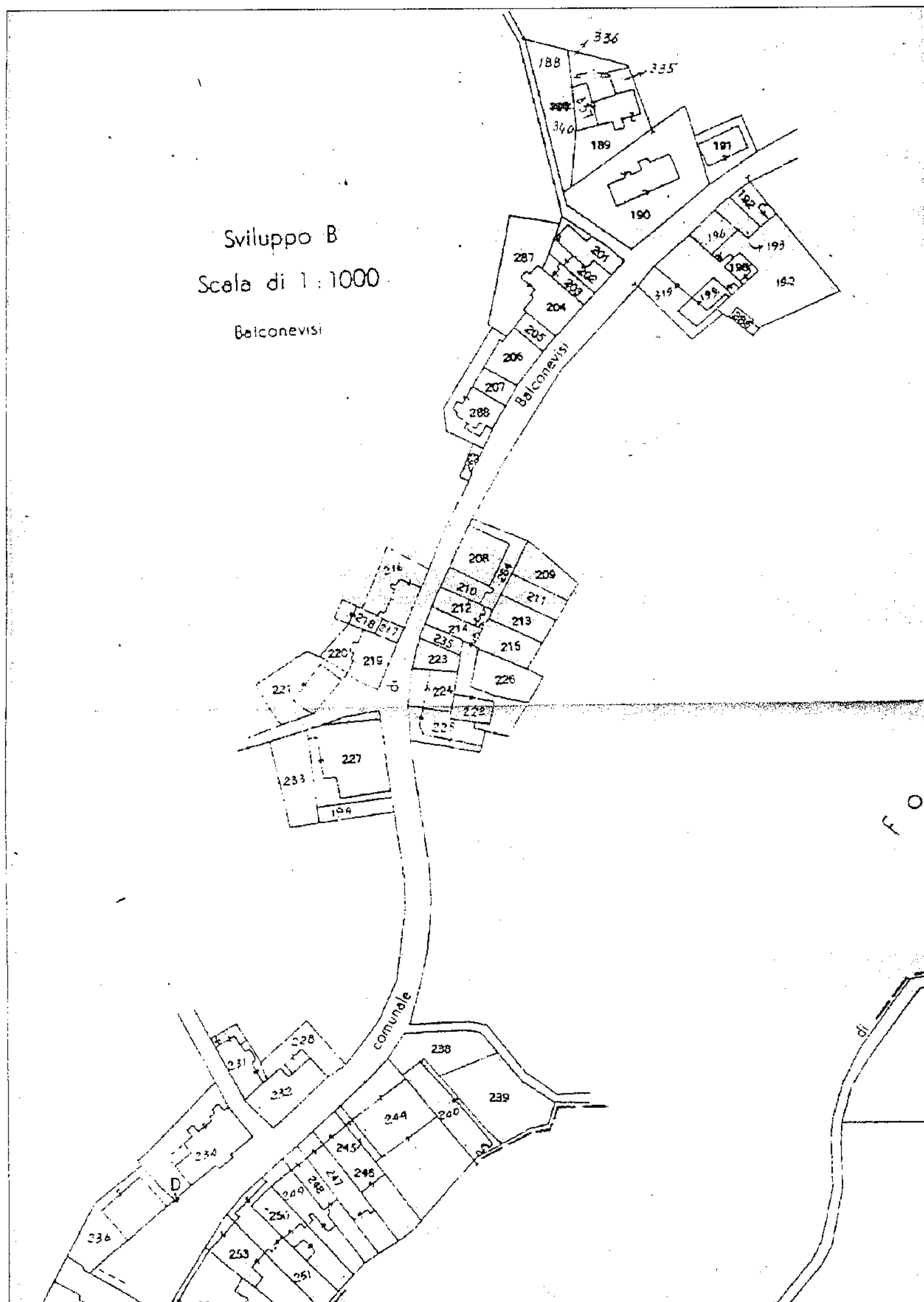
COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
PLANIMETRIA CATASTALE 1:1000

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

BALCONEVISI

4



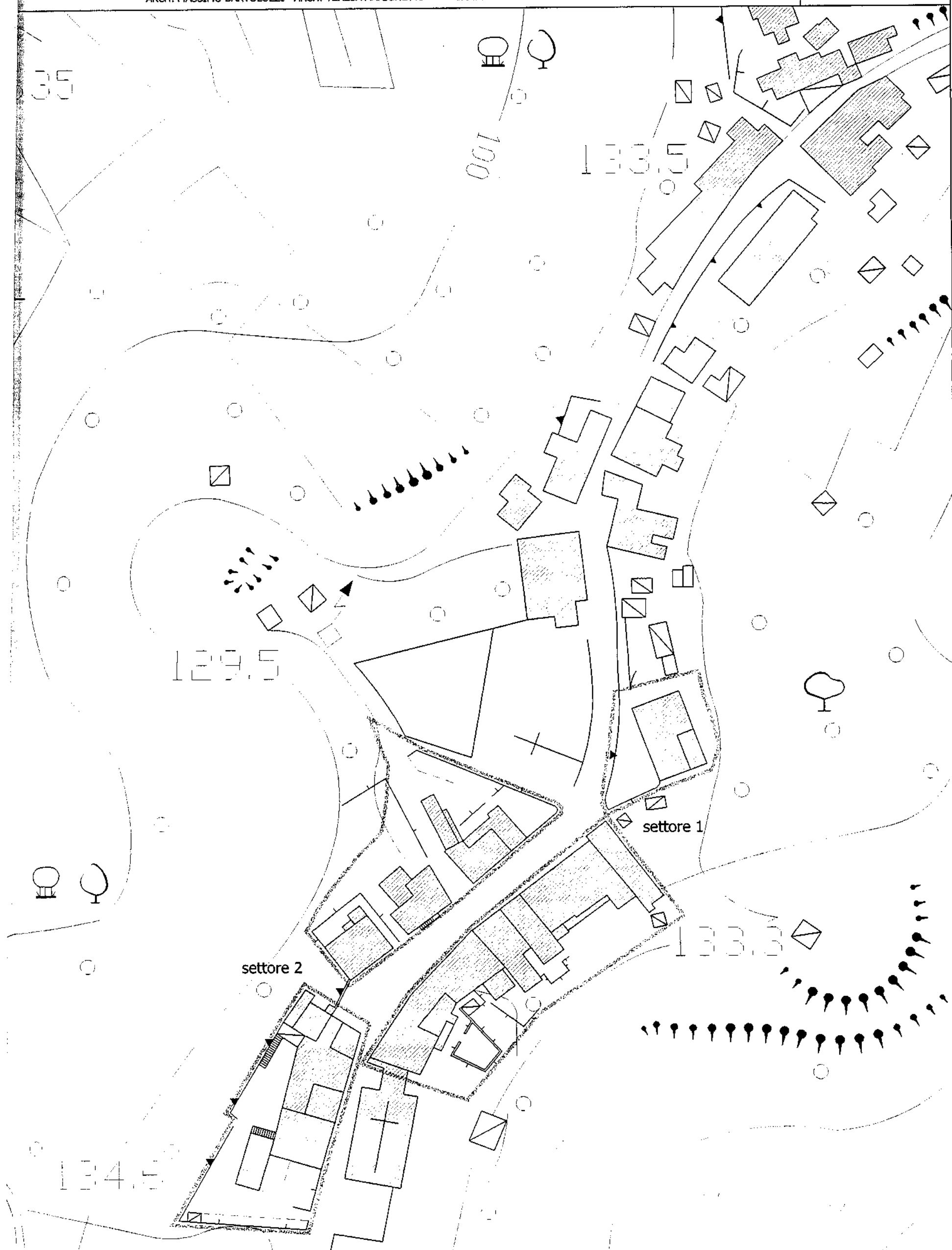
COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
INDIVIDUAZIONE DEI SETTORI URBANI 1:1000

BALCONEVISI

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

5



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 STRUTTURA E ANALISI DEL SETTORE URBANO

BALCONEVISI

settore 1

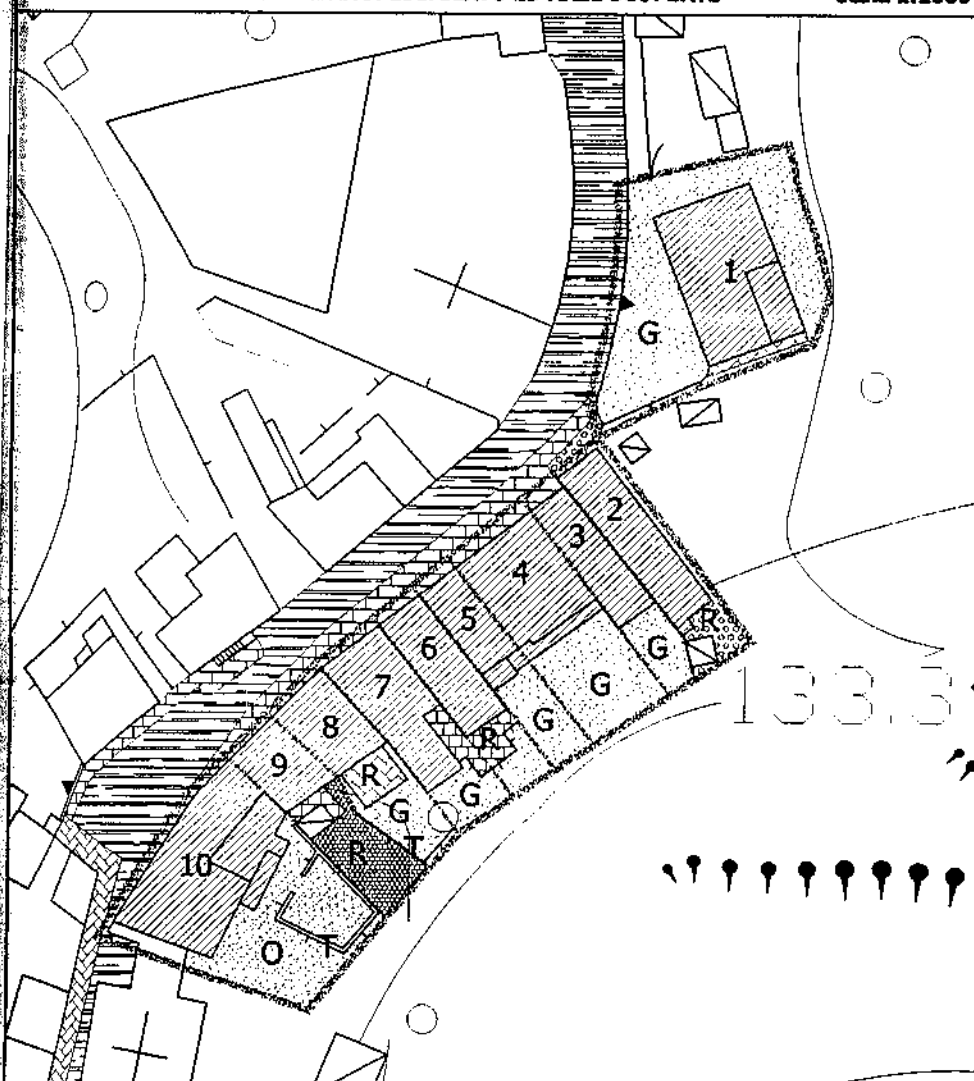
6

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

STRUTTURA DEL SETTORE URBANO: EDIFICATO ED AREE SCOPERTE

scala 1:1000

LEGENDE



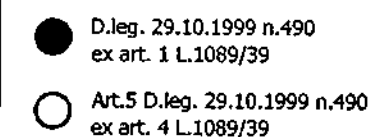
Struttura del settore



Struttura del settore e delle aree scoperte

T sist. a terrazzi G giardino GS giardino storico

Presenza di vincolo monumentale

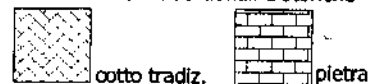


Usi delle aree scoperte

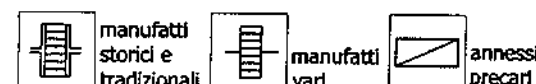
O orto R resede di edificio C corte, chiostra
 A altri usi P parch. pubblico p parch. privato
 I incolto, abbandonato

Sistemazioni particolari delle aree scoperte

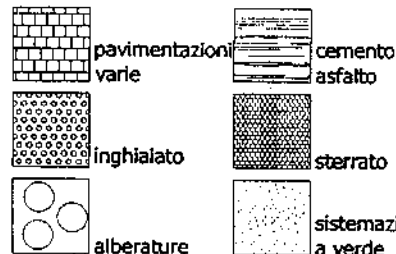
Pavimentazioni tradizionali e storiche



Manufatti e annessi nelle aree scoperte



Pavimentazioni varie



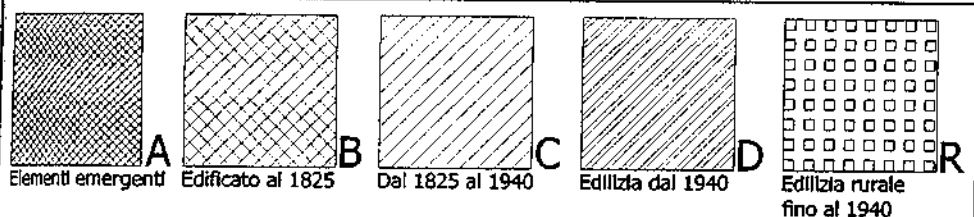
Aree libere interne al centro storico



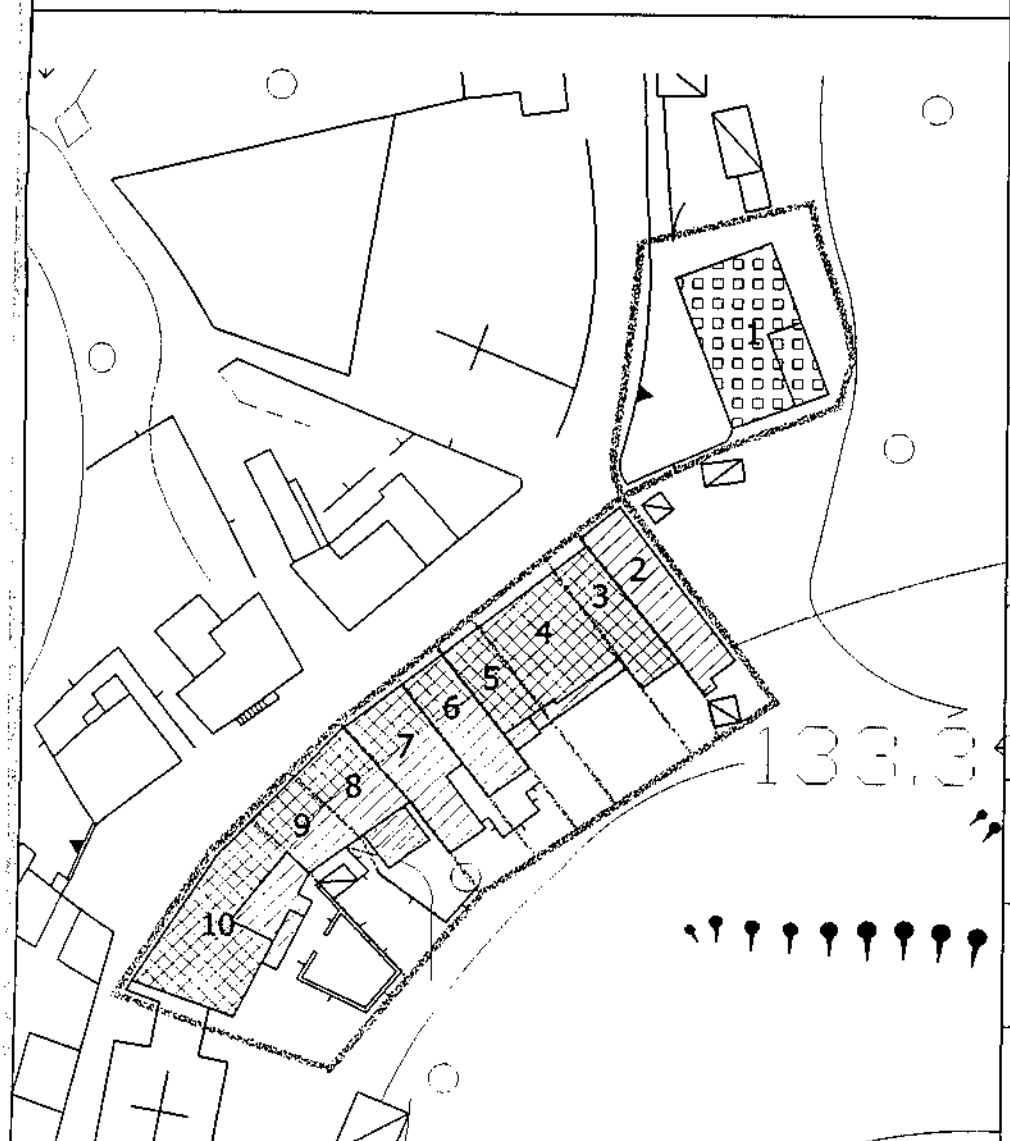
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA DELL'EDIFICAZIONE

scala 1:1000

CLASSIFICAZIONE DEI TIPI EDILIZI



CAT. TIPOLOGIA	TIPO EDILIZIO	UNITA' EDILIZIA									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	nodale semplice										
	seriale										
	nodale complesso										
	unico specialistico										
	unico aggregazione										
B	nodale aggregazione										
	medioevale										
	casa unifamiliare										
	casa ad appartamenti										
C	altre residenziali										
	annessi/superfettazioni										
	non residenziali										
D	casa unifamiliare										
	casa ad appartamenti										
	altre residenziali										
	annessi/superfettazioni										
R	non residenziali										
	villa										
	casa colonica										
	annesso rustico										
	Assenza di coerenza morfologica										
	nodale semplice (chiese, torri)										
	seriale specialistico: (conventi)										
	nodale specialistico complesso (chiesa + convento)										
	nodale unico specialistico (palazzo a configurazione unitaria)										
	nodale unico aggregazione (palazzi derivanti da aggregazione di edifici preesistenti)										
	nodale complesso aggregazione (chiesa + palazzo)										
	casa unifamiliare (singola o a schiera su lotto a fronte pluricellulare)										
	casa ad appart./in linea (con corpo/i scala comune/i su lotto a fronte pluricellulare)										
	tipologie rurali (villa padronale, casa colonica, rustici e annessi agricoli)										



BALCONEVISI

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 RILIEVO DEL SETTORE URBANO

setto 1

7

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

[illegible]

COMUNE DI SAN MINIATO

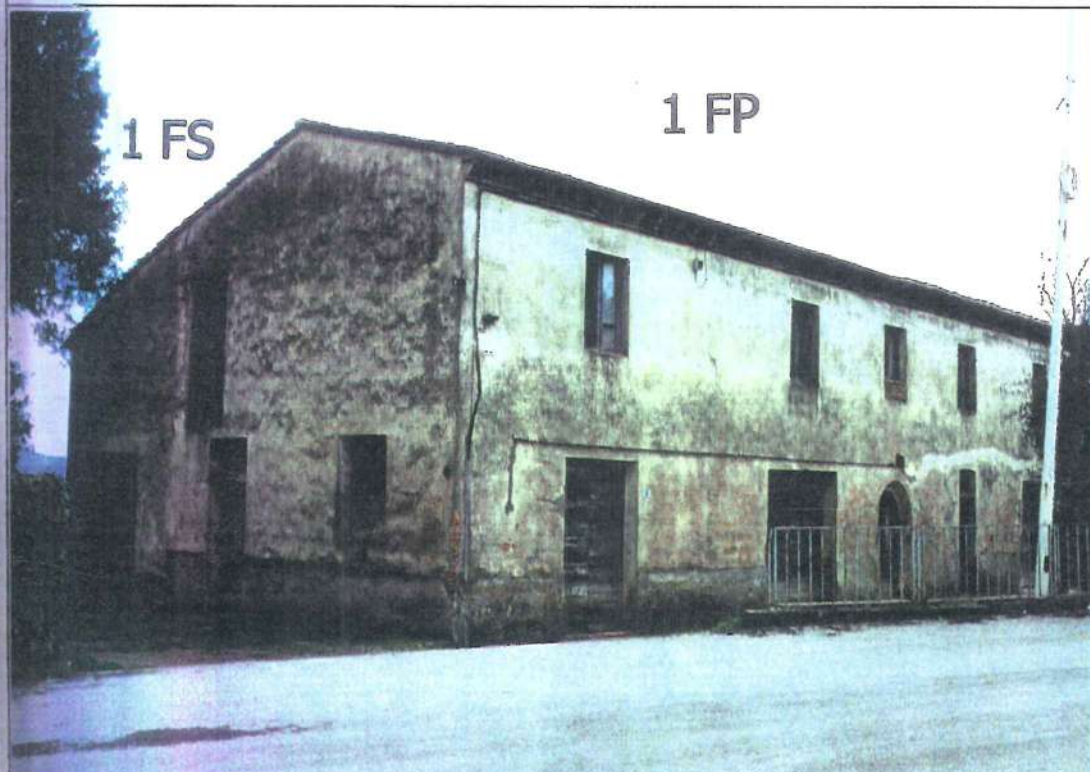
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

BALCONEVISI

sette **1**

8



COMUNE DI SAN MINIATO

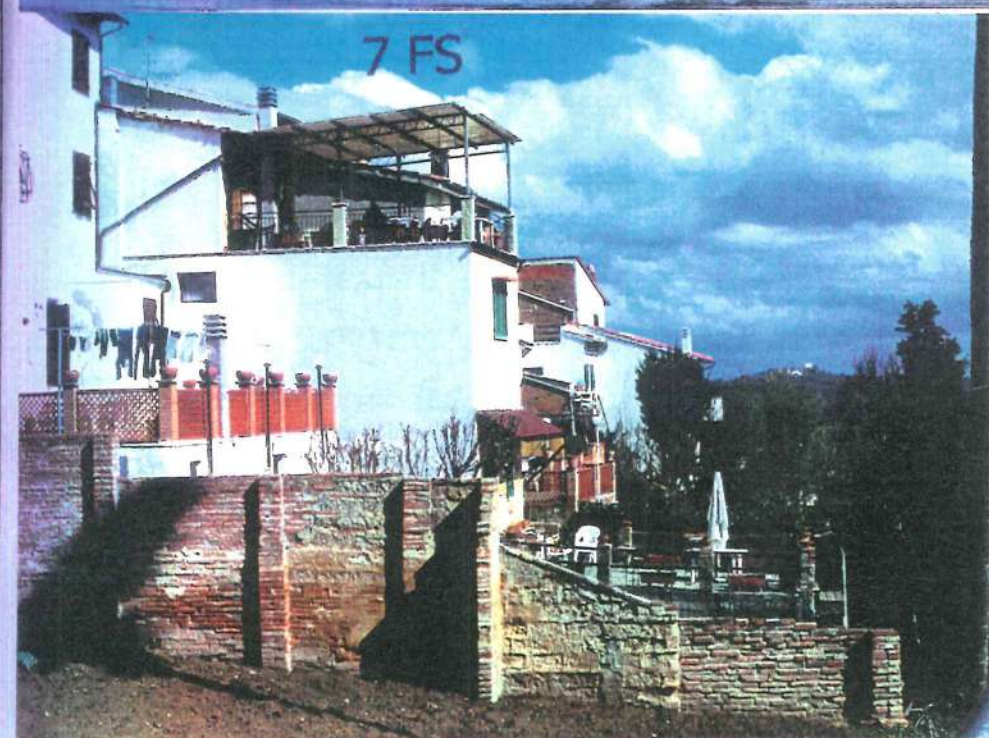
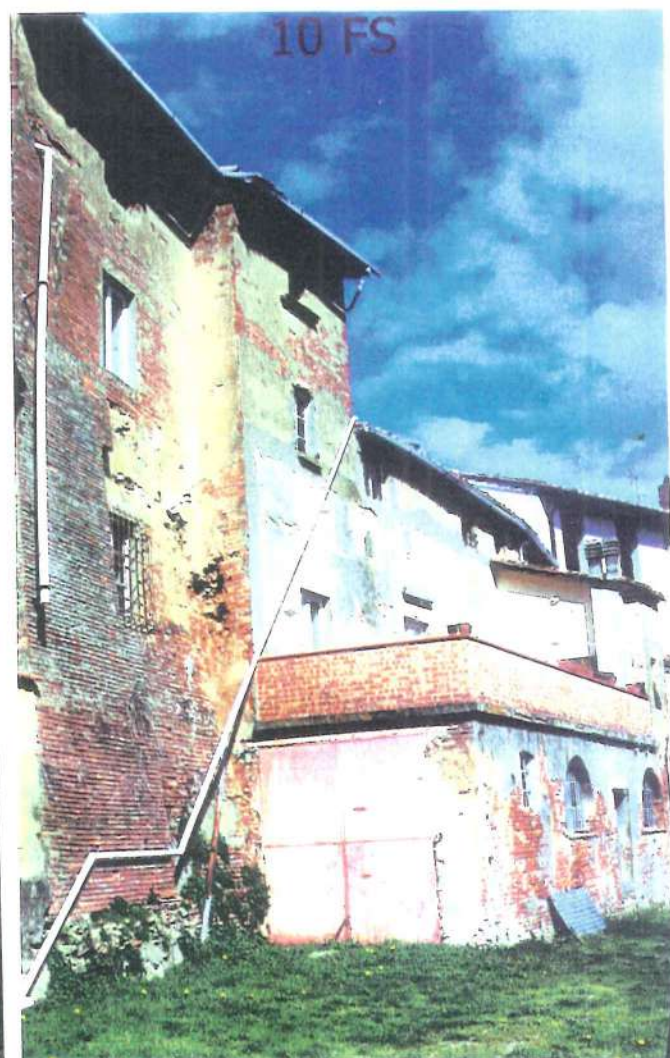
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

BALCONEVISI

settore 1

8



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 STRUTTURA E ANALISI DEL SETTORE URBANO

BALCONEVISI

settore 2

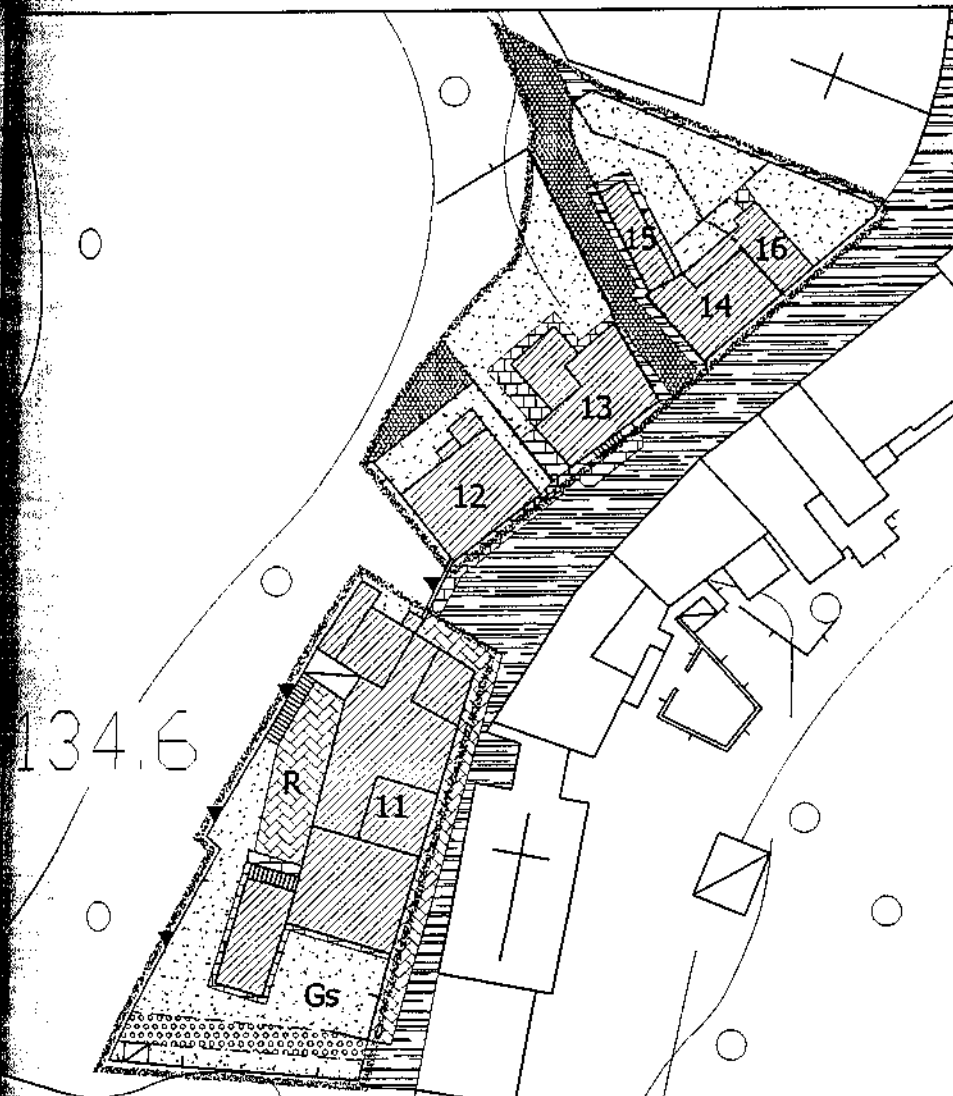
6

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

STRUTTURA DEL SETTORE URBANO: EDIFICATO ED AREE SCOPERTE

scala 1:1000

LEGENDE



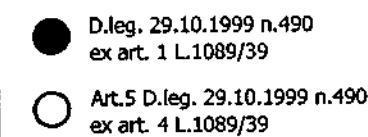
Struttura del settore



Struttura del settore e delle aree scoperte

T sist. a terrazzi G giardino GS giardino storico

Presenza di vincolo monumentale

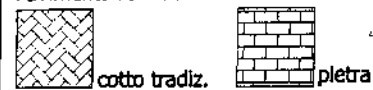


Usi delle aree scoperte

O orto R resede di edificio C corte, chiostra
 A altri usi P parch. pubblico p parch. privato
 I incolto, abbandonato

Sistemazioni particolari delle aree scoperte

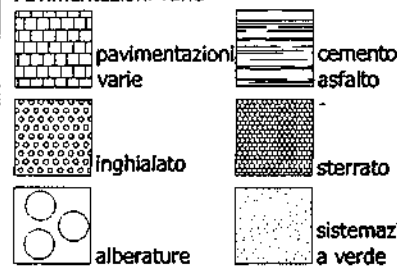
Pavimentazioni tradizionali e storiche



Manufatti e annessi nelle aree scoperte



Pavimentazioni varie



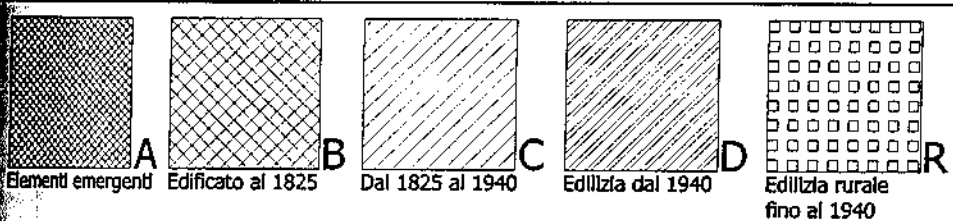
Aree libere interne al centro storico



ANALISI STORICO-TIPOLOGICA DELL'EDIFICAZIONE

scala 1:1000

CLASSIFICAZIONE DEI TIPI EDILIZI



CAT. TIPOLOG.	TIPO EDILIZIO	UNITA' EDILIZIA					
		11	12	13	14	15	16
A	nodale semplice						
	seriale						
	nodale complesso						
	unico specialistico						
	unico aggregazione						
B	nodale aggregazione						
	medioevale						
	casa unifamiliare						
	casa ad appartamenti						
	altre residenziali						
C	annessi/superfetazioni						
	non residenziali						
	casa unifamiliare						
	casa ad appartamenti						
	altre residenziali						
D	annessi/superfetazioni						
	non residenziali						
	villa						
	casa colonica						
	annesso rustico						
R	Assenza di coerenza morfologica						
	nodale semplice (chiese, torri)						
	seriale specialistico (conventi)						
	nodale specialistico complesso (chiesa + convento)						
	nodale unico specialistico (palazzo a configurazione unitaria)						
	nodale unico aggregazione (palazzi derivanti da aggregazione di edifici preesistenti)						
	nodale complesso aggregazione (chiesa + palazzo)						
	casa unifamiliare (singola o a schiera su lotto a fronte pluricellulare)						
	casa ad appart./in linea (con corpo/i scala comune/i su lotto a fronte pluricellulare)						
	tipologie rurali (villa padronale, casa colonica, rustici e annessi agricoli)						

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 RILIEVO DEL SETTORE URBANO

BALCONEVISI

settore 2

7

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

VIA, PIAZZA E N. CIV.	ASPETTO GENERALE			CONDIZIONI STATICHE		CONDIZIONI FISICHE DEI FRONTI										ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI						IMPIANTI ESTERNI	
	fronte principale	fronte secondario	locali interni	strutture in elevazione	solai e coperture	intonaci/rives. coloriture		mur. mattoni facciavista		infissi e serramenti		coperture e gronde		superfettazioni in muratura		altri elementi esterni		Portali Sottopass. Altare	Portali Cornici	Scale esterne	altro	princ.	secon.
						princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.						
VIA BUECCHIO, 2	V	V	V	B	B	B1□	B1□			B□	B□	B□	B□		1			S	PC		2	A	A
P.ZZA LIBERAZIONE, 2-3	O	O	O	B	B	B1□	B1□			B	B	B□	B□					C			3	A	A
P.ZZA LIBERAZIONE, 5	SA	SA	SA	B	B	B1	B1			B	B	B	B		4							A	A
VIA CASTELLO, 3-5	PA	O	PA	B	B	B1	B1			B	B	B	B			5		PC		6	A	A	
VIA CASTELLO, 9	PA	PA	PA	B	B	B1	B1			B	B	B	B		7							A	NA
VIA CASTELLO, 11	PA	PA	PA	B	B	B1	B1			B	B	B	B		8							A	A

ASPETTO GENERALE										CONDIZIONI FISICHE DEI FRONTI										COLORITURE	
V notevole valore storico-architettonico e/o testimoniale O caratteristiche edilizie e tipologiche originarie relative all'epoca di costruzione PA realizzazione di interventi che hanno parzialmente alterato le caratteristiche edilizie e tipologiche originarie SA realizzazione di interventi che hanno sostanzialmente alterato le caratteristiche edilizie e tipologiche originarie ■ caratteri topologico-formali e compositivi incoerenti rispetto al tessuto in cui l'edificio è inserito										C cattive (necessità di interventi preventivi diffusi e/o di sostituzione totale od in parte prevalente) M medie (necessità di interventi di manutenzione diffusa e/o di interventi preventivi localizzati) B buone (nessun intervento necessario; necessità di manutenzione leggera) □ presenza di elementi o particolari architettonici, decorativi o di arredo di notevole valore artistico e/o testimoniale ■ presenza di elementi, materiali, arredi colorati ecc. estranei alle caratteristiche prevalenti dell'edificio										0 assente 1 congrua 2 incongrua	

CONDIZIONI STATICHE										PROBLEMI IDROGEOLOGICI										NOTE																			
L parzialmente lesionato P precario/pericolante B buone condizioni DESTINAZIONE D'USO DEI PIANI DELL'U. E. semint. terra 1° 2° 3° 4° NC										DESTINAZIONI D'USO Residenza, servizi e attrezzature alla residenza R residenza AG annesso agricolo GM garages e magazzini CD cantine e depositi N negozi e botteghe E esercizi pubblici (bar, ristoranti) A laboratori artigianali di servizio SI scuole (da nido a scuola media inf.) C comunità civili e religiose CH chiese U uffici privati CR associazioni culturali e ricreative B biblioteche F ambulatori e farmacie										ATTIVITÀ PRODUTTIVE E COMMERCIALI AP artigianato produttivo AI attività industriali AC attività commerciali AR attività ricettive BA banche, assicurazioni										ATTREZZATURE E SERVIZI A SCALA URBANA UP uffici pubblici S attrezzature sanitarie G attrezzature giudiziarie M caserme, forze dell'ordine CS attrezzature culturali e spettacolo SS attrez. scol. superiori, universitarie AS attrezzature sportive ASO attrezzature sociali BS struttura fortificata									
11	CDR	CDR	R	R	R	R																			1	Corpi di fabbrica e scale esterne													
12	CDR	R	R	R																					2	Inferriate, stemmi, cornici marcapiano e sottogronda													
13	CDR	R	R																						3	Lesene, cornici marcapiano e sottogronda, balaustra del terrazzo in cemento decorato													
14		GMR	R	R																					4	Loggia al 1° piano e scala esterna													
15		R	R																						5	Apertura di dimensioni incongrue al piano terra													
16		CDR	R																						6	Lesene e cornici marcapiano													
																									7	Volumi aggiunti e canna fumaria esterna													
																									8	Terrazzo in aggetto e a copertura di un volume aggiunto, tettoia in ferro e onduline													

COMUNE DI SAN MINIATO

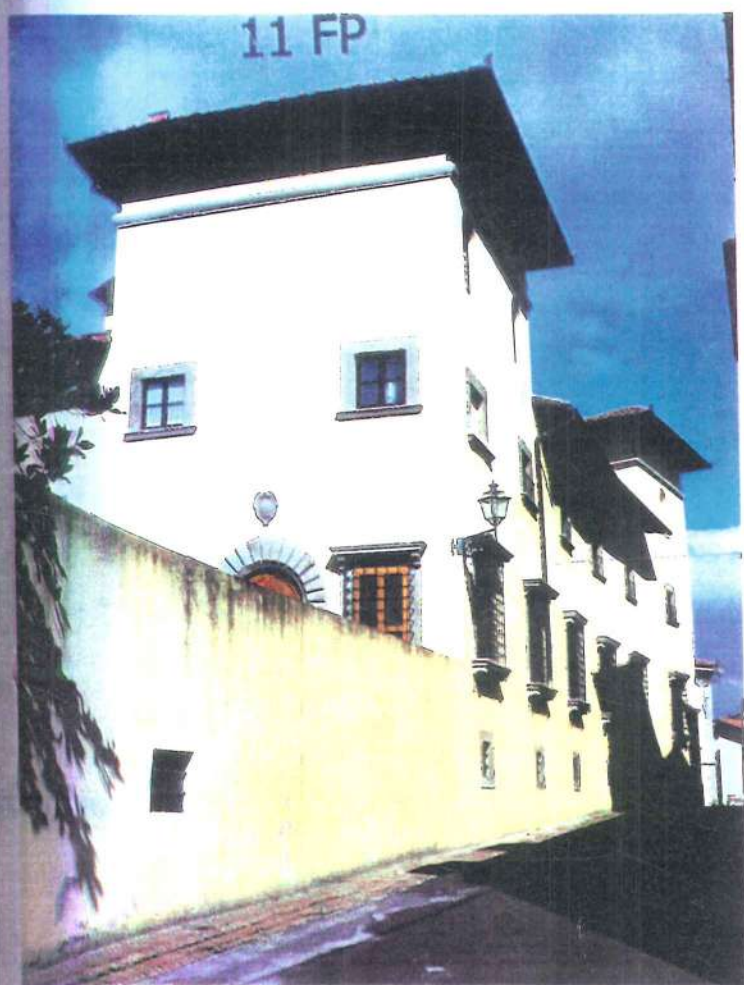
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

BALCONEVISI

settore 2

8



COMUNE DI SAN MINIATO

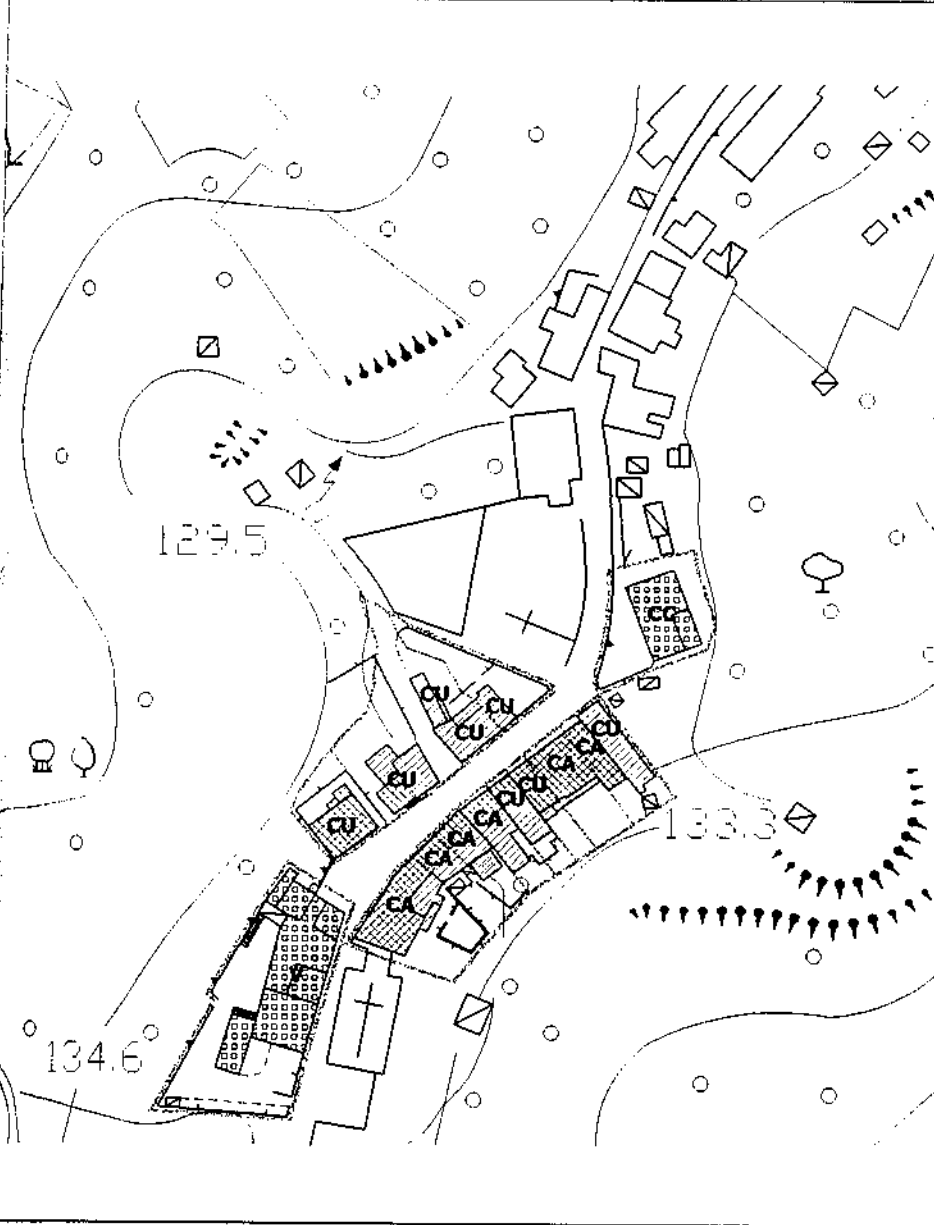
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI PROGETTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 SINTESI DEI DATI DI INDAGINE 1:2000

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

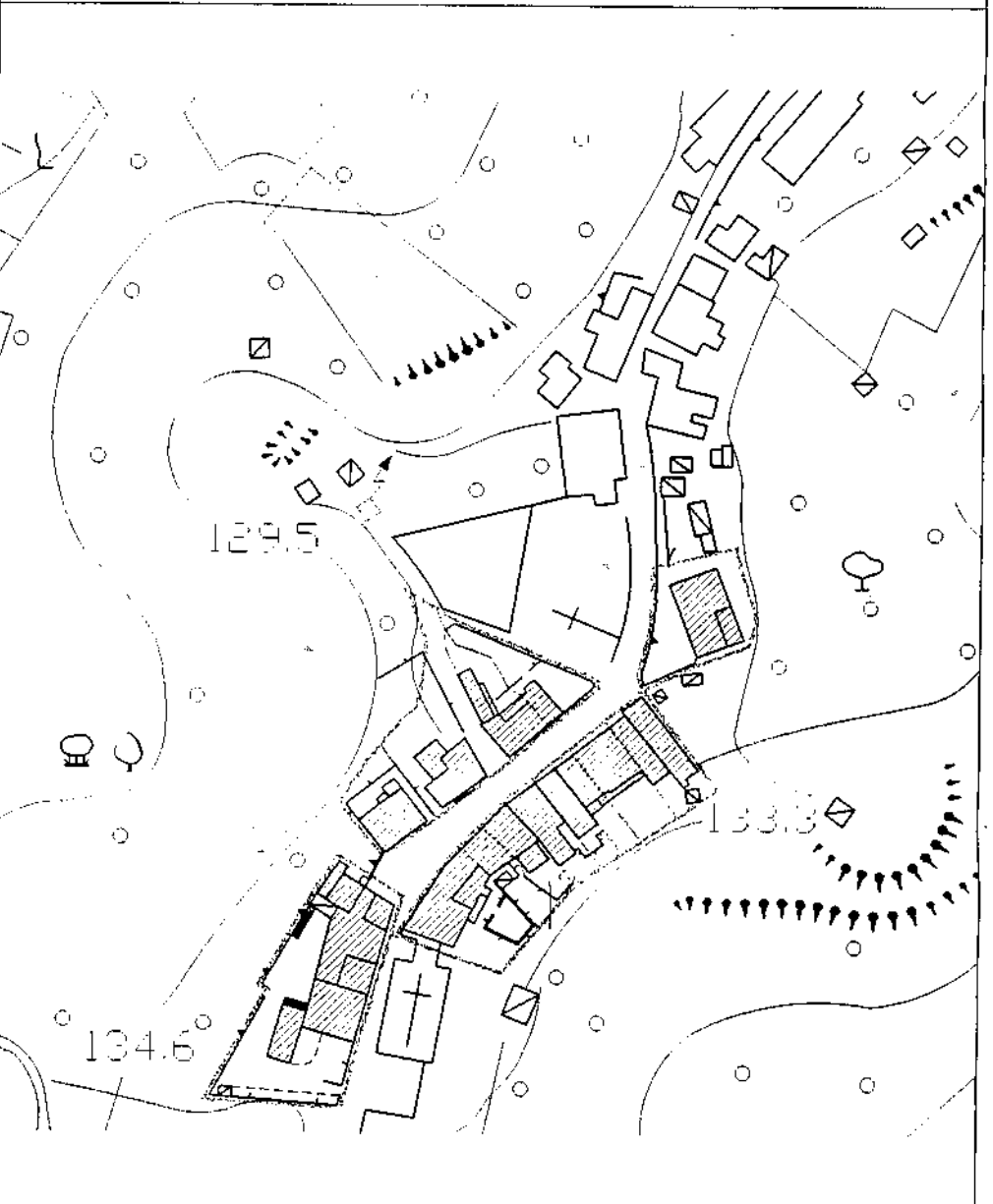
BALCONEVISI

9

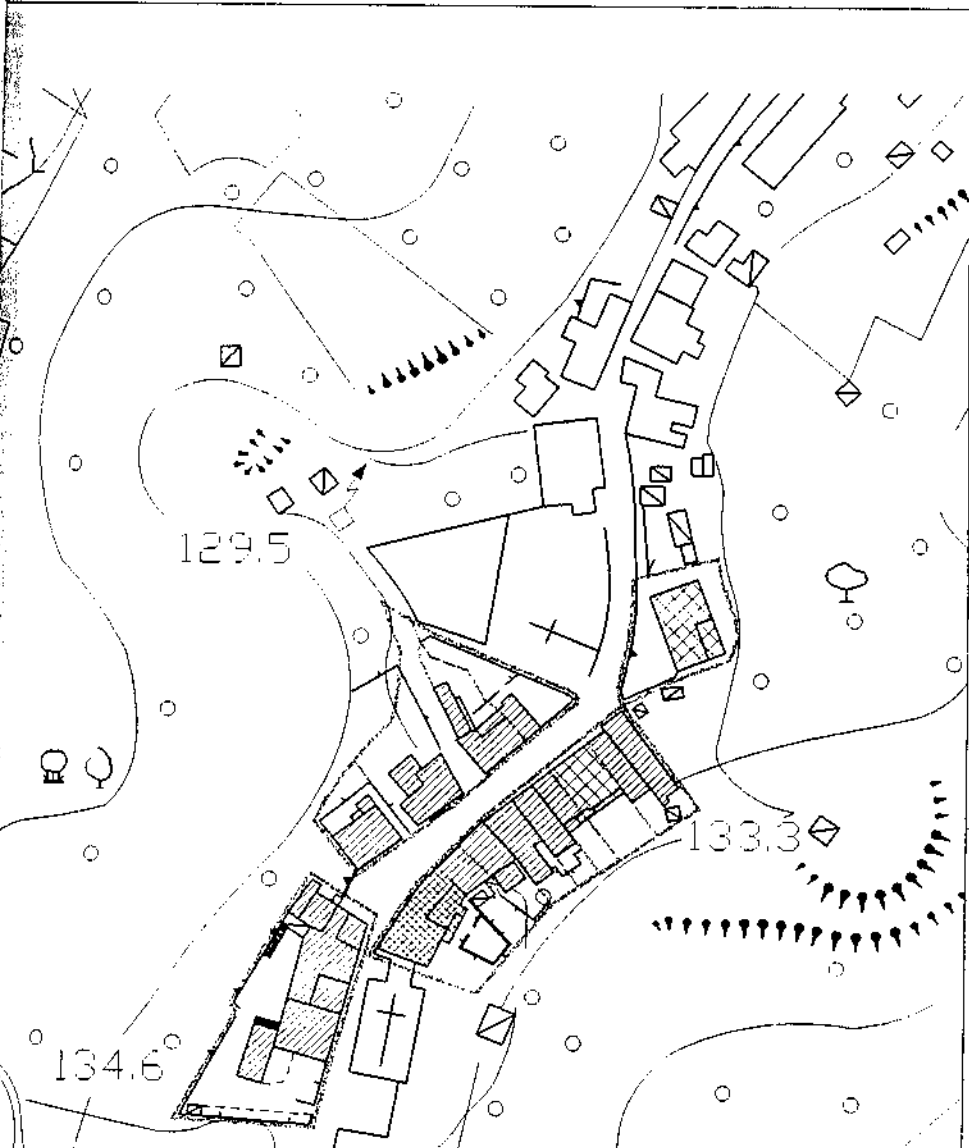
1. ANALISI STORICO-TIPOLOGICA DELL'EDIFICATO



2. DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI



3. STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICATO



LEGENDE

1. ANALISI STORICO-TIPOLOGICA DELL'EDIFICATO

	El. emergenti		Ed. al 1825		1825/1940		Edilizia dal 1940		Ed. rurale fino al 1940
	NS Nodale specialistico		M Medioevale		CU Casa unifamiliare		CL Casa in linea		V Villa
	S Seriale		CA Casa ad appartamenti		AR Altre residenziali		AS Annessi-superfettazioni		CC Casa colonica
	NC Nodale complesso		AR Altre residenziali		AS Annessi-superfettazioni		NR Non residenziale		Ru Annesso rustico
	US Unico specialistico		AS Annessi-superfettazioni		NR Non residenziale				
	UA Unico aggregazione								
	NA Nodale aggregazione								

2. DESTINAZIONE D'USO DELL'EDIFICATO

	Residenza		Attività produttiva e commerciale
	Attrezzature e servizi		

3. STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICATO

	BUONO Necessità di manutenzione leggera		MEDIO Necessità di interventi di manutenzione diffusa o di interventi pesanti totali
	CATTIVO Necessità di interventi pesanti diffusi o di sostituzione totale o in parte prevalente		

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI PROGETTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
SINTESI DEI DATI DI INDAGINE 1:1000

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

BALCONEVISI

10

CARATTERISTICHE COMPLESSIVE DELL'EDIFICATO

1 Elementi emergenti ed edificato fino al 1940 in cui si conservano i fronti principale e secondari ed i locali interni di notevole valore storico, architettonico e/o testimoniale

3 Elementi emergenti ed edificato fino al 1940 in cui il fronte principale ha valore storico-testimoniale, si conserva la tipologia originaria ma sono stati alterati i fronti secondari e gli elementi architettonici a piccola scala

5 Elementi emergenti ed edificato fino al 1940 alterati sia nei caratteri del fronte principale e secondari che nella tipologia e negli elementi interni

7 Edificato dal 1940 o aree particolari che denunciano assenza di coerenza morfologica (complessivamente incongrui o parzialmente diruti)

2 Elementi emergenti ed edificato fino al 1940 in cui si conservano i fronti principale e secondari, la tipologia e gli elementi interni di valore storico-architettonico

4 Elementi emergenti ed edificato fino al 1940 in cui il fronte principale ha valore storico-testimoniale, ma sono stati alterati i fronti secondari, la tipologia e gli elementi architettonici a piccola scala

6 Edificato dal 1940 o aree particolari originali rispetto all'epoca di costruzione, coerenti complessivamente con il contesto urbano e negli elementi interni



COMUNE DI SAN MINIATO

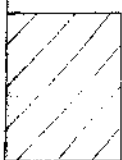
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI PROGETTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
SINTESI DEI DATI DI INDAGINE 1:1000

BALCONEVISI

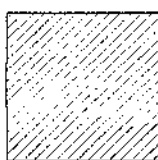
ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

11

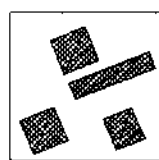
CARATTERISTICHE COMPLESSIVE DELLE AREE SCOPERTE DI PERTINENZA DELL'EDIFICATO - SUPERFETAZIONI ED ELEMENTI ESTRANEI



A Area di complessivo valore storico-testimoniale per caratteristiche di impianto, presenza di manufatti storici o storizzati ed usi tali da connotare il particolare valore paesaggistico



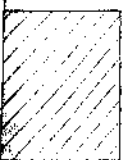
C Aree degradate ed incongrue dal punto di vista morfologico, per la sistemazione complessiva e/o per la presenza di manufatti incongrui



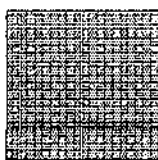
Presenza di manufatti incongrui e di annessi precari nelle aree scoperte



Presenza di elementi incongrui e superfetazioni sui fronti



B Aree in cui, nonostante una complessiva immagine congrua, si rilevano si rilevano destinazioni d'uso incompatibili e/o alcuni manufatti estranei alle caratteristiche del contesto



AREE CRITICHE ai fini della stabilità e dell'assetto idrologico-idraulico



Presenza di pavimentazioni e sistemazioni incongrue nelle aree scoperte



Copertura con forme, tipo, elementi aggiunti e/o materiali incongrui



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI PROGETTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
SINTESI DEI DATI DI INDAGINE 1:1000

BALCONEVISI

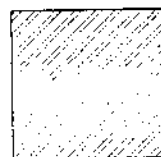
12

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

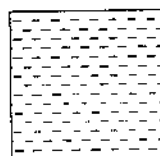
VINCOLI - STORICITA' E VALORI ARCHITETTONICI DEGLI EDIFICI E DELLE AREE SCOPERTE

● Vincolo diretto D.leg.
29.10.1999 n.490 ex art. 1
L.1089/39
S.B.A.A.S. Pisa

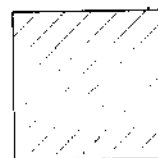
○ Vincolo Art.5 D.leg.
29.10.1999 n.490 ex art. 4
L.1089/39
S.B.A.A.S. Pisa (proprietà
pubbliche da oltre 50 anni)



Edifici di complessivo valore
storico, architettonico e
testimoniale



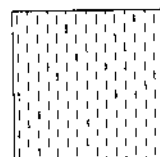
Aree scoperte di
pertinenza dell'edificio di
valore storico e/o
testimoniale



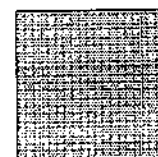
Aree scoperte pubbliche:
strade, piazze, parcheggi



Edifici di proprietà pubblica



Aree libere interne al
centro storico di valore
storico e/o paesaggistico



Aree scoperte pubbliche:
verde e giardini



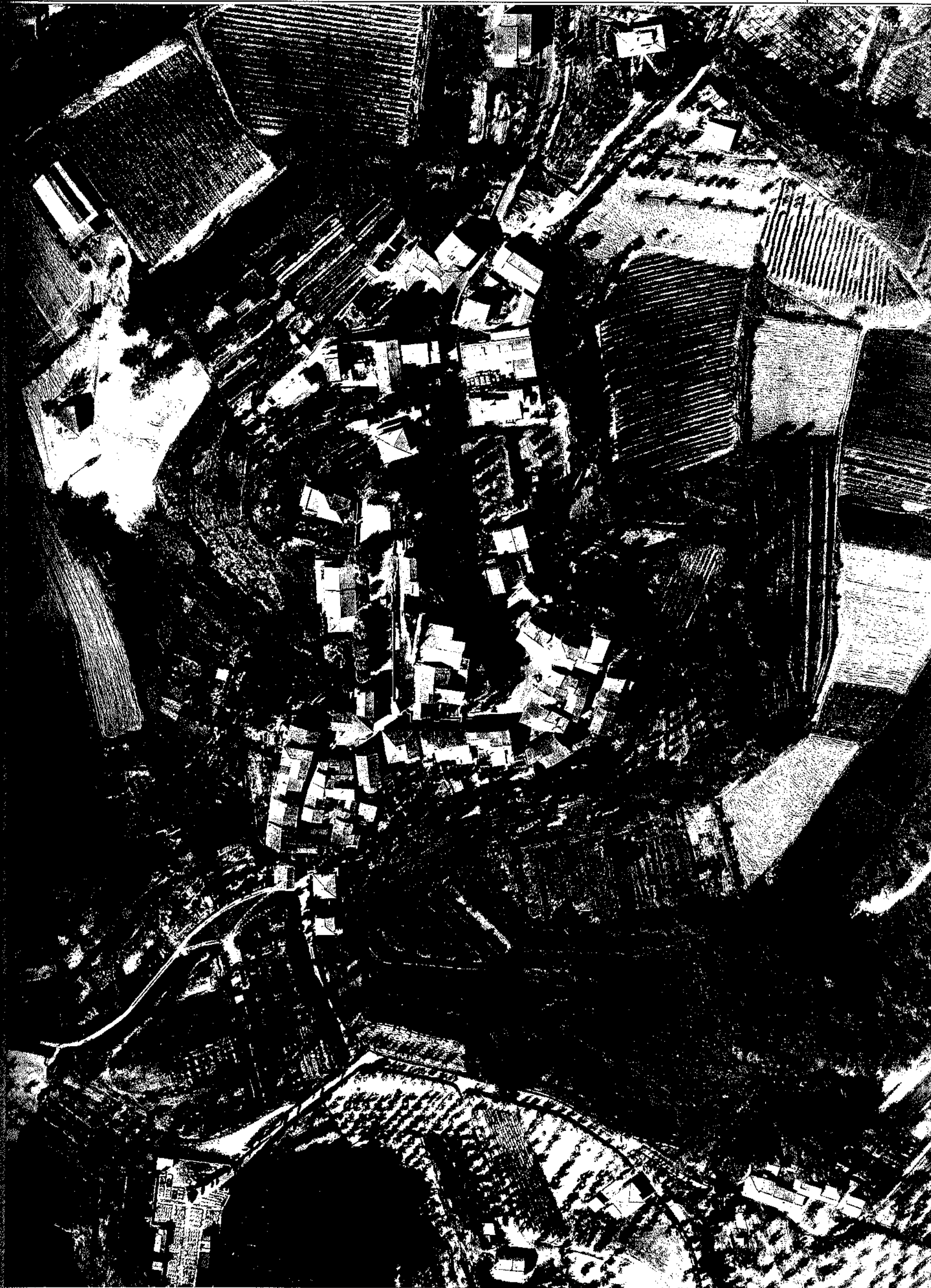
COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AEREA

CIGOLI

1

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI PROGETTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 CATEGORIE D'INTERVENTO 1:1000

BALCONEVISI

13

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI

arch. Francesca Banchetti

2002

GRADO DI INTERVENTO I
 Interventi di restauro su
 unità edilizie storiche e
 monumentali

GRADO DI INTERVENTO III
 Interventi su unità edilizie
 storiche con prescrizione
 tipologica: restauro e limitata
 ristrutturazione

GRADO DI INTERVENTO V
 Interventi su unità edilizie
 storiche alterate

GRADO DI INTERVENTO VII
 Interventi di ristrutturazione
 edilizia e/o urbanistica su
 unità edilizie di recente
 costruzione

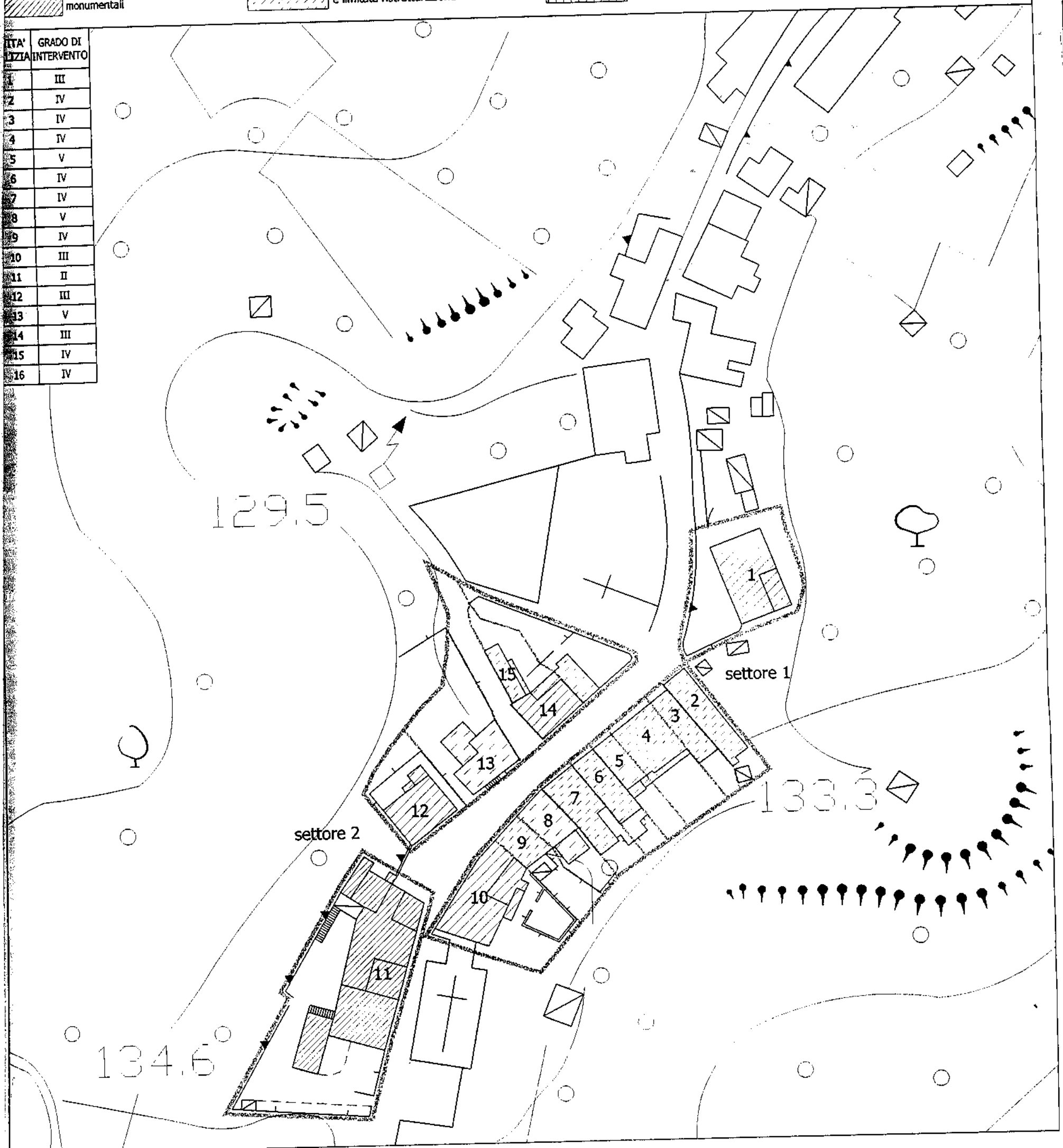
GRADO DI INTERVENTO II
 Interventi di restauro e
 risanamento conservativo su
 unità edilizie storiche e
 monumentali

GRADO DI INTERVENTO IV
 Interventi su unità edilizie
 storiche con eliminazione
 delle ingongruità: restauro
 e limitata ristrutturazione

GRADO DI INTERVENTO VI
 Interventi di ristrutturazione
 su unità edilizie di recente
 costruzione

RU
 Ristrutturazione urbanistica
 degli annessi nelle
 aree scoperte

UNITÀ EDILIZIA	GRADO DI INTERVENTO
1	III
2	IV
3	IV
4	IV
5	V
6	IV
7	IV
8	V
9	IV
10	III
11	II
12	III
13	V
14	III
15	IV
16	IV



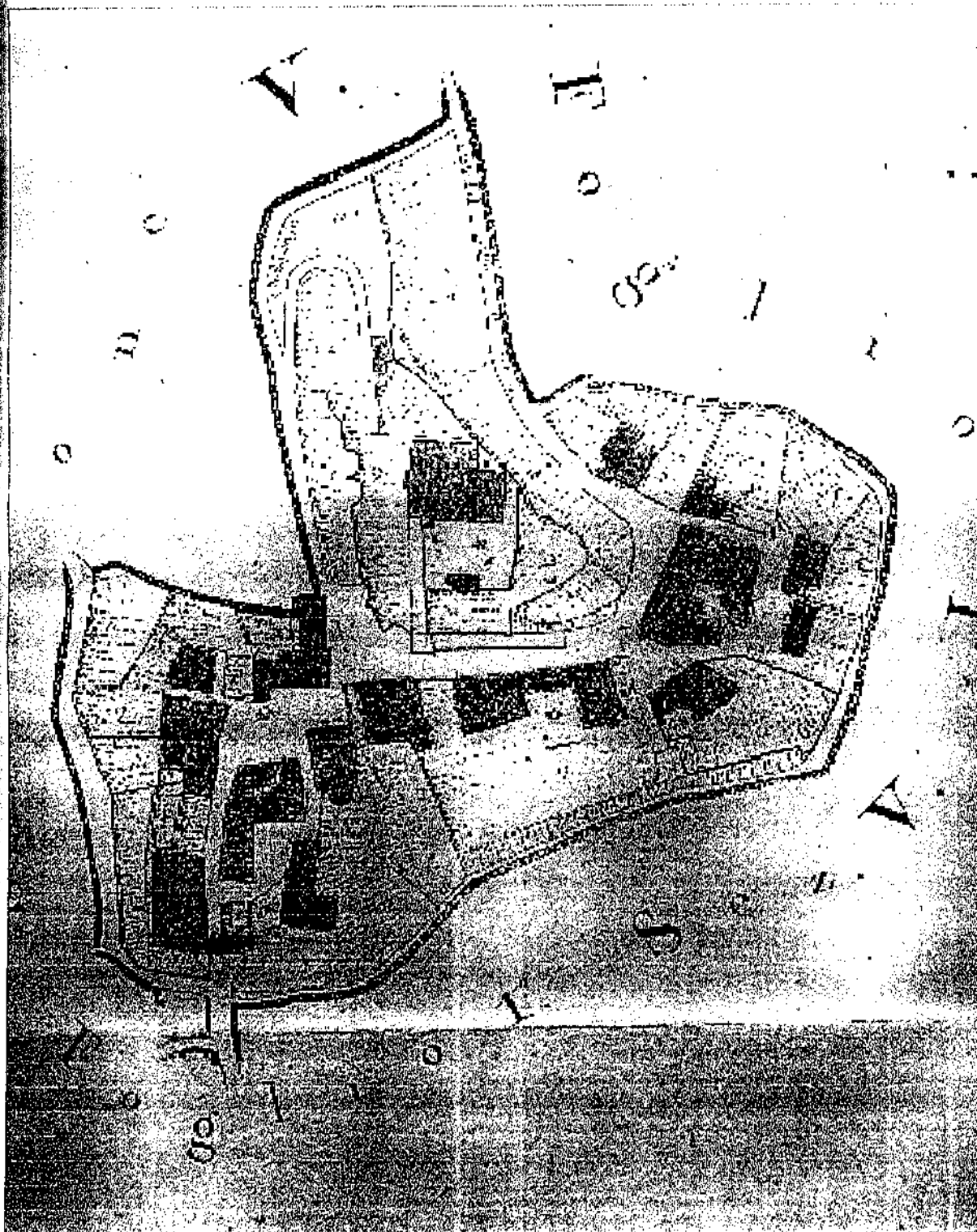
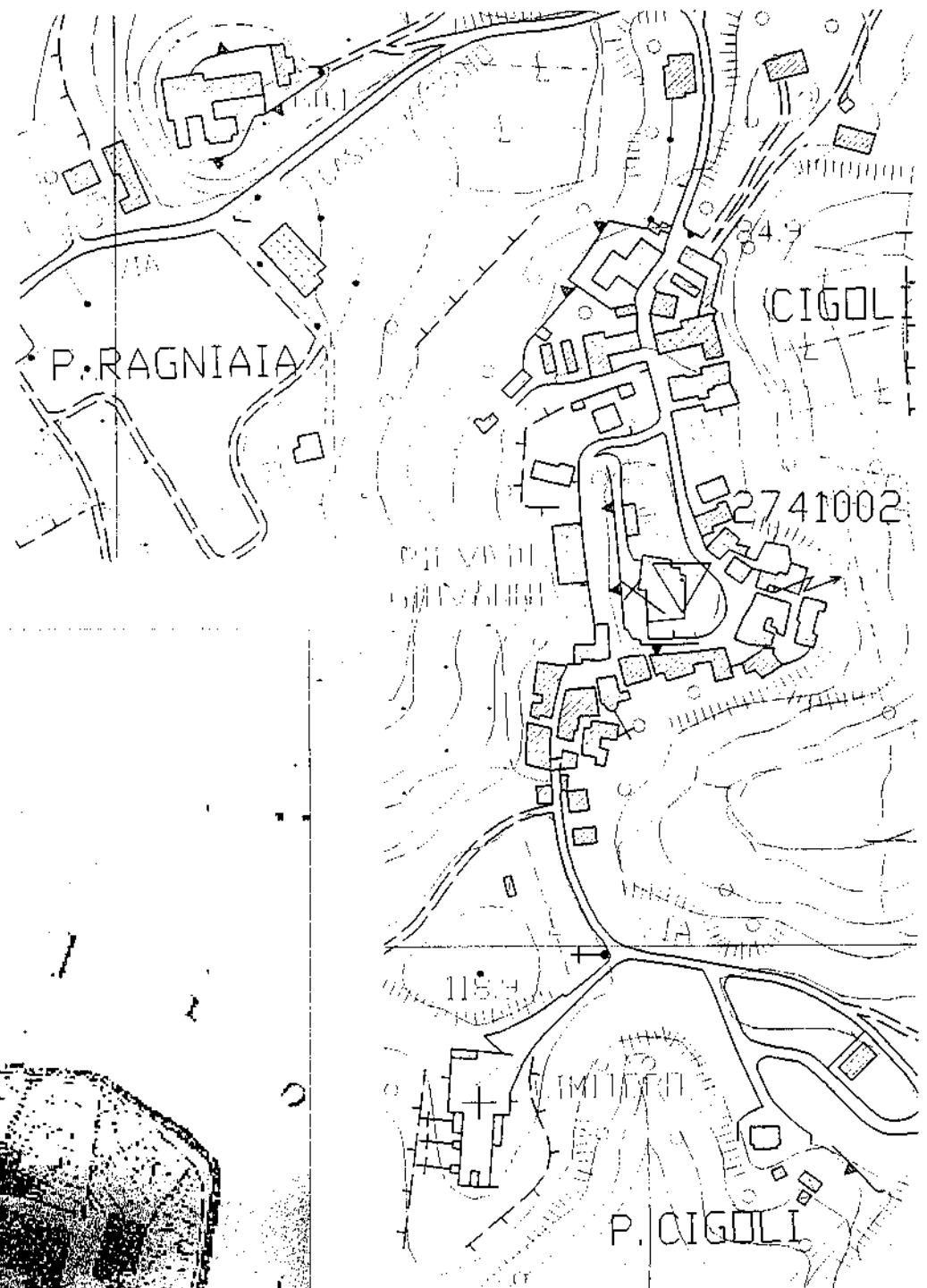
COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
CATASTO LEOPOLDINO 1:2500 C.T.R. 1:5000

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

CIGOLI

3



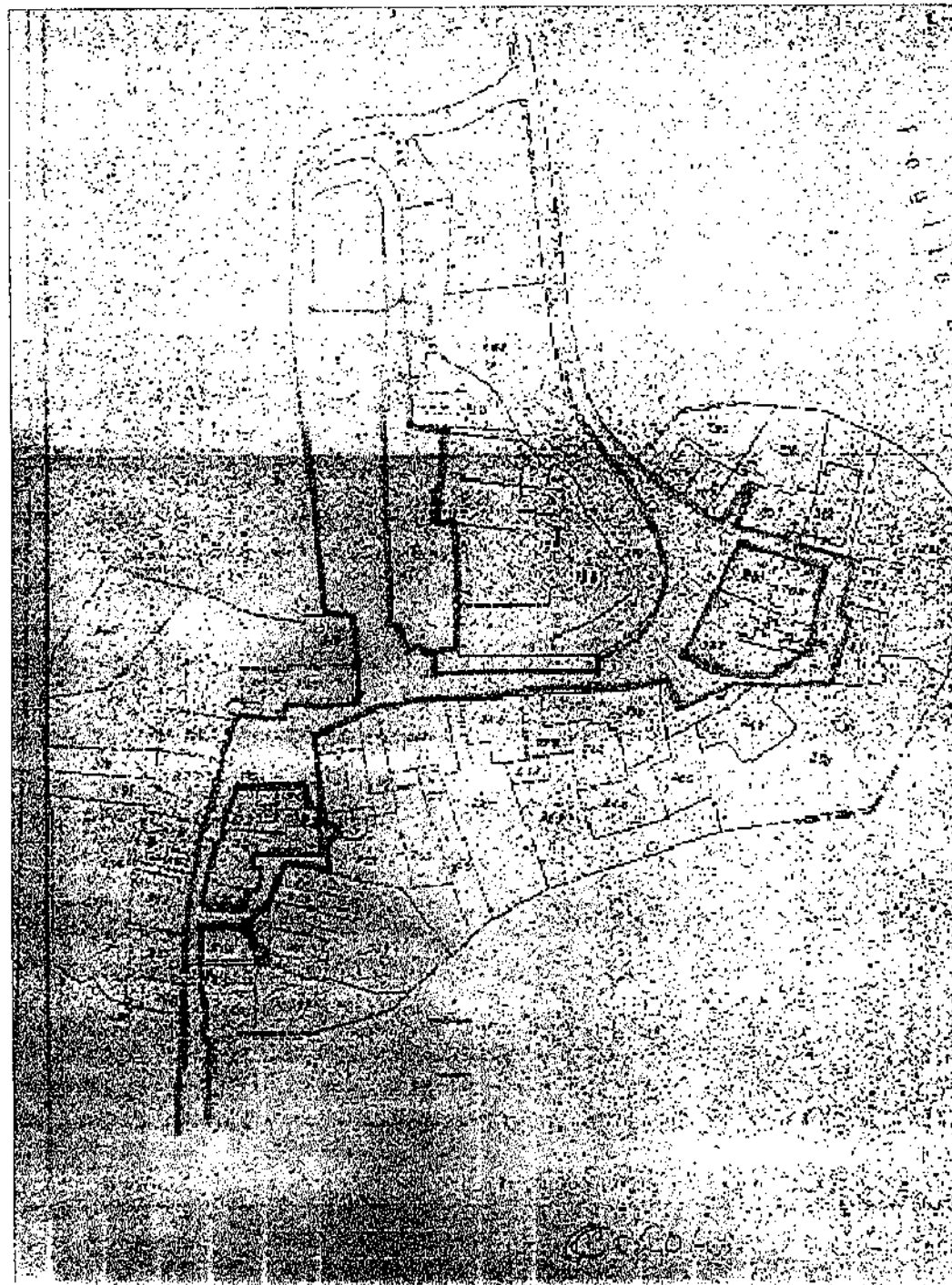
COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

CIGOLI

4



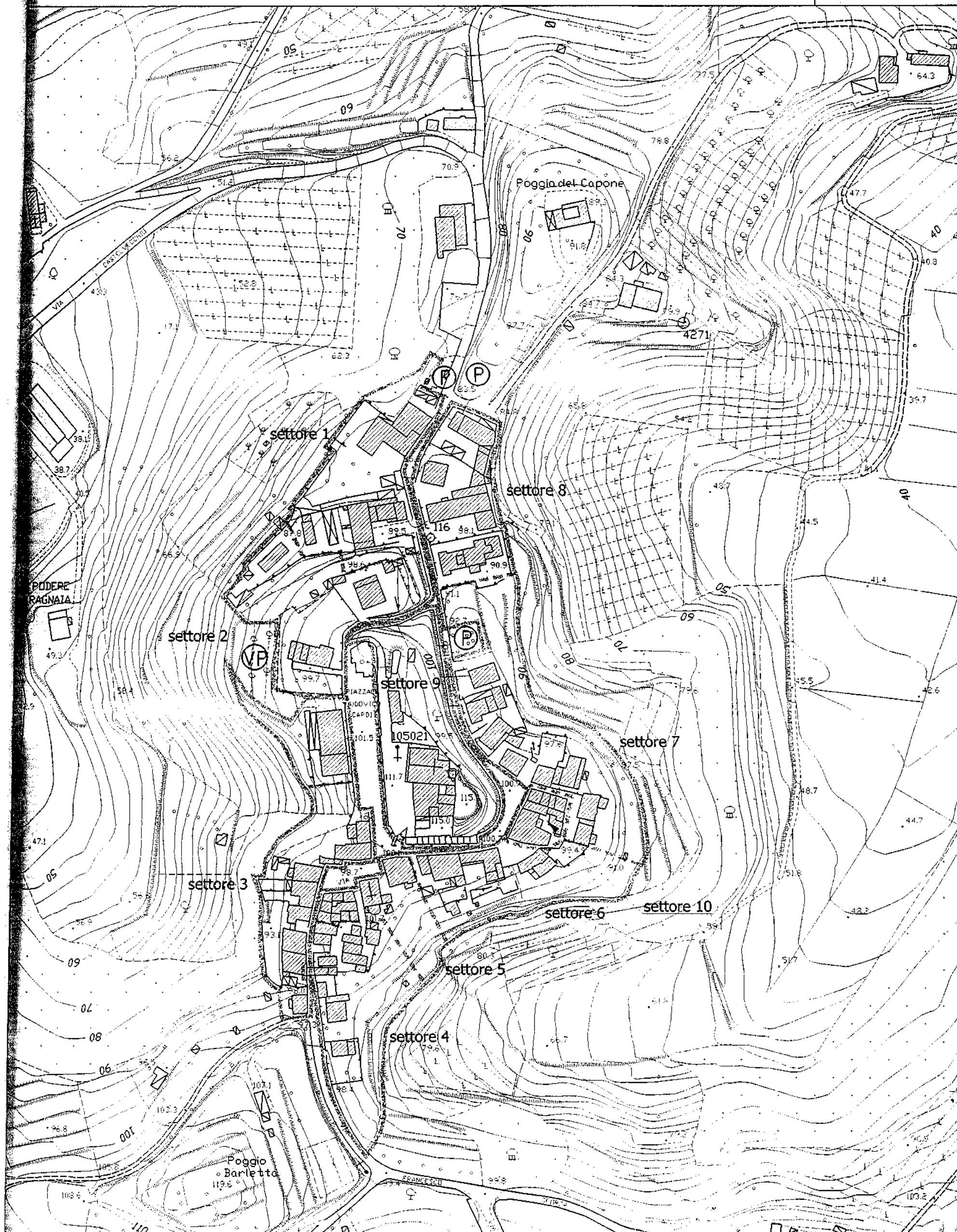
COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
INDIVIDUAZIONE DEI SETTORI URBANI 1:1000

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

CIGOLI

5



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 STRUTTURA E ANALISI DEL SETTORE URBANO 1:1000

CIGOLI
 settore 1

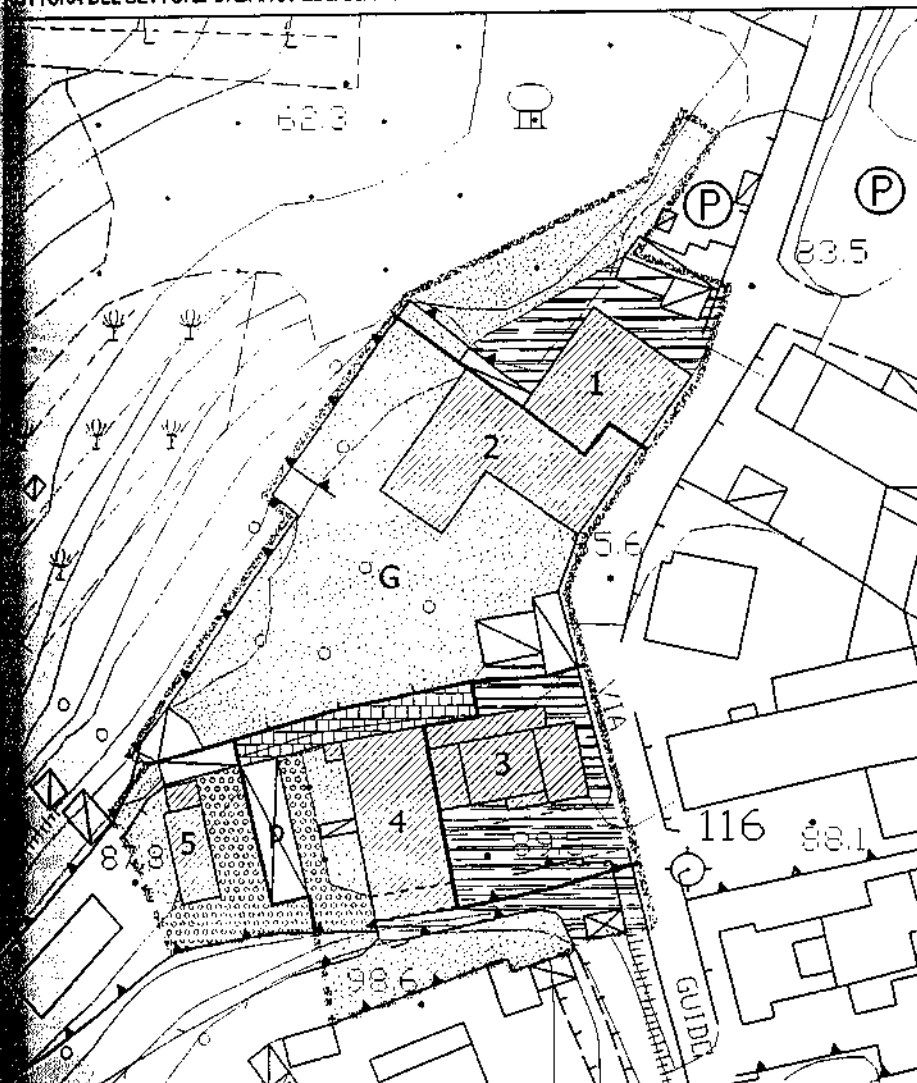
6

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

STRUTTURA DEL SETTORE URBANO: EDIFICATO ED AREE SCOPERTE

scala 1:1000

LEGGENDE



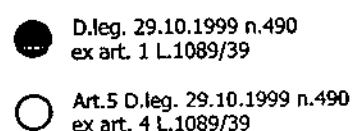
Struttura del settore



Struttura del settore e delle aree scoperte

T sist. a terrazzi G giardino GS giardino storico

Presenza di vincolo monumentale

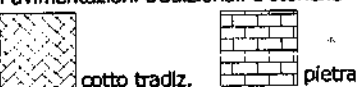


Usi delle aree scoperte

O orto R resede di edificio C corte, chiostra
 A altri usi P parch. pubblico p parch. privato
 I incolto, abbandonato

Sistemazioni prevalenti delle aree scoperte

Pavimentazioni tradizionali e storiche



Manufatti e annessi nelle aree scoperte



Pavimentazioni varie



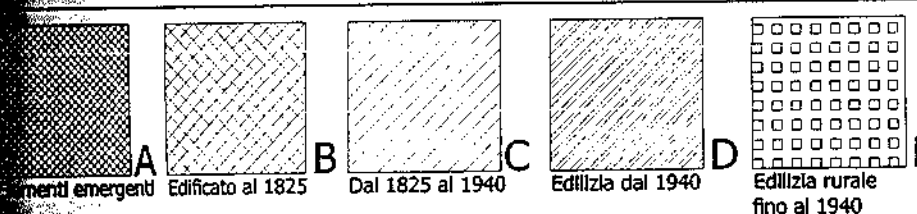
Aree libere interne al centro storico



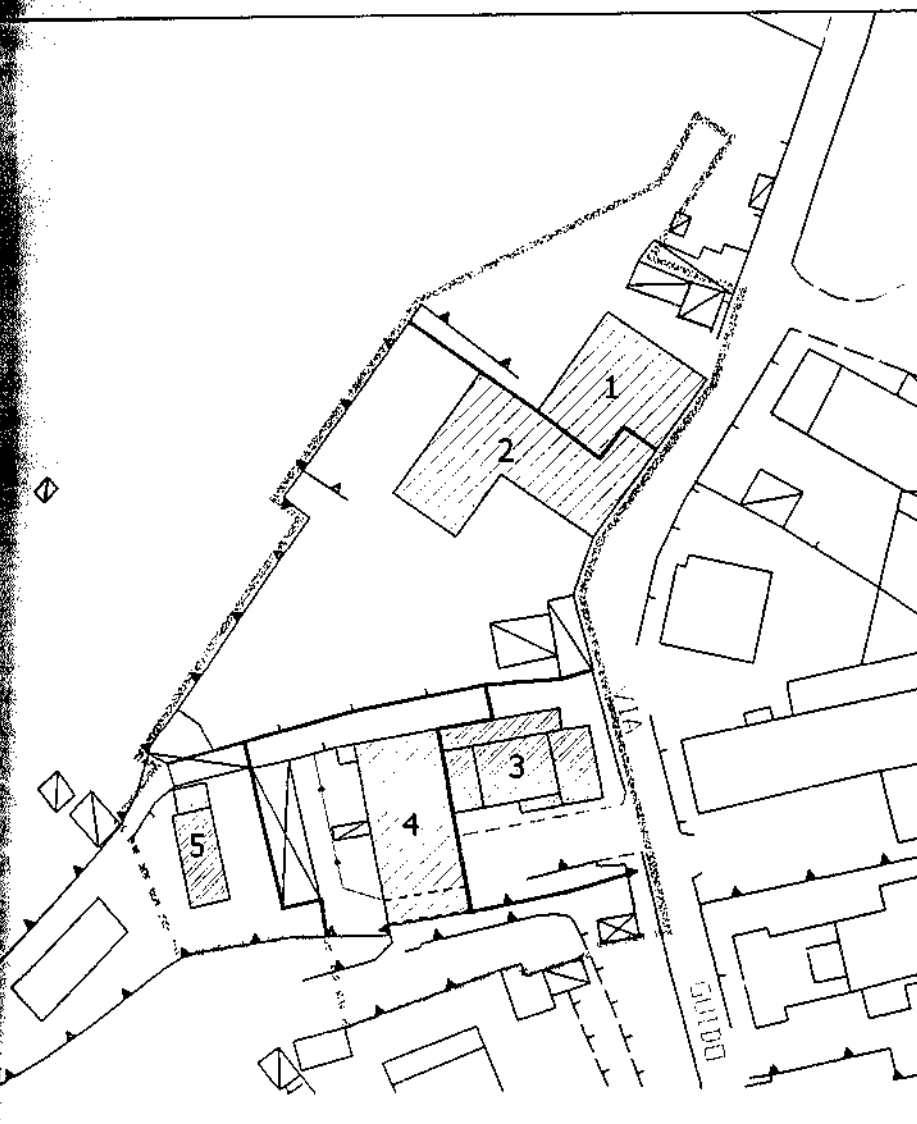
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA DELL'EDIFICAZIONE

scala 1:1000

CLASSIFICAZIONE DEI TIPI EDILIZI



CAT. TIPOLOGICA	TIPO EDILIZIO	UNITA' EDILIZIA				
		1	2	3	4	5
A	nodale semplice					
	seriale					
	nodale complesso					
	unico specialistico					
	unico aggregazione					
B	nodale aggregazione					
	medioevale					
	casa unifamiliare					
	casa ad appartamenti					
	altre residenziali					
C	annessi/superfettazioni					
	non residenziali					
	casa unifamiliare					
	casa ad appartamenti					
	altre residenziali					
D	annessi/superfettazioni					
	non residenziali					
	villa					
	casa colonica					
	annesso rustico					
R	Assenza di coerenza morfologica					
	nodale semplice (chiese, torri)					
	seriale specialistico (conventi)					
	nodale specialistico complesso (chiesa + convento)					
	nodale unico specialistico (palazzo a configurazione unitaria)					
		nodale unico aggregazione (palazzi derivanti da aggregazione di edifici preesistenti)		casa unifamiliare (singola o a schiera su lotto a fronte pluricellulare)		
		nodale complesso aggregazione (chiesa + palazzo)		casa ad appart./in linea (con corpo/i scala comune/i su lotto a fronte pluricellulare)		
		casa medioevale (su lotto a fronte monocellulare)		tipologie rurali (villa padronale, casa colonica, rustici e annessi agricoli)		



7

[illegible]

A sist. accettabile
NA sist. non accettabile

NOTE

- 1 Terrazzi sul lato nord
- 2 Baracca precaria addossata al fronte nord
- 3 Muro di cinta da conservare
- 4 Garage con copertura a terrazza e baracche nel resede
- 5 Terrazzi e scala esterna
- 6 Terrazzi e scala esterna
- 7 Baracca di lamiera
- 8 Terrazzo coperto con locali sottostanti

Residenza, servizi e attrezzature a residenza	Attività produttive e commerciali	Attrezzature e servizi a scala urbana
R residenza	AP artigianato produttivo	UP uffici pubblici
RI ingresso residenza	AI attività industriali	S attrezzature sanitarie
GM garages e magazzini	AC attività commerciali	G attrezzature giudiziarie
CD cantine e depositi	AR attività ricettive	M caserme, forze dell'ordine
N negozi e botteghe	BA banche, assicurazioni	CS attrezzature culturali e spettacolo
E esercizi pubblici (bar, ristoranti)		SS attrezz. scol. superiori, universitarie
A laboratori artigianali di servizio		AS attrezzature sportive
SI scuole (da nido a scuola media inf.)		ASO attrezzature sociali
C comunità civili e religiose		BS struttura fortificata
CH chiese		
U uffici privati		
CR associazioni culturali e ricreative		
B biblioteche		
F ambulatori e farmacie		

COMUNE DI SAN MINIATO
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

CIGOLI
settore 1

8



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 STRUTTURA E ANALISI DEL SETTORE URBANO 1:1000

CIGOLI
 settore 2

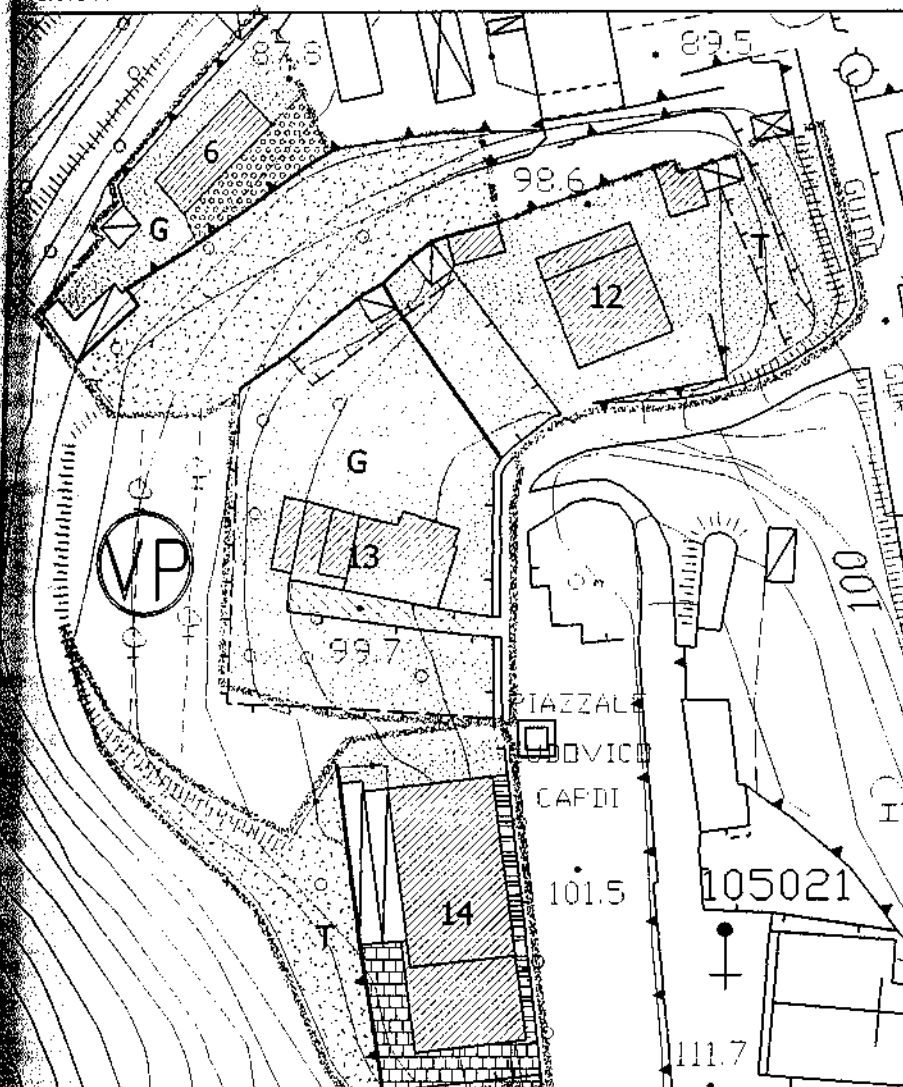
6

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

STRUTTURA DEL SETTORE URBANO: EDIFICATO ED AREE SCOPERTE

scala 1:1000

LEGENDE



Struttura del settore

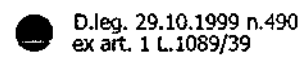


unità edilizia

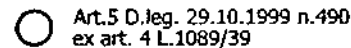
Struttura del settore e delle aree scoperte

T sist. a terrazzi G giardino GS giardino storico

Presenza di vincolo monumentale



D.leg. 29.10.1999 n.490
 ex art. 1 L.1089/39



Art.5 D.leg. 29.10.1999 n.490
 ex art. 4 L.1089/39

Usi delle aree scoperte

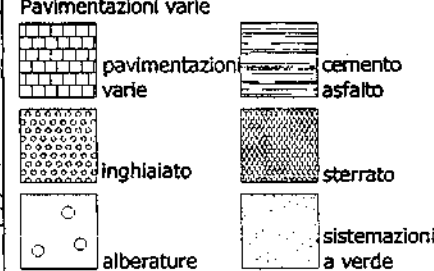
O orto R resede di edificio C corte, chiostra
 A altri usi P parch. pubblico p parch. privato
 I incolto, abbandonato

Sistemazioni prevalenti
 delle aree scoperte

Pavimentazioni tradizionali e storiche



Pavimentazioni varie



Manufatti e annessi nelle aree scoperte



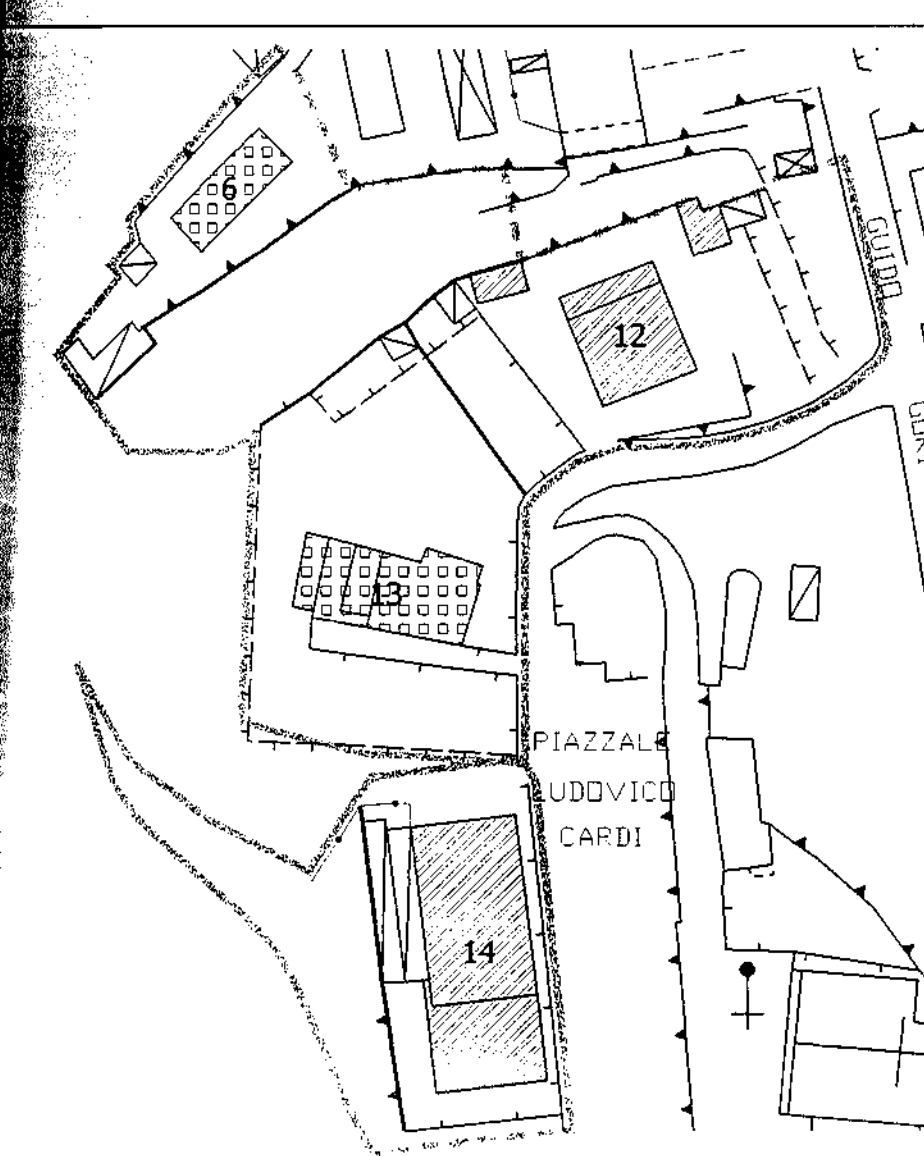
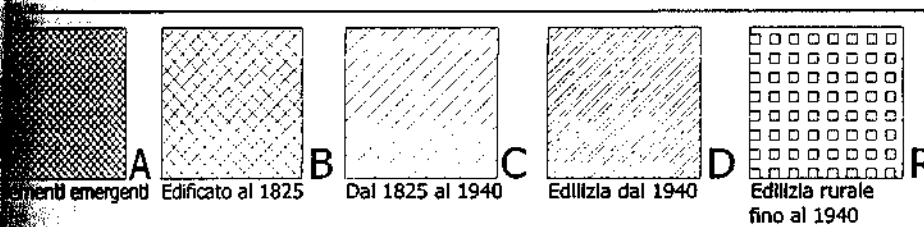
Aree libere interne al centro storico



ANALISI STORICO-TIPOLOGICA DELL'EDIFICAZIONE

scala 1:1000

CLASSIFICAZIONE DEI TIPI EDILIZI



CAT. TIPO	TIPO EDILIZIO	UNITA' EDILIZIA			
		6	12	13	14
A	nodale semplice				
	seriale				
	nodale complesso				
	unico specialistico				
	unico aggregazione				
B	nodale aggregazione				
	medioevale				
	casa unifamiliare				
	casa ad appartamenti				
	altre residenziali				
C	annessi/superfetazioni				
	non residenziali				
	casa unifamiliare				
	casa ad appartamenti				
	altre residenziali				
D	annessi/superfetazioni				
	non residenziali				
	villa				
	casa colonica				
	annesso rustico				
R	Assenza di coerenza morfologica				
	nodale semplice (chiese, torri)				
	seriale specialistico: (conventi)				
	nodale specialistico complesso (chiesa + convento)				
	nodale unico specialistico (palazzo a configurazione unitaria)				
		nodale unico aggregazione (palazzi derivanti da aggregazione di edifici preesistenti)	casa unifamiliare (singola o a schiera su lotto a fronte pluricellulare)		
		nodale complesso aggregazione (chiesa + palazzo)	casa ad appart./in linea (con corpo/i scala comune/i su lotto a fronte pluricellulare)		
		casa medioevale (su lotto a fronte monocellulare)	tipologie rurali (villa padronale, casa colonica, rustici e annessi agricoli)		

DESTINAZIONI D'USO		
	Attività produttive e commerciali	Attrezzature e servizi a scala urbana
Residenza, servizi e attrezzature di residenza	AP artigianato produttivo	UP uffici pubblici
Ingresso residenza	AI attività industriali	S attrezzature sanitarie
garages e magazzini	AC attività commerciali	G attrezzature giudiziarie
cantine e depositi	AR attività ricettive	M caserme, forze dell'ordine
negozi e botteghe	BA banche, assicurazioni	CS attrezzature culturali e spettacolo
esercizi pubblici (bar, ristoranti)		SS attrezza. scol. superiori, universitarie
laboratori artigianali di servizio		AS attrezzature sportive
scuole (da nido a scuola media inf.)		ASO attrezzature sociali
comunità civili e religiose		BS struttura fortificata
chiese		
uffici privati		
associazioni culturali e ricreative		
biblioteche		
ambulatori e farmacie		

COMUNE DI SAN MINIATO
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

CIGOLI
settore 2

8



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 STRUTTURA E ANALISI DEL SETTORE URBANO 1:1000

CIGOLI
 settore 3

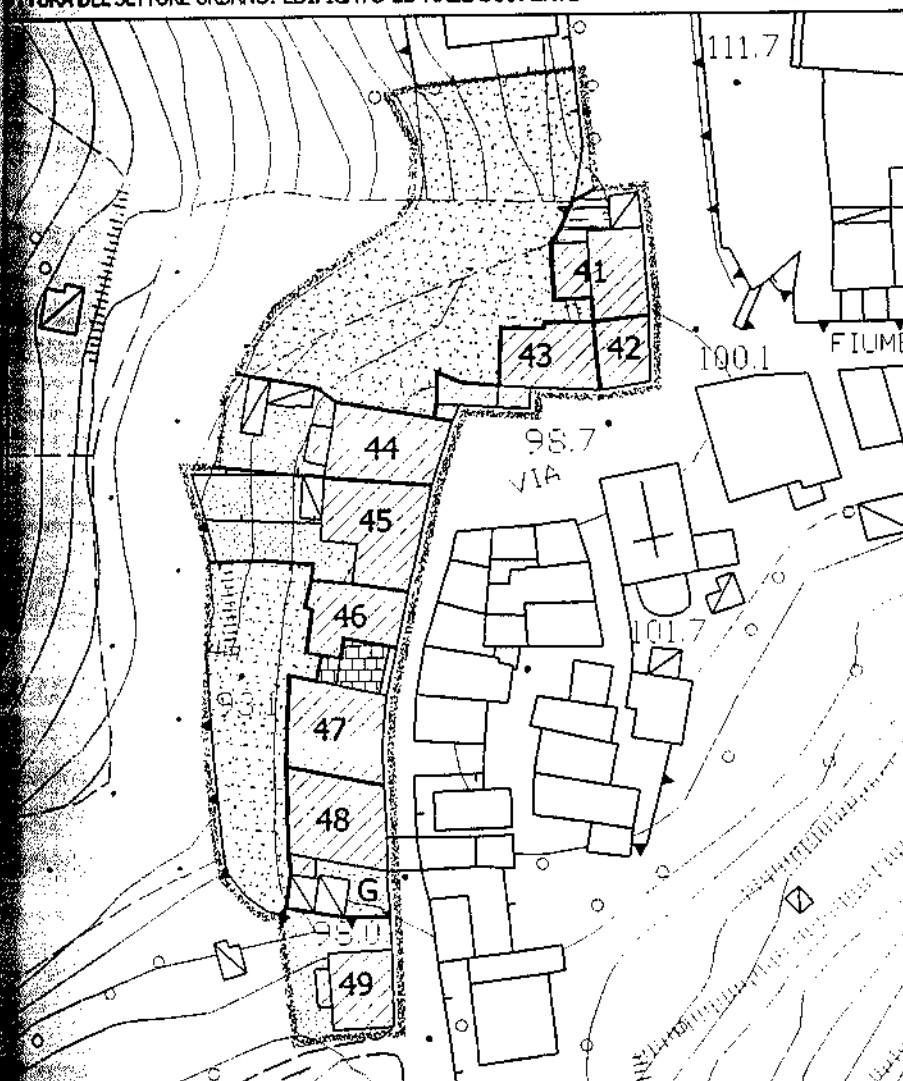
6

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

STRUTTURA DEL SETTORE URBANO: EDIFICATO ED AREE SCOPERTE

scala 1:1000

LEGENDE



Struttura del settore

N unità edilizia

Struttura del settore e delle aree scoperte

T sist. a terrazzi G giardino GS giardino storico

Presenza di vincolo monumentale

● D.leg. 29.10.1999 n.490 ex art. 1 L.1089/39

○ Art.5 D.leg. 29.10.1999 n.490 ex art. 4 L.1089/39

Usi delle aree scoperte

○ orto R resede di edificio C corte, chiostra

A altri usi P parch. pubblico p parch. privato

I incolto, abbandonato

Sistemazioni prevalenti delle aree scoperte

Pavimentazioni tradizionali e storiche

cotto tradiz. pietra

Pavimentazioni varie

pavimentazioni varie cemento asfalto

inghiaiato sterrato

alberature sistemazioni a verde

Manufatti e annessi nelle aree scoperte

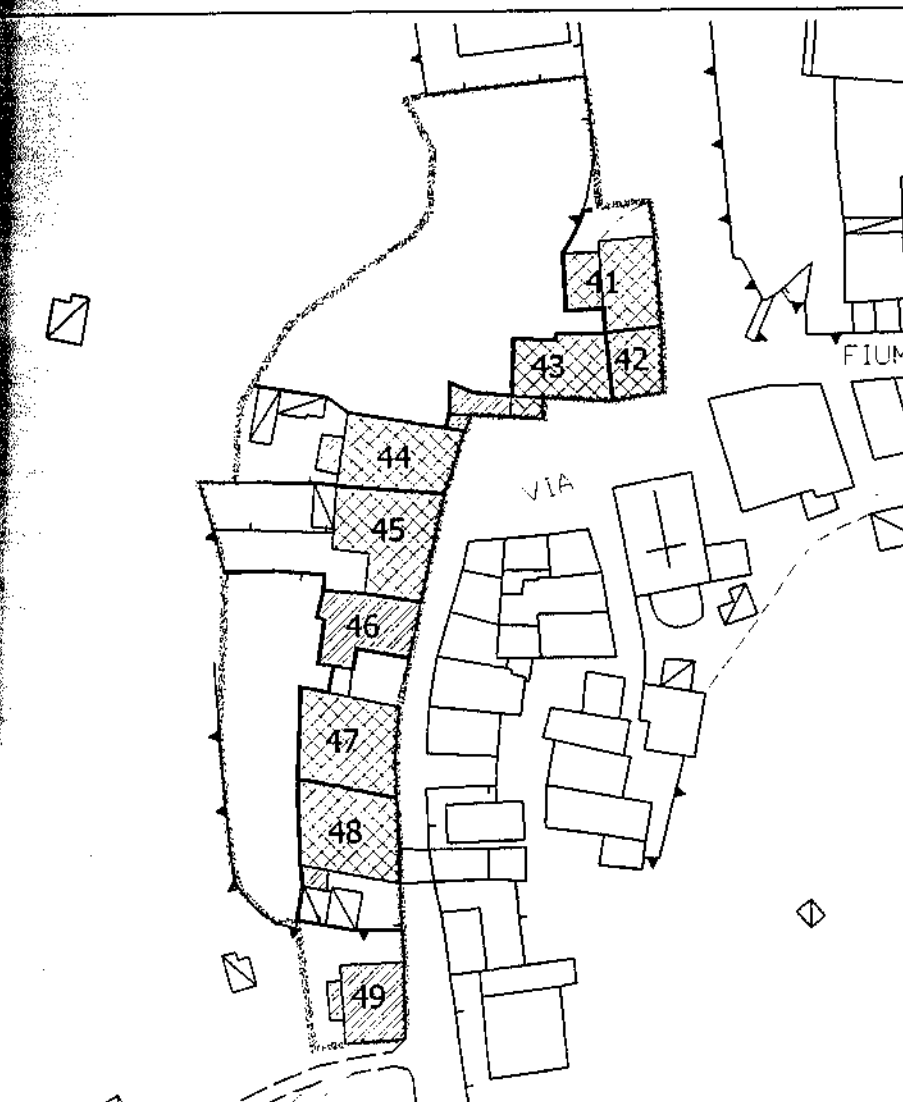
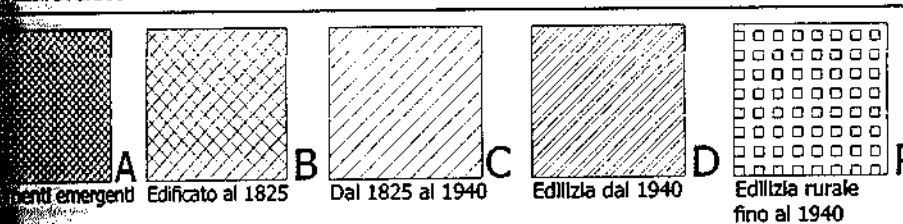
manufatti storici e tradizionali manufatti vari annessi precari

Aree libere interne al centro storico

LISTA STORICO-TIPOLOGICA DELL'EDIFICAZIONE

scala 1:1000

CLASSIFICAZIONE DEI TIPI EDILIZI



CAT. TIPO	TIPO EDILIZIO	UNITA' EDILIZIA									
		41	42	43	44	45	46	47	48	49	
A	nodale semplice										
	seriale										
	nodale complesso										
	unico specialistico										
	unico aggregazione										
B	nodale aggregazione										
	medioevale										
	casa unifamiliare										
	casa ad appartamenti										
	altre residenziali										
C	annessi/superfetazioni										
	non residenziali										
D	casa unifamiliare										
	casa ad appartamenti										
	altre residenziali										
	annessi/superfetazioni										
	non residenziali										
R	villa										
	casa colonica										
	annesso rustico										
Assenza di coerenza morfologica											
nodale semplice (chiese, torri) seriale specialistico: (conventi)		nodale unico aggregazione (palazzi derivanti da aggregazione di edifici preesistenti)					casa unifamiliare (singola o a schiera su lotto a fronte pluricellulare)				
nodale specialistico complesso (chiesa + convento)		nodale complesso aggregazione (chiesa + palazzo)					casa ad appart./in linea (con corpo/l scala comune/l su lotto a fronte pluricellulare)				
nodale unico specialistico (palazzo a configurazione unitaria)		casa medioevale (su lotto a fronte monocellulare)					tipologie rurali (villa padronale, casa colonica,				

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
RILIEVO DEL SETTORE URBANOCIGOLI
sette 3

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

7

VIA, PIAZZA E N. CIV.	ASPETTO GENERALE			CONDIZIONI STATICHE		CONDIZIONI FISICHE DEI FRONTI												ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI						IMPIANTI ESTERNI		
	fronte principale	fronte secondario	locali interni	strutture in elevazione	solai e coperture	intonaci/rives. coloriture		mur. mattoni facciavista		Infissi e serramenti		coperture e gronde		superfettazioni in muratura		altri elementi esterni		Porticati	Sottopassi	Alcove	Portali	Cornici	Scale esterne			altro
						princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.							princ.	secon.	
PIAZZA CARDI, 2	O	PA	PA	B	B	B ₁	B ₁			B	B	B	B		1										A	A
PIAZZA CARDI, 1	PA	SA	PA	B	B	C ₀	B ₂			M	M	B	B			2	3						4		NANA	
VIA FIUME, 37	O	PA	PA	B	B	B ₁	B ₁			B	B	B	B	5	6										A	A
VIA FIUME, 33-35	O	PA	O	B	B	B ₁	B ₁			B	B	B ₇	B										8		A	A
VIA FIUME, 25-27-29	O	PA	PA	B	B	M ₁	M ₁			B	B	B	B			9									NANA	
VIA FIUME, 21-23	O	O	O	B	B	C ₂	C ₂	B ₁		M ₁	M	M ₁	M												A	A
VIA FIUME, 13-15-17-19	O	PA	PA	B	B	M ₂	M ₂			M	M	B	B										10		NANA	
VIA FIUME, 5-7-11	O	PA	PA	B	B	M ₂	B ₂			B	B	B	B										11			
VIA FIUME, 1-3	PA	PA	PA	B	B	B ₁	B ₁			B ₁	B ₁	B	B			12									A	A

ASPETTO GENERALE

Indicare valore storico-architettonico e/o testimoniale
Caratteristiche edilizie e tipologiche originarie relative all'epoca di costruzione
Realizzazione di interventi che hanno parzialmente alterato le caratteristiche edilizie e tipologiche originarie
Realizzazione di interventi che hanno sostanzialmente alterato le caratteristiche edilizie e tipologiche originarie
Caratteri topologico-formali e compositivi incoerenti rispetto al tessuto in cui l'edificio è inserito

CONDIZIONI STATICHE L parzialmente lesionato P precario/pericolante B buone condizioni

DESTINAZIONE D'USO DEI PIANI DELL'U. E.

semit.	terra	1°	2°	3°	4°			NC	PROBLEMI IDROGEOLOGICI
GM	R	R	R						
GM	R	R							
	GMR	R							
	R	R							
	R	R	R						
	R	R							
	R	R	R						
	R	R	R						
	R	R							

DESTINAZIONI D'USO

residenza, servizi e attrezzature residenza	Attività produttive e commerciali	Attrezzature e servizi a scala urbana
residenza	AP artigianato produttivo	UP uffici pubblici
R ingresso residenza	AI attività industriali	S attrezzature sanitarie
GM garages e magazzini	AC attività commerciali	G attrezzature giudiziarie
CD cantine e depositi	AR attività ricettive	M caserme, forze dell'ordine
N negozi e botteghe	BA banche, assicurazioni	CS attrezzature culturali e spettacolo
E esercizi pubblici (bar, ristoranti)		SS attrezz. scol. superiori, universitarie
A laboratori artigianali di servizio		AS attrezzature sportive
SI scuole (da nido a scuola media inf.)		ASO attrezzature sociali
E comunità civili e religiose		BS struttura fortificata
CH chiese		
U uffici privati		
CR associazioni culturali e ricreative		
B biblioteche		
F ambulatori e farmacie		

CONDIZIONI FISICHE DEI FRONTI

C cattive (necessità di interventi pesanti diffusi o di sostituzione totale od in parte prevalente)
M medie (necessità di interventi di manutenzione diffusa o di interventi pesanti localizzati)
B buone (nessun intervento necessario; necessità di manutenzione leggera)
☐ presenza di elementi o particolari architettonici, decorativi o di arredo di notevole valore artistico e/o testimoniale
☒ presenza di elementi, materiali, arredi colori etc. estranei alle caratteristiche prevalenti dell'edificio

COLORITURE

0 assente
1 congrua
2 incongrua

IMPIANTI ESTERNI

A sist. accettabile
NA sist. non accettabile

NOTE

- Corpo aggiunto sul lato ovest (garage) e copertura a terrazza
- Scala esterna e portale incongrui
- Apertura per accesso al garage
- Inferriate in ferro battuto e davanzale in pietra
- Corpo aggiunto storicizzato
- Corpo aggiunto ad uso garage con copertura a terrazza
- Abbaino
- Cornice sottogronda in cemento, sottopasso sul vicolo
- Finestra tamponata e porta aggiunta al piano terra
- Muro in mattoni facciavista e bugnato in pietra, porzioni di arco in mattoni al piano terra, oblò sottogronda
- Oblò in corrispondenza del 2 ingressi al piano terra
- Vani porta e finestre tamponati o parzialmente tamponati

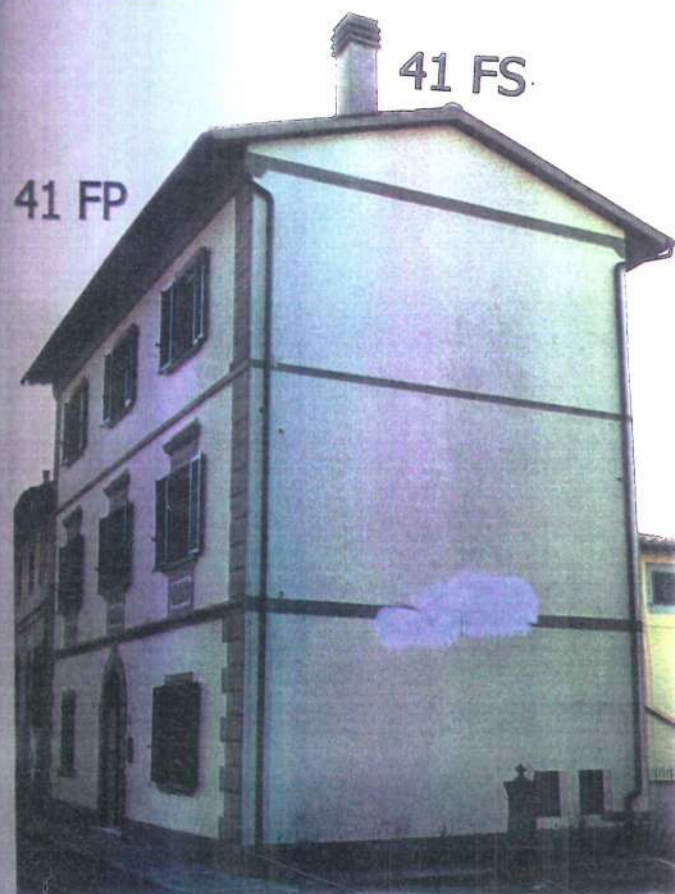
COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

CIGOLI
sette 3

8



COMUNE DI SAN MINIATO
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

CIGOLI
settore 3

8



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 STRUTTURA E ANALISI DEL SETTORE URBANO 1:1000

CIGOLI
 settore 4

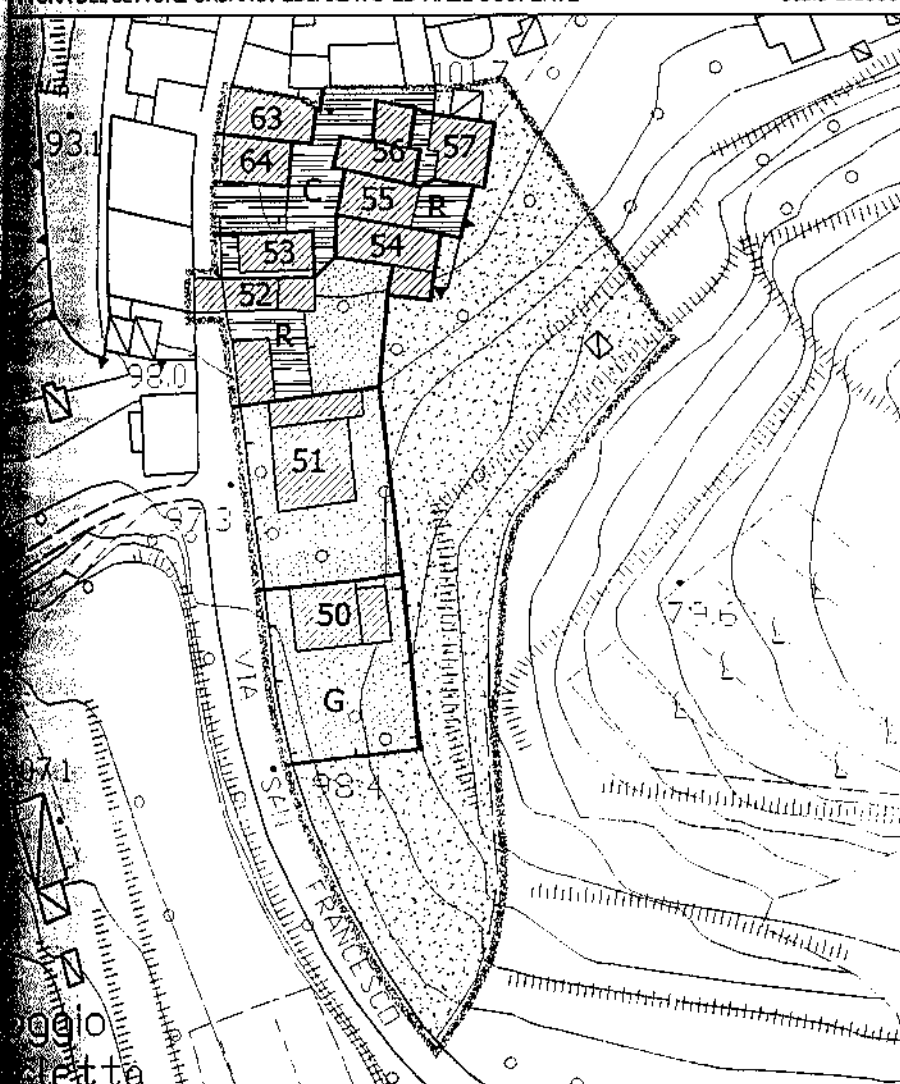
6

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

STRUTTURA DEL SETTORE URBANO: EDIFICATO ED AREE SCOPERTE

scala 1:1000

LEGENDE



Struttura del settore



Struttura del settore e delle aree scoperte

T sist. a terrazzi G giardino GS giardino storico

Presenza di vincolo monumentale

● D.leg. 29.10.1999 n.490 ex art. 1 L.1089/39

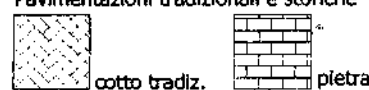
○ Art.5 D.leg. 29.10.1999 n.490 ex art. 4 L.1089/39

Usi delle aree scoperte

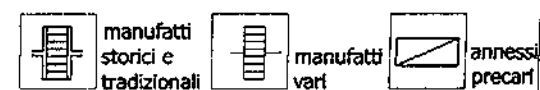
O orto R resede di edificio C corte, chiostro
 A altri usi P parch. pubblico p parch. privato
 I incolto, abbandonato

Sistemazioni prevalenti delle aree scoperte

Pavimentazioni tradizionali e storiche



Manufatti e annessi nelle aree scoperte



Pavimentazioni varie



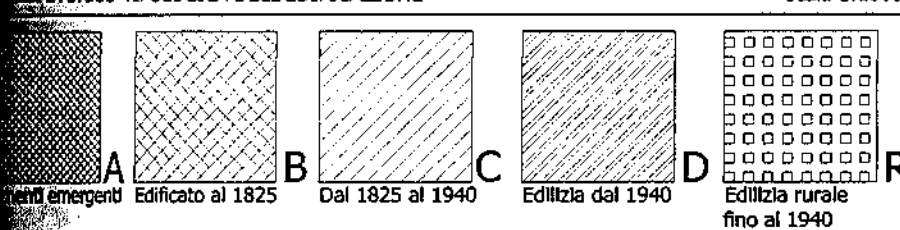
Aree libere interne al centro storico



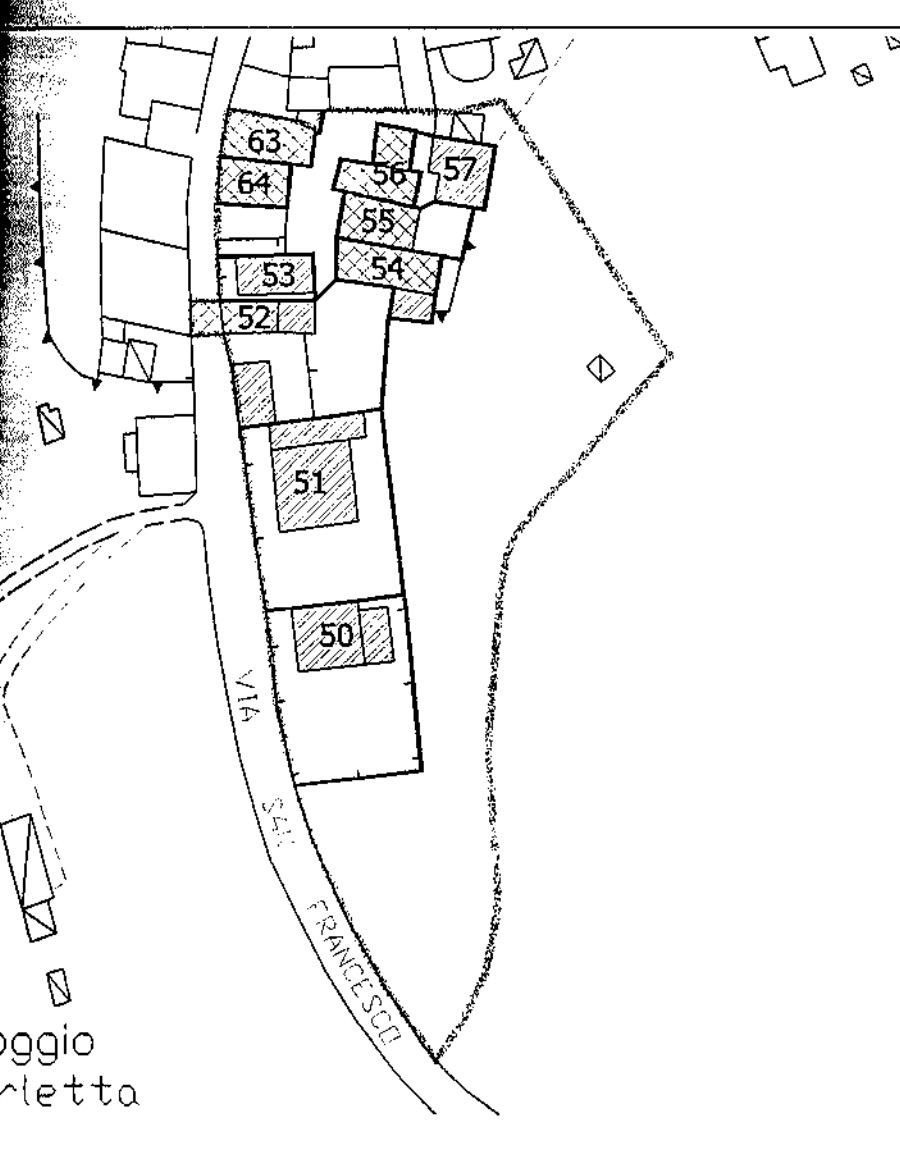
CLASSIFICAZIONE STORICO-TIPOLOGICA DELL'EDIFICAZIONE

scala 1:1000

CLASSIFICAZIONE DEI TIPI EDILIZI



CAT. TIPOLOG.	TIPO EDILIZIO	UNITA' EDILIZIA										
		50	51	52	53	54	55	56	57	63	64	
A	nodale semplice											
	seriale											
	nodale complesso											
	unico specialistico											
	unico aggregazione											
B	nodale aggregazione											
	medioevale											
	casa unifamiliare											
	casa ad appartamenti											
	altre residenziali											
C	annessi/superfettazioni											
	non residenziali											
	casa unifamiliare											
	casa ad appartamenti											
	altre residenziali											
D	annessi/superfettazioni											
	non residenziali											
	villa											
	casa colonica											
	annesso rustico											
R	Assenza di coerenza morfologica											
	nodale semplice (chiese, torri)											
	seriale specialistico: (conventi)											
	nodale specialistico complesso (chiesa + convento)											
	nodale unico specialistico (palazzo a configurazione unitaria)											
		nodale unico aggregazione (palazzi derivanti da aggregazione di edifici preesistenti)				casa unifamiliare (singola o a schiera su lotto a fronte pluricellulare)						
		nodale complesso aggregazione (chiesa + palazzo)				casa ad appart./in linea (con corpo/ scala comune/i su lotto a fronte pluricellulare)						
		casa medioevale (su lotto a fronte monocellulare)				tipologie rurali (villa padronale, casa colonica, rustici e annessi agricoli)						



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
RILIEVO DEL SETTORE URBANOCIGOLI
settore 4

7

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

VIA/LOCALITÀ E N. CIV.	ASPETTO GENERALE			CONDIZIONI STATICHE		CONDIZIONI FISICHE DEI FRONTI												ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI						IMPIANTI ESTERNI		
	fronte principale	fronte secondario	locali interni	strutture in elevazione	solai e coperture	intonaci/rives. coloriture		mur. mattoni facciavista		Infissi e serramenti		coperture e gronde		superfettazioni in muratura		altri elementi esterni		Porticati	Sottopassi	Altre	Portali	Comid	Scale esterne	altro	princ.	secon.
						princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.									
VIA SPORZA, 68	O	O	O	B	B	B2	B2			B	B	B	B		X		1								A	A
VIA FUME, 2	O	O	O	B	B	B1	B1			B	B	B	B	X											A	A
VIA FUME, 8	PA	PA	PA	B	B	B2	B2			B	M	B	B		X			S	C				X	3	A	A
VIA FUME, 10	O	O	O	B	B	B1	B1			B	B	M	M												A	A
VIA FUME, 14-16	PA	PA	PA	B	B	C2	C2			M	C	M	M		X										A	NA
VIA FUME, 18	SA	SA	SA	B	B	B2	B2			B	B	B	B												A	A
VIA FUME, 20	PA	PA	PA	B	B	B1	B1			B	B	B	B		X										A	A
VIA FUME, 42	O	O	O	B	B	C2	C2			C	C	M	M													NANA
VIA FUME, 36	PA	SA	SA	B	B	M2	B2			B	B	B	B				5						X	6		
VIA FUME, 32-34	PA	SA	PA	B	B	M2	M2			B	B				X		7								A	NA

NOTA GENERALE

La scheda è da compilare per ogni edificio storico-architettonico e/o testimoniale.
Le condizioni edilizie e tipologiche originarie relative all'epoca di costruzione.
Le condizioni di interventi che hanno parzialmente alterato le caratteristiche edilizie e tipologiche originarie.
Le condizioni di interventi che hanno sostanzialmente alterato le caratteristiche edilizie e tipologiche originarie.
Le condizioni di interventi che hanno sostanzialmente alterato le caratteristiche edilizie e tipologiche originarie.
Le condizioni di interventi che hanno sostanzialmente alterato le caratteristiche edilizie e tipologiche originarie.

CONDIZIONI STATICHE L parzialmente lesionato P precario/pericolante B buone condizioni

DESTINAZIONE D'USO DEI PIANI DELL'U. E. 1° 2° 3° 4° NC

CONDIZIONI STATICHE	1°	2°	3°	4°	NC	PROBLEMI IDROGEOLOGICI
R						
GMR						
R	R	R				
GM						
GMR	R	R				
R	R					
R	R					
GM						
R	R	R				
R	R	R				

DESTINAZIONI D'USO

abitazione, servizi e attrezzature residenza	Attività produttive e commerciali	Attrezzature e servizi a scala urbana
abitazione	AP artigianato produttivo	UP uffici pubblici
ingresso residenza	AI attività industriali	S attrezzature sanitarie
garages e magazzini	AC attività commerciali	G attrezzature giudiziarie
cantine e depositi	AR attività ricettive	M caserme, forze dell'ordine
negozi e botteghe	BA banche, assicurazioni	CS attrezzature culturali e spettacolo
esercizi pubblici (bar, ristoranti)		SS attrez. scol. superiori, universitarie
laboratori artigianali di servizio		AS attrezzature sportive
scuole (da nido a scuola media inf.)		ASO attrezzature sociali
comunità civili e religiose		BS struttura fortificata
chiese		
uffici privati		
associazioni culturali e ricreative		
biblioteche		
ambulatori e farmacie		

CONDIZIONI FISICHE DEI FRONTI

C cattive (necessità di interventi pesanti diffusi e/o di sostituzione totale ad in parte prevalente)
M medie (necessità di interventi di manutenzione diffusa e/o di interventi pesanti localizzati)
B buone (nessun intervento necessario; necessità di manutenzione leggera)
presenza di elementi o particolari architettonici, decorativi o di arredo di notevole valore artistico e/o testimoniale
presenza di elementi, materiali, arredi colori etc. estranei alle caratteristiche prevalenti dell'edificio

COLORITURE

0 assente
1 congrua
2 incongrua

IMPIANTI ESTERNI

A sist. accettabile
NA sist. non accettabile

NOTE

- Recinzione con elementi in cemento e inferriate in ferro zincato
- Corpo aggiunto ad uso garage
- Finestre dipinte sul lato sud
- Corpo aggiunto sul lato sud ad uso garage
- Terrazzo e sistemazione del resede con caratteristiche incongrue
- Muro a scarpa esterno
- Marcia piede e basamento in pietra, vani finestre di dimensioni incongrue, tettoia e ringhiere metalliche

COMUNE DI SAN MINIATO
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Bandetti 2002

CIGOLI
settore 4

8

50 FP



51 FP



52 FP



53 FP



54 FP



55 FP

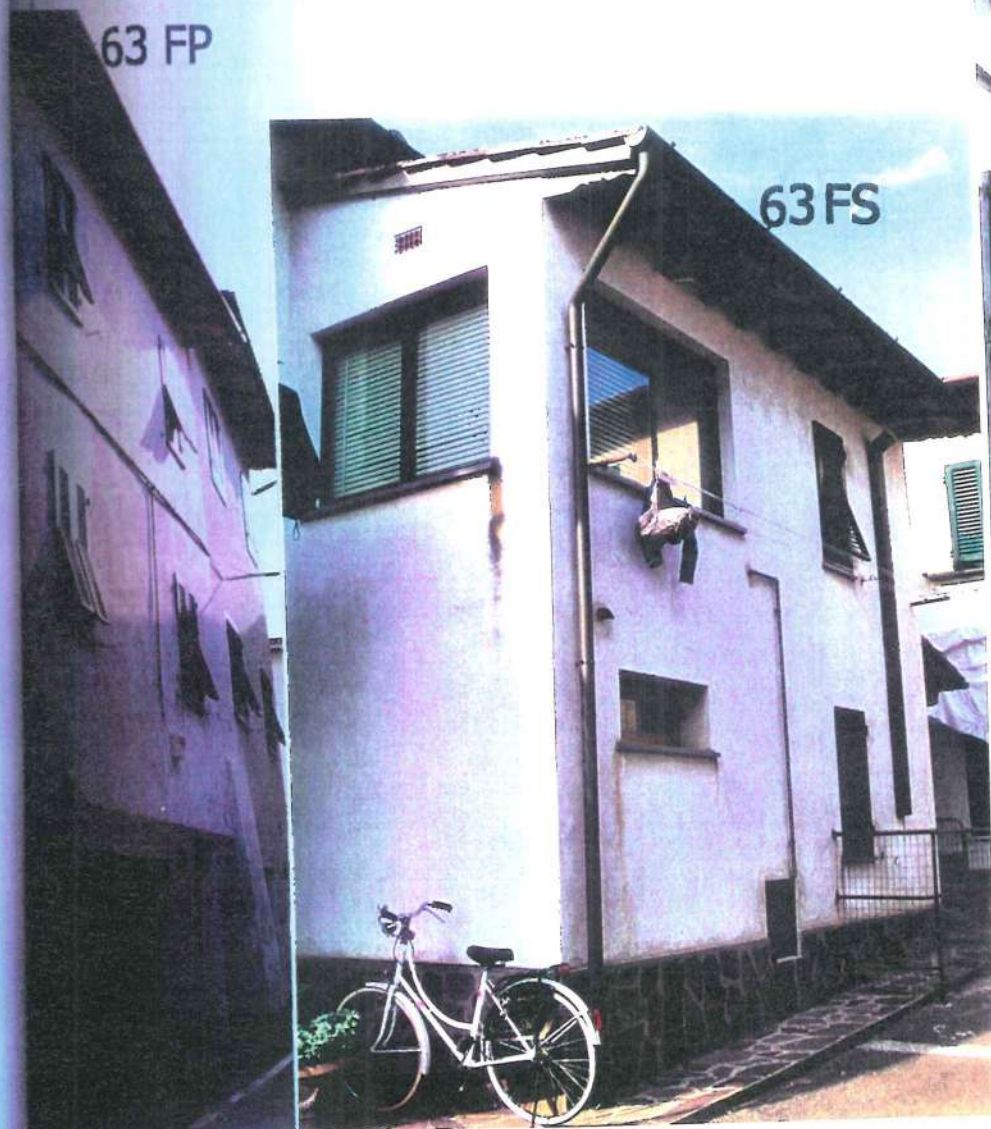


COMUNE DI SAN MINIATO
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

CIGOLI
settore 4

8



CIGOLI

settore 5

6

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002



Struttura del settore

 unità edilizia

Presenza di vincolo monumentale

● D.leg. 29.10.1999 n.490
ex art. 1 L.1089/39

○ Art.5 D.leg. 29.10.1999 n.490
ex art. 4 L.1089/39

Sistemazioni particolari delle aree scoperte

Pavimentazioni tradizionali e storiche

 sotto tradiz.

Pavimentazioni varie

national association of broadcasters

varle
 00000000



	alberature
---	------------

Sruttura del settore e delle aree scoperte

T sist. a terrazzi G giardino GS giardino storico

Usi delle aree scoperte

Orto Resede di edificio Corte, chiostra

A altri usi P parch. pubblico D parch. privato

I incolto, abbandonato

Manufatti e annessi nelle aree scoperte



manufatti
storici e
tradizionali

Manifatture
storici e
tradizionali

	Manufatti storici e tradizionali		manufatti moderni		annessioni precarie
---	----------------------------------	---	-------------------	---	---------------------

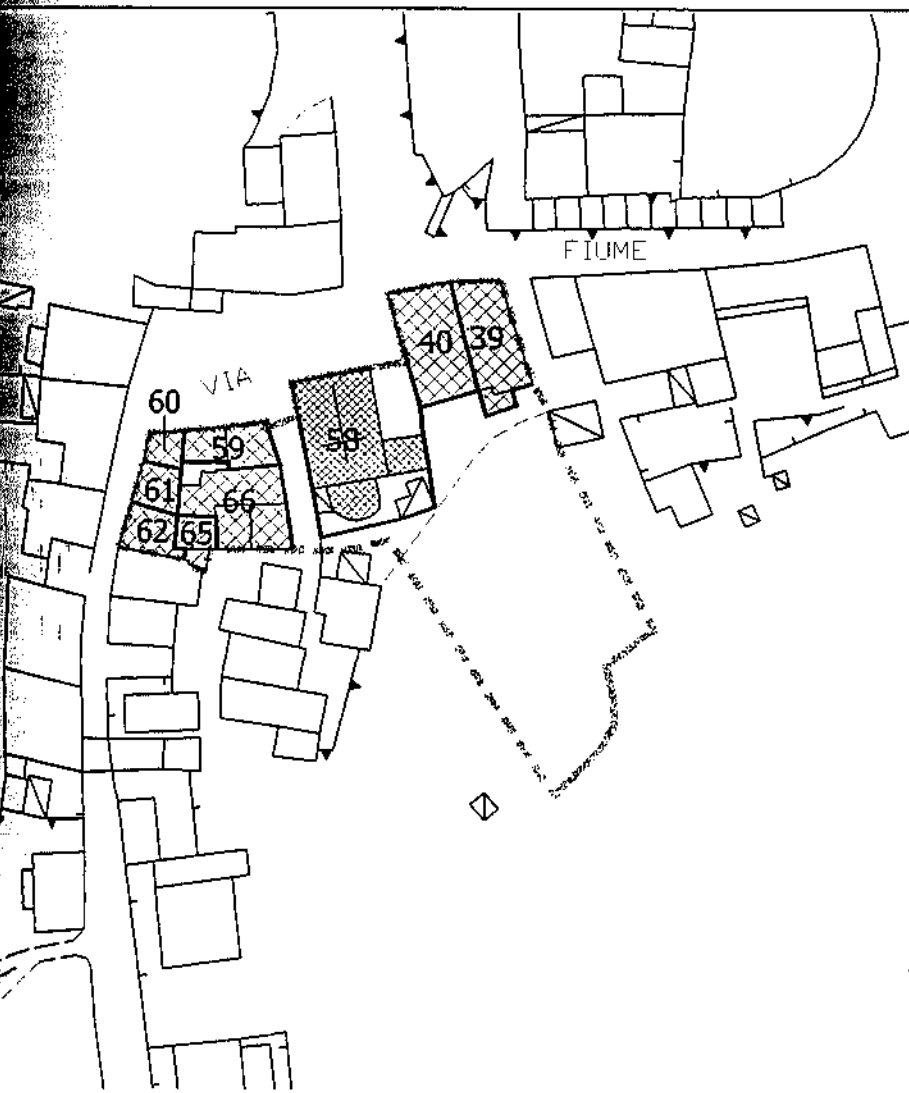
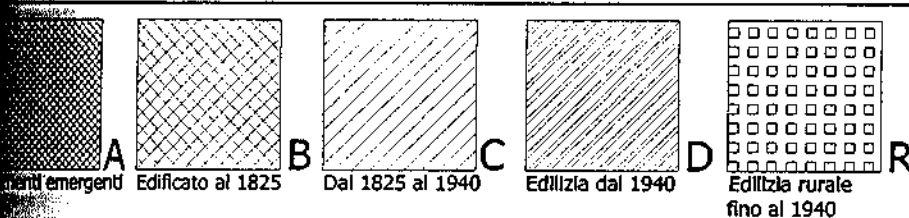
Aree libere interne al centro storico



LISTA STORICO-TIPOLOGICA DELL'EDIFICAZIONE

scala 1:1000

CLASSIFICAZIONE DEI TIPI EDILIZI



CAT. TIPOLOG.	TIPO EDILIZIO	UNITA' EDILIZIA									
		39	40	58	59	60	61	62	65	66	
A	nodale semplice			X							
	seriale										
	nodale complesso										
	unico specialistico										
	unico aggregazione										
B	medioevale										
	casa unifamiliare	X	X		X	X					
	casa ad appartamenti						X	X	X	X	
	altre residenziali										
	C	annessi/superfettazioni									
non residenziali											
D	casa unifamiliare										
	casa ad appartamenti										
	altre residenziali										
	annessi/superfettazioni										
	non residenziali										
R	villa										
	casa colonica										
	annesso rustico										
	Assenza di coerenza morfologica										
nodale semplice (chiese, torri) seriale specialistico: (conventi)		nodale unico aggregazione (palazzi derivanti da aggregazione di edifici preesistenti)				casa unifamiliare (singola o a schiera su lotto a fronte pluricellulare)					
nodale specialistico complesso (chiesa + convento)		nodale complesso aggregazione (chiesa + palazzo)				casa ad appart./in linea (con corpo/l scala comune/l su lotto a fronte pluricellulare)					
nodale unico specialistico (palazzo a configurazione unitaria)		casa medioevale (su lotto a fronte monocellulare)				tipologie rurali (villa padronale, casa colonica, rustici e annessi agricoli)					

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 RILIEVO DEL SETTORE URBANO

CIGOLI
 settore 5

7

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

	ASPETTO GENERALE			CONDIZIONI STATICHE		CONDIZIONI FISICHE DEI FRONTI										ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI					IMPIANTI ESTERNI		
	fronte principale	fronte secondario	locali interni	strutture in elevazione	solai e coperture	intonaci/rives. coloriture		mur. mattoni facciavista		infissi e serramenti		coperture e gronde		superfettazioni in muratura		altri elementi esterni		Porticati Sottopass Alzane	Portali Cornici	Scale esterne	altro	princ.	secon.
						princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.						
PIAZZA E.N. CIV.	PA	PA	PA	B	B	M1	M1			B	B	B	B						PC			A	A
VIA FUME, 70	PA	PA	PA	B	B	B1	C1			B	C	B	B						C				
VIA FUME, 68	PA	PA	PA	B	B	B1	C1			B	C	B	B						C				
VIA FUME, 66	V	V	V	B	B	C1			C	M	M	C	C						PC			NANA	
VIA FUME, 52-54-56	SA	SA	SA	B	B	B1	B1			B	B	B	B									A	A
VIA FUME, 48-50	PA	PA	PA	B	B	B1	B1			B	B	B	B									A	A
VIA FUME, 40	PA	PA	PA	B	B	C2	C2			B	B	B	B									A	A
VIA FUME, 38	PA	PA	PA	B	B	M1	M1			B	B	B	B						PC			A	A
VIA FUME, SNC	PA	PA	PA	B	B	M1	M1			M	M	M	M									A	A
VIA FUME, 26	SA	SA	SA	B	B	B1	B1			B	B	B	B									A	A

ASPETTO GENERALE

Valore storico-architettonico e/o testimoniale
 Caratteristiche edilizie e tipologiche originarie relative all'epoca di costruzione
 Localizzazione di interventi che hanno parzialmente alterato le caratteristiche edilizie e tipologiche originarie
 Localizzazione di interventi che hanno sostanzialmente alterato le caratteristiche edilizie e tipologiche originarie
 Elementi topologico-formali e compositivi incoerenti rispetto al tessuto in cui l'edificio è inserito

CONDIZIONI STATICHE L. parzialmente lesionato P. precario/pericolante B. buone condizioni

DESTINAZIONE D'USO DEI PIANI DELL'U. E.

terza	1°	2°	3°	4°	NC
R	R				
GMR	R				
					CH
GMR	R				
R	R				
R	R	R			
NR	R	R			
R	R				
R	R	R			

DESTINAZIONI D'USO

Edilizia, servizi e attrezzature
 A residenza
 R residenza
 IR ingresso residenza
 GM garages e magazzini
 CD cantine e depositi
 N negozi e botteghe
 E esercizi pubblici (bar, ristoranti)
 A laboratori artigianali di servizio
 SI scuole (da nido a scuola media inf.)
 C comunità civili e religiose
 CH chiese
 U uffici privati
 CR associazioni culturali e ricreative
 B biblioteche
 F ambulatori e farmacie

Attività produttive e commerciali
 AP artigianato produttivo
 AI attività industriali
 AC attività commerciali
 AR attività ricettive
 BA banche, assicurazioni

Attrezzature e servizi a scala urbana
 UP uffici pubblici
 S attrezzature sanitarie
 G attrezzature giudiziarie
 M caserme, forze dell'ordine
 CS attrezzature culturali e spettacolo
 SS attrezz. scol. superiori, universitarie
 AS attrezzature sportive
 ASO attrezzature sociali
 BS struttura fortificata

CONDIZIONI FISICHE DEI FRONTI

C cattive (necessità di interventi puntuali diffusi e/o di sostituzione totale ed in parte prevalente)
 M medie (necessità di interventi di manutenzione diffusa e/o di interventi puntuali isolati)
 B buone (nessun intervento necessario; necessità di manutenzione leggera)
 presenza di elementi o particolari architettonici, decorativi o di arredo di notevole valore artistico e/o testimoniale
 presenza di elementi, materiali, arredi colori etc. estranei alle caratteristiche prevalenti dell'edificio

COLORITURE

0 assente
 1 congrua
 2 incongrua

IMPIANTI ESTERNI

A sist. accettabile
 NA sist. non accettabile

NOTE

- Apertura al piano terra per accesso al garage di dimensioni incongrue
- Terrazzo in aggetto e vano porta di dimensioni incongrue
- Scala esterna
- Vani finestra al secondo piano e infissi esterni incongrui
- Muro a scarpa esterno
- Vano porta per ingresso al negozio di dimensioni incongrue
- Apertura con davanzale, sistemazione esterna e basamento in pietra di tipo incongruo
- Davanzali
- Scala esterna
- Scala esterna

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

CIGOLI

settore 5

8

39 FP



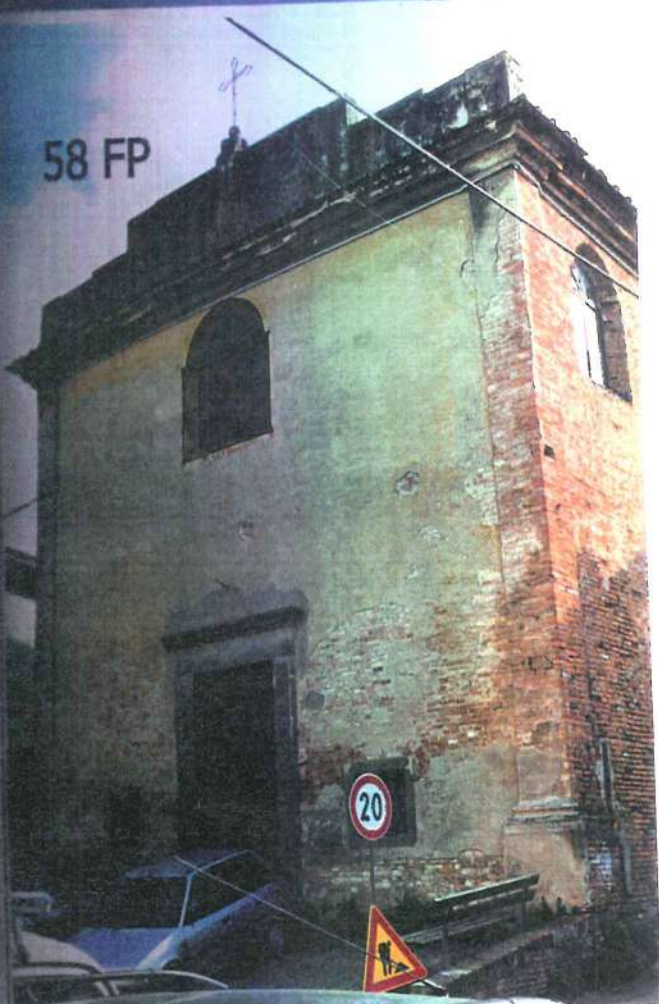
40 FP



59 FP



58 FP



60 FP

60 FS

61 FP



62 FP

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

CIGOLI
settore 5

8



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 STRUTTURA E ANALISI DEL SETTORE URBANO 1:1000

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

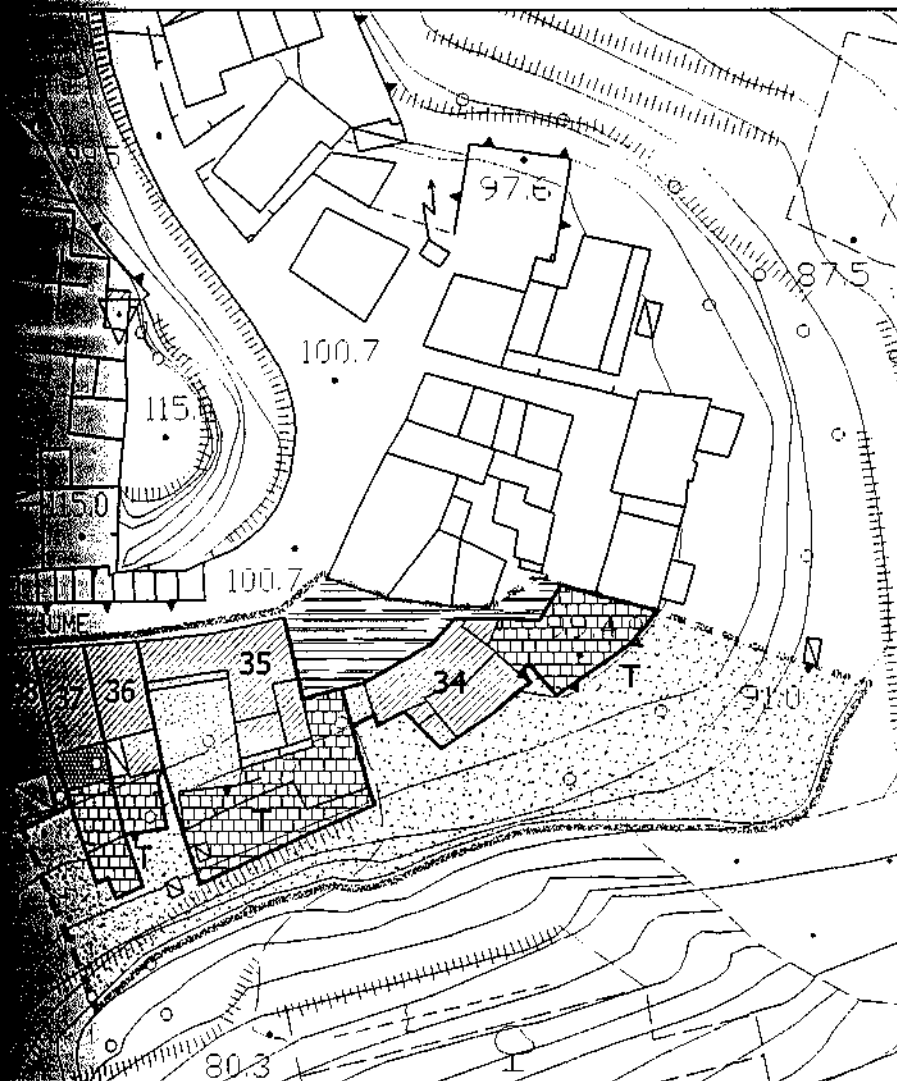
CIGOLI
 settore 6

6

SETTORE URBANO: EDIFICATO ED AREE SCOPERTE

scala 1:1000

LEGENDE



Struttura del settore

N unità edilizia

Presenza di vincolo monumentale

● D.leg. 29.10.1999 n.490
 ex art. 1 L.1089/39

○ Art.5 D.leg. 29.10.1999 n.490
 ex art. 4 L.1089/39

Sistemazioni particolari
 delle aree scoperte

Pavimentazioni tradizionali e storiche

cotto tradiz. pietra

Pavimentazioni varie

pavimentazioni varie cemento
 asfalto
 ghiaia sterrato
 alberature sistemazioni a verde

Struttura del settore e delle aree scoperte

T sist. a terrazzi G giardino GS giardino storico

Usi delle aree scoperte

O orto R resede di edificio C corte, chiostro
 A altri usi P parch. pubblico p parch. privato
 I incolto, abbandonato

Manufatti e annessi nelle aree scoperte

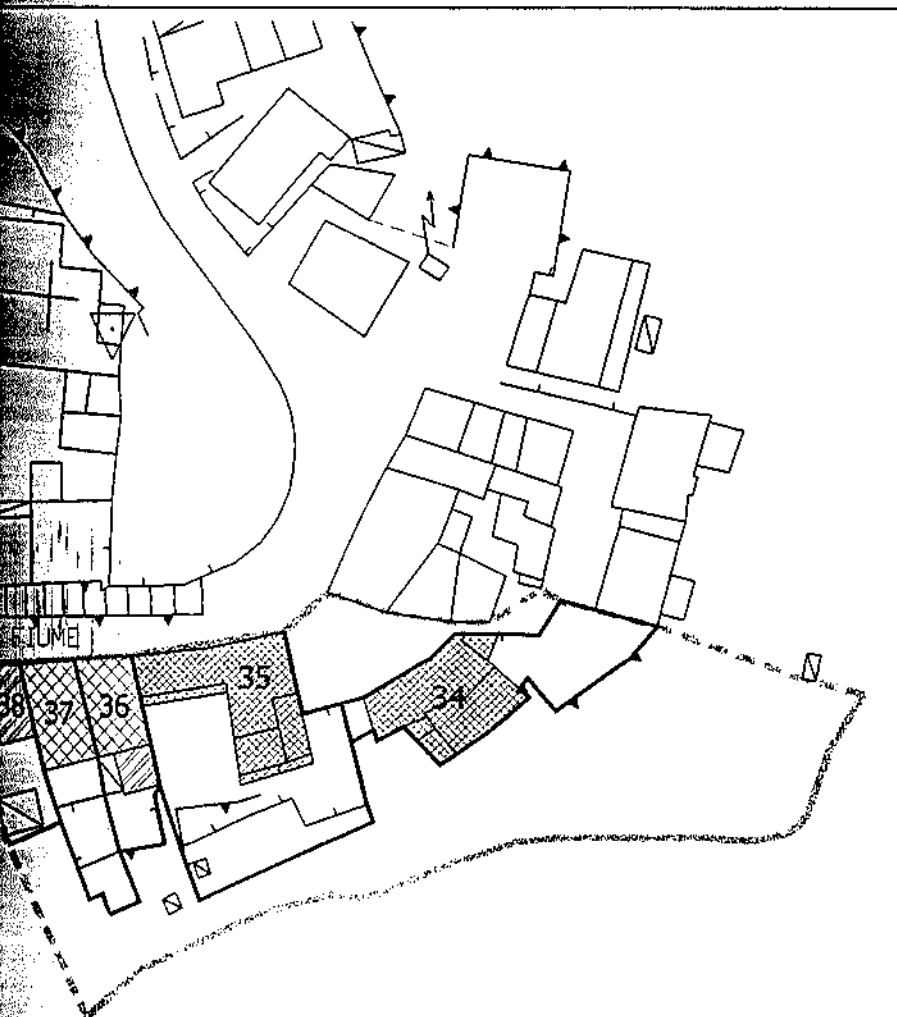
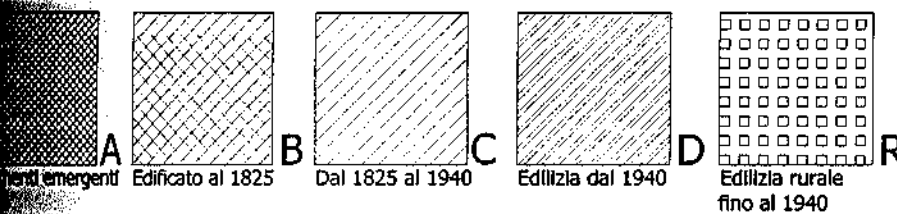
manufatti storici e tradizionali manufatti vari annessi precari

Aree libere interne al centro storico

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA DELL'EDIFICAZIONE

scala 1:1000

CLASSIFICAZIONE DEI TIPI EDILIZI



CAT. TIPOLOG.	TIPO EDILIZIO	UNITA' EDILIZIA				
		34	35	36	37	38
A	nodale semplice					
	seriale					
	nodale complesso					
	unico specialistico	X				
	unico aggregazione		X			
B	nodale aggregazione					
	medioevale					
	casa unifamiliare			X		
	casa ad appartamenti			X		
	altre residenziali					
C	annessi/superfettazioni					
	non residenziali					
	casa unifamiliare				X	
	casa ad appartamenti				X	
	altre residenziali					
D	annessi/superfettazioni			X		
	non residenziali					
	villa					
	casa colonica					
	annesso rustico					
R	Assenza di coerenza morfologica					
	nodale semplice (chiese, torri)					
	seriale specialistico: (conventi)					
	nodale specialistico complesso (chiesa + convento)					
	nodale unico specialistico (palazzo a configurazione unitaria)					
		nodale unico aggregazione (palazzi derivanti da aggregazione di edifici preesistenti)		casa unifamiliare (singola o a schiera su lotto a fronte pluricellulare)		
		nodale complesso aggregazione (chiesa + palazzo)		casa ad appart./in linea (con corpo/i scala comune/i su lotto a fronte pluricellulare)		
		casa medioevale (su lotto a fronte monocellulare)		tipologie rurali (villa padronale, casa colonica, rustici e annessi agricoli)		

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 RILIEVO DEL SETTORE URBANO

CIGOLI
 settore 6

7

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Bianchi 2002

	ASPETTO GENERALE			CONDIZIONI STATICHE		CONDIZIONI FISICHE DEI FRONTI												ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI						IMPIANTI ESTERNI		
	fronte principale	fronte secondario	locali interni	strutture in elevazione	solai e coperture	intonaci/rives. coloriture		mur. mattoni facciavista		Infissi e serramenti		coperture e gronde		superfettazioni in muratura		altri elementi esterni		Porticati	Sottopassi	Altane	Portali	Cornici	Scale esterne	altro	princ.	secon.
						princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.									
VIA PIAZZA E N. CIV.																										
VIA FIUME, 92	O	PA	PA	B	B	M ₁	M ₁			C	C	B	B							P			1		NANA	
VIA FIUME, 82 ÷ 90	PA	PA	PA	B	B	C ₁	C ₁			M _■	M _■	M	M						P	PC			4		NANA	
VIA FIUME, 80	PA	SA	PA	B	B	B ₁	B ₁			B	B	B	B												A A	
VIA FIUME, 74-78	PA	PA	PA	B	B	M ₁	M ₁			B	B	B	B							PC					A A	
VIA FIUME, 72	O	O	O	B	B	M ₁	M ₁			M _■	M _■	B	B													

ASPETTO GENERALE	CONDIZIONI FISICHE DEI FRONTI	COLORITURE
Valore storico-architettonico e/o testimoniale Caratteristiche edilizie e tipologiche originarie relative all'epoca di costruzione Presenza di interventi che hanno parzialmente alterato le caratteristiche edilizie e tipologiche originarie Presenza di interventi che hanno sostanzialmente alterato le caratteristiche edilizie e tipologiche originarie Presenza di interventi che hanno alterato il tessuto in cui l'edificio è inserito	C cattive (necessità di interventi passati difficili e/o di sostituzione totale del fronte prevalente) M medie (necessità di interventi di manutenzione difficili e/o di interventi passati difficili) B buone (nessun intervento necessario; necessità di manutenzione leggera) ☐ presenza di elementi o particolari architettonici, decorativi o di arredo di notevole valore artistico e/o testimoniale ☐ presenza di elementi, materiali, arredi colori etc. estranei alle caratteristiche prevalenti dell'edificio	0 assente 1 congrua 2 incongrua IMPIANTI ESTERNI A sist. accettabile NA sist. non accettabile

CONDIZIONI STATICHE								PROBLEMI IDROGEOLOGICI		NOTE	
DESTINAZIONE D'USO DEI PIANI DELL'U. E.											
princ.	terra	1°	2°	3°	4°		NC				
SI	SI	SI								1 Davanzali e inferriate in ferro battuto	
R	R									2 Aperture al piano terra incongrue per dimensione, finiture e infissi	
R	R									3 Corpi aggiunti, tettoie e canne fumarie	
R	R									4 Davanzali e Inferriate in ferro battuto	
R	R									5 Tettoie e canne fumarie	

DESTINAZIONI D'USO		
A attività produttive e commerciali AP artigianato produttivo AI attività industriali AC attività commerciali AR attività ricettive BA banche, assicurazioni U uffici pubblici S attrezzature sanitarie G attrezzature giudiziarie M caserme, forze dell'ordine CS attrezzature culturali e spettacolo SS attrezza. scol. superiori, universitarie AS attrezzature sportive ASO attrezzature sociali BS struttura fortificata	A attività produttive e commerciali AP artigianato produttivo AI attività industriali AC attività commerciali AR attività ricettive BA banche, assicurazioni U uffici pubblici S attrezzature sanitarie G attrezzature giudiziarie M caserme, forze dell'ordine CS attrezzature culturali e spettacolo SS attrezza. scol. superiori, universitarie AS attrezzature sportive ASO attrezzature sociali BS struttura fortificata	A attività produttive e commerciali AP artigianato produttivo AI attività industriali AC attività commerciali AR attività ricettive BA banche, assicurazioni U uffici pubblici S attrezzature sanitarie G attrezzature giudiziarie M caserme, forze dell'ordine CS attrezzature culturali e spettacolo SS attrezza. scol. superiori, universitarie AS attrezzature sportive ASO attrezzature sociali BS struttura fortificata

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 STRUTTURA E ANALISI DEL SETTORE URBANO 1:1000

CIGOLI
 settore 7

6

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

**STRUTTURA DEL SETTORE URBANO:
 EDIFICATO ED AREE SCOPERTE**

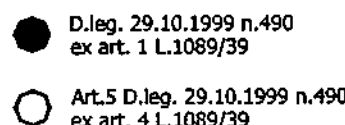
scala 1:1000

LEGENDE

Struttura del settore

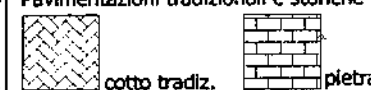


Presenza di vincolo monumentale

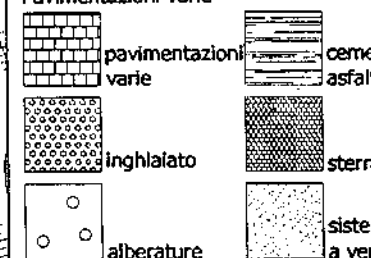


Sistemazioni prevalenti delle aree scoperte

Pavimentazioni tradizionali e storiche



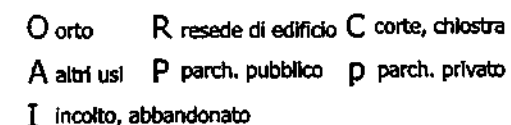
Pavimentazioni varie



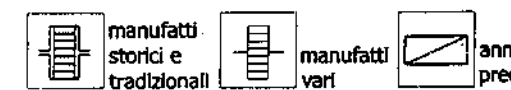
Struttura del settore e delle aree scoperte

T sist. a terrazzi G giardino GS giardino storico

Usi delle aree scoperte



Manufatti e annessi nelle aree scoperte



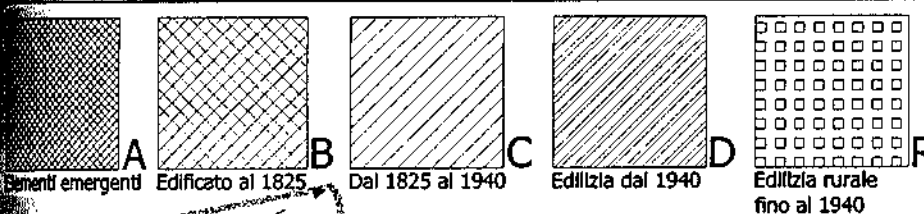
Aree libere interne al centro storico



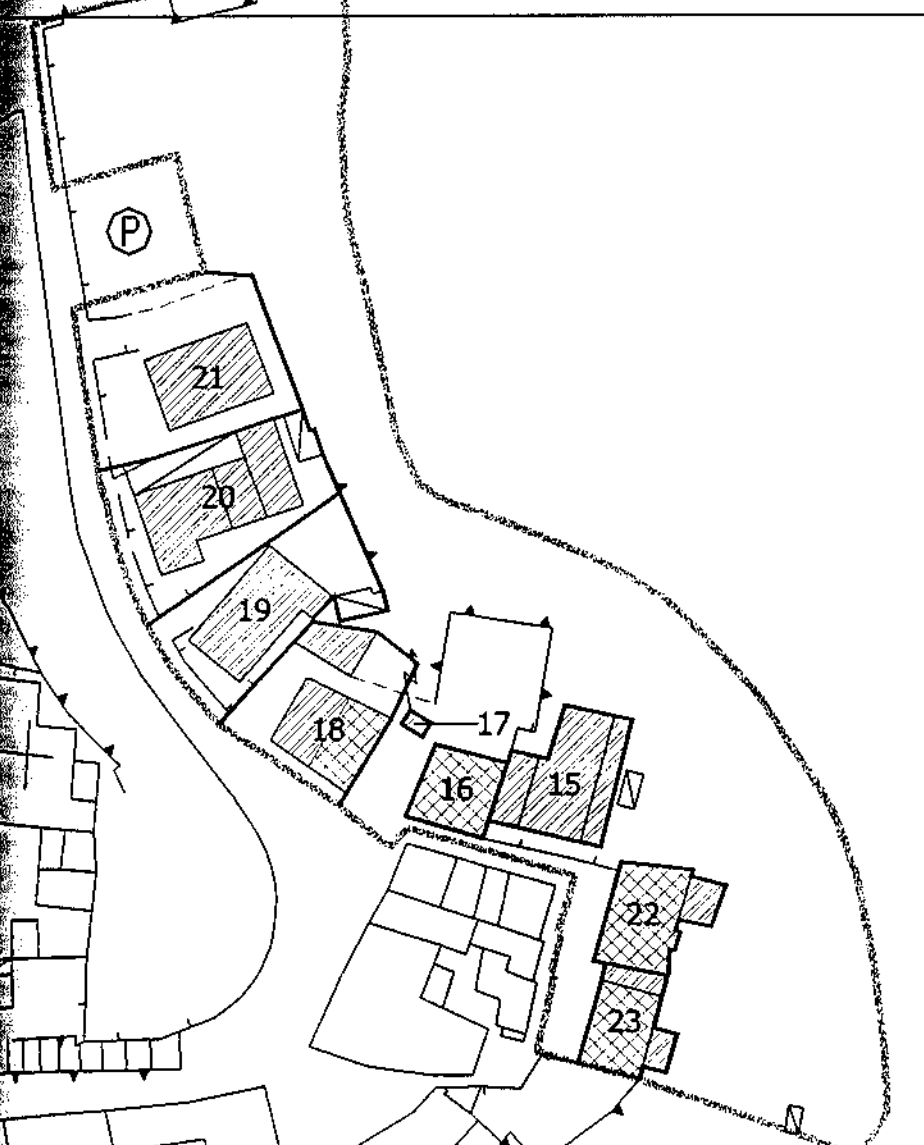
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA DELL'EDIFICAZIONE

scala 1:1000

CLASSIFICAZIONE DEI TIPI EDILIZI



CAT. TIPO	TIPO EDILIZIO	UNITA' EDILIZIA									
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	
A	nodale semplice										
	seriale										
	nodale complesso										
	unico specialistico										
	unico aggregazione										
B	nodale aggregazione										
	medioevale										
	casa unifamiliare										
	casa ad appartamenti										
	altre residenziali										
C	annessi/superfettazioni										
	non residenziali										
	casa unifamiliare										
	casa ad appartamenti										
	altre residenziali										
D	annessi/superfettazioni										
	non residenziali										
	villa										
	casa colonica										
	annesso rustico										
R	Assenza di coerenza morfologica										
	nodale semplice (chiese, torri)										
	seriale specialistico: (conventi)										
	nodale specialistico complesso (chiesa + convento)										
	nodale unico specialistico (palazzo a configurazione unitaria)										
nodale unico aggregazione (palazzi derivanti da aggregazione di edifici preesistenti)											
nodale complesso aggregazione (chiesa + palazzo)											
casa unifamiliare (singola o a schiera su lotto a fronte pluricellulare)											
casa ad appart./in linea (con corpo/i scala comune/i su lotto a fronte pluricellulare)											
tipologie rurali (villa padronale, casa colonica, rustici e annessi agricoli)											



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
RILIEVO DEL SETTORE URBANOCIGOLI
settore 7

7

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

	ASPETTO GENERALE			CONDIZIONI STATICHE		CONDIZIONI FISICHE DEI FRONTI												ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI							IMPIANTI ESTERNI	
	fronte principale	fronte secondario	locali interni	strutture in elevazione	solai e coperture	intonaci/rives. coloriture		mur. mattoni facciavista		infissi e serramenti		coperture e gronde		superfettazioni in muratura		altri elementi esterni		Porticati	Sottopass	Alzane	Portali	Cornici	Scale esterne	altro	princ.	secon.
						princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.									
VIA PIAZZA E N. CIV.	O	O	O	B	B	B ₁	M ₁			M	B ₁	M	M											A	A	
VIA FIUME, 146A-148	O	PA	PA	B	B	B	M			B	B	B	B												NANA	
VIA FIUME, 150 ÷ 156	O	PA	PA	B	B	B	M			B	B	B	B				1									
VIA FIUME, snc	O	O	O	B	B	C ₀	C ₀			C	C	M	M											A	A	
VIA FIUME, 160 ÷ 166	O	O	O	B	B	B ₂	B ₂			B	B	B	B											A	A	
VIA FIUME, 168	O	O	O	B	B	B ₂	B ₂			B	B	B	B											A	A	
VIA FIUME, 170	O	SA	O	B	B	B ₂	B ₂			M	M	B	B											A	NA	
VIA GORI, 47-49	PA	SA	PA	B	B	B ₀	M ₀			B	M ₁	B	M											A	NA	
VIA FIUME, 102 ÷ 108	PA	PA	PA	B	B	B ₁	B ₁			B	B	B	B											A	A	
VIA FIUME, 96-98-100	SA	PA	PA	B	B	B ₁	B ₁			B	B	B	B											A	A	

ASPETTO GENERALE

Attuale valore storico-architettonico e/o testimoniale
Caratteristiche edilizie e tipologiche originarie relative all'epoca di costruzione
Realizzazione di interventi che hanno parzialmente alterato le caratteristiche edilizie e tipologiche originarie
Realizzazione di interventi che hanno sostanzialmente alterato le caratteristiche edilizie e tipologiche originarie
Caratteri topologico-formali e compositivi incoerenti rispetto al tessuto in cui l'edificio è inserito

CONDIZIONI STATICHE

L. parzialmente lesionato P. precario/pericolante B. buone condizioni

DESTINAZIONE D'USO DEI PIANI DELL'U. E.								PROBLEMI IDROGEOLOGICI
semint.	terra	1°	2°	3°	4°			
	GM	R						
	R	R						
	R							
	R	R						
	R	R						
	R	R						
	R	R						
	APR	R	R					
	GMR	R						
	GMR	R						

DESTINAZIONI D'USO

Residenza, servizi e attrezzature alla residenza
R residenza
IR ingresso residenza
GM garages e magazzini
CD cantine e depositi
N negozi e botteghe
E esercizi pubblici (bar, ristoranti)
A laboratori artigianali di servizio
SI scuole (da nido a scuola media inf.)
C comunità civili e religiose
CH chiese
U uffici privati
CR associazioni culturali e ricreative
B biblioteche
F ambulatori e farmacie

Attività produttive e commerciali
AP artigianato produttivo
AI attività industriali
AC attività commerciali
AR attività ricettive
BA banche, assicurazioni

Attrezzature e servizi a scala urbana
UP uffici pubblici
S attrezzature sanitarie
G attrezzature giudiziarie
M caserme, forze dell'ordine
CS attrezzature culturali e spettacolo
SS attrez. scol. superiori, universitarie
AS attrezzature sportive
ASO attrezzature sociali
BS struttura fortificata

CONDIZIONI FISICHE DEI FRONTI

C cattive (necessità di interventi pesanti diffusi e/o di sostituzione totale od in parte prevalente)
M medie (necessità di interventi di manutenzione diffusa e/o di interventi pesanti localizzati)
B buone (nessuna intervento necessario; necessità di manutenzione leggera)
☐ presenza di elementi o particolari architettonici, decorativi o di arredo di notevole valore artistico e/o testimoniale
☒ presenza di elementi, materiali, arredi colori etc. estranei alle caratteristiche prevalenti dell'edificio

COLORITURE

0 assente
1 congrua
2 incongrua

IMPIANTI ESTERNI

A sist. accettabile
NA sist. non accettabile

NOTE

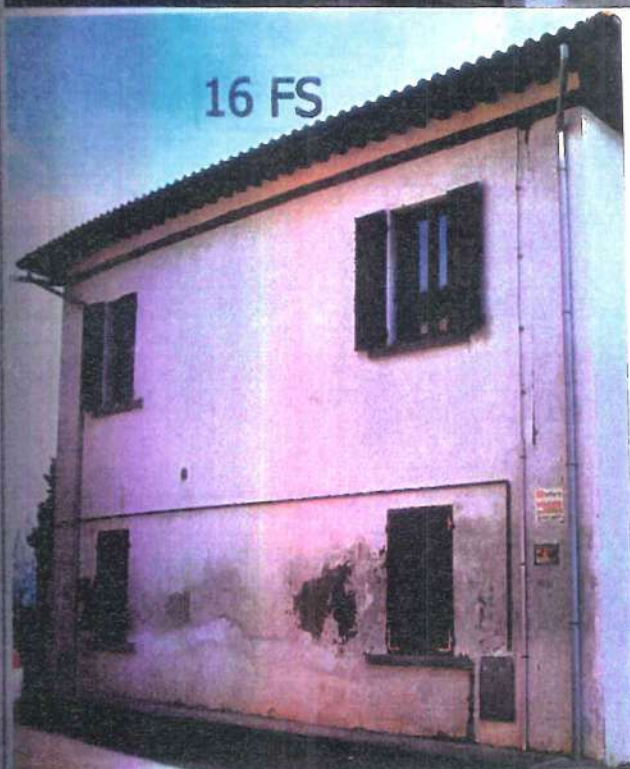
- 1 Canna fumaria
- 2 Annessi precari sul retro
- 3 Annessi precari sul retro
- 4 Tettoie sugli ingressi

COMUNE DI SAN MINIATO
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

CIGOLI
settore 7

8



COMUNE DI SAN MINIATO
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

CIGOLI
settore 7

8



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 STRUTTURA E ANALISI DEL SETTORE URBANO 1:1000

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

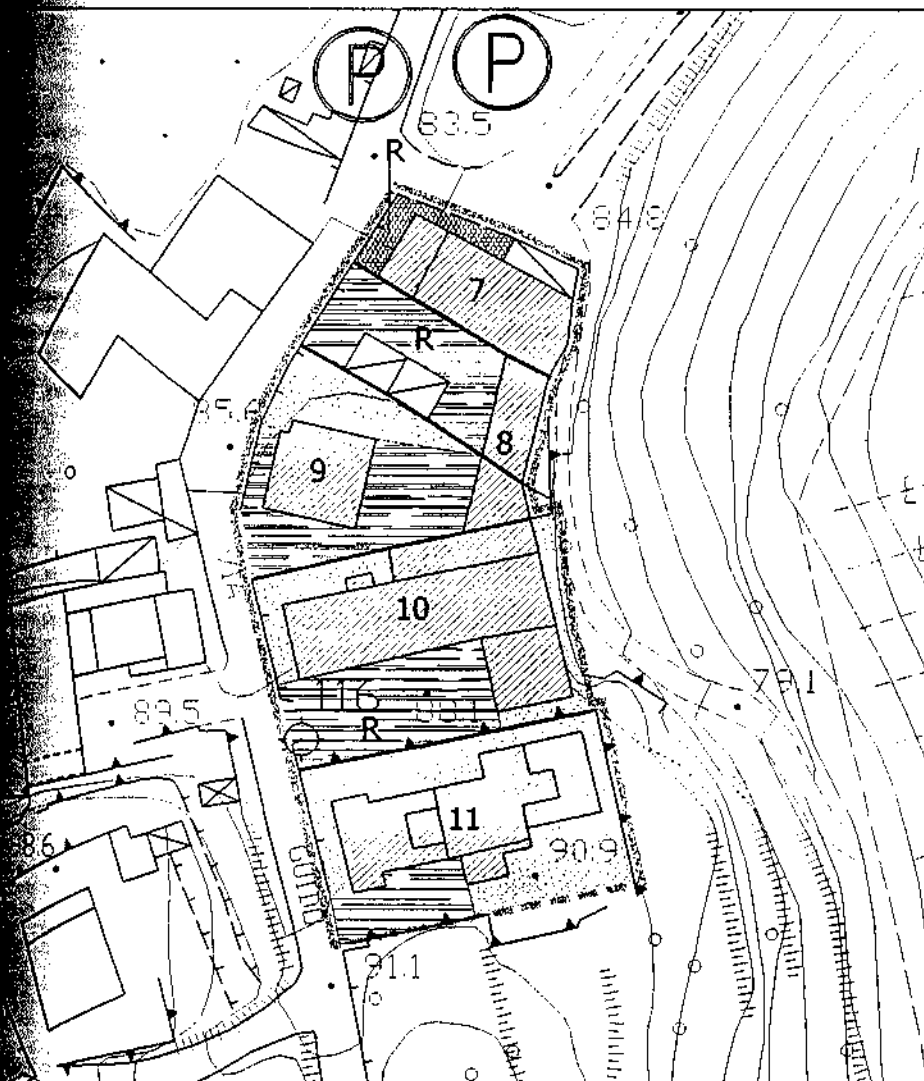
CIGOLI
 settore 8

6

STRUTTURA DEL SETTORE URBANO: EDIFICATO ED AREE SCOPERTE

scala 1:1000

LEGENDE



Struttura del settore
 N unità edilizia

Struttura del settore e delle aree scoperte
 T sist. a terrazzi G giardino GS giardino storico

Presenza di vincolo monumentale
 ● D.leg. 29.10.1999 n.490 ex art. 1 L.1089/39
 ○ Art.5 D.leg. 29.10.1999 n.490 ex art. 4 L.1089/39

Usi delle aree scoperte
 O orto R resede di edificio C corte, chiostra
 A altri usi P parch. pubblico p parch. privato
 I incolto, abbandonato

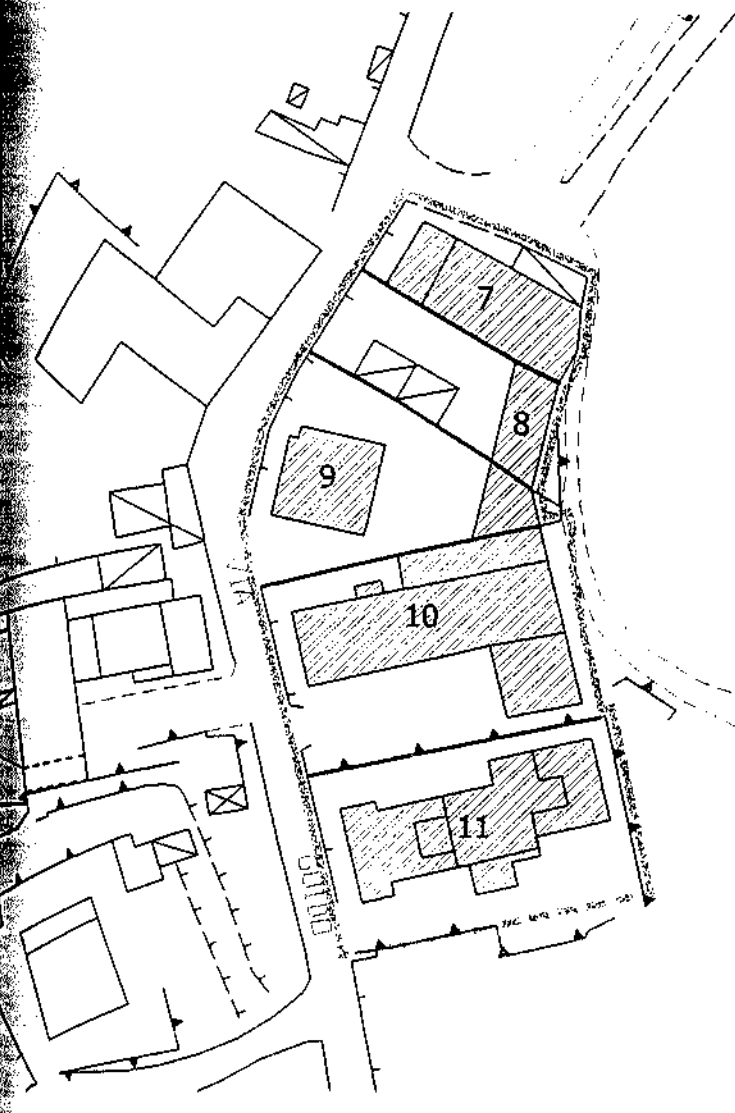
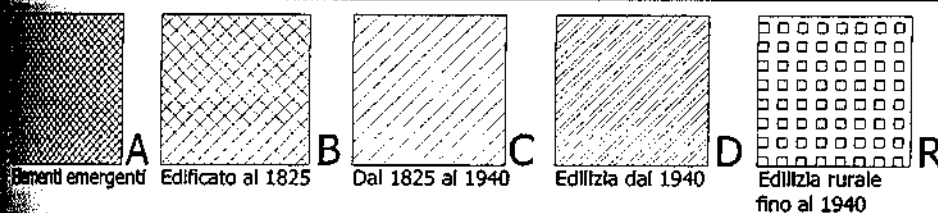
Sistemazioni particolari delle aree scoperte
 Pavimentazioni tradizionali e storiche
 cotto tradiz. pietra
 Pavimentazioni varie
 pavimentazioni varie cemento
 inghialato sterrato
 alberature sistemazioni a verde

Manufatti e annessi nelle aree scoperte
 manufatti storici e tradizionali manufatti vari annessi precari
 Aree libere interne al centro storico

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA DELL'EDIFICAZIONE

scala 1:1000

CLASSIFICAZIONE DEI TIPI EDILIZI



CAT. TIPOLOG.	TIPO EDILIZIO	UNITA' EDILIZIA				
		7	8	9	10	11
A	nodale semplice					
	seriale					
	nodale complesso					
	unico specialistico					
	unico aggregazione					
B	nodale aggregazione					
	medievale					
	casa unifamiliare					
	casa ad appartamenti					
C	altre residenziali					
	annessi/superfettazioni					
	non residenziali					
	casa unifamiliare					
D	casa ad appartamenti					
	altre residenziali					
	annessi/superfettazioni					
	non residenziali					
R	villa					
	casa colonica					
	annesso rustico					
	Assenza di coerenza morfologica					
	nodale semplice (chiese, torri)					
	seriale specialistico (conventi)					
	nodale specialistico complesso (chiesa + convento)					
	nodale unico specialistico (palazzo a configurazione unitaria)					
	nodale unico aggregazione (palazzi derivanti da aggregazione di edifici preesistenti)					
	nodale complesso aggregazione (chiesa + palazzo)					
	casa unifamiliare (singola o a schiera su lotto a fronte pluricellulare)					
	casa ad appart./in linea (con corpo/i scala comune/i su lotto a fronte pluricellulare)					
	tipologie rurali (villa padronale, casa colonica, rustici e annessi agricoli)					

CIGOLI
settore 8

7

2002

OGGETTO GENERALE Valore storico-architettonico e/o testimoniale Caratteristiche edilizie e tipologiche originarie relative all'epoca di costruzione Realizzazione di interventi che hanno parzialmente alterato le caratteristiche edilizie e tipologiche originarie Realizzazione di interventi che hanno sostanzialmente alterato le caratteristiche edilizie e tipologiche originarie Elementi topologico-formali e compositivi incoerenti rispetto al tessuto in cui l'edificio è inserito	CONDIZIONI FISICHE DEI FRONTI C cattive (necessità di interventi passati diffusi e/o di manutenzione totale del fronte precedente) M medie (necessità di interventi di manutenzione diffusa e/o di interventi passati localizzati) B buone (nessun intervento necessario; necessità di manutenzione leggera)		COLORITURE 0 assente 1 congrua 2 incongrua
	☐ presenza di elementi o particolari architettonici, decorativi o di arredo di notevole valore artistico e/o testimoniale ☒ presenza di elementi, materiali, arredi colori etc. estranei alle caratteristiche prevalenti dell'edificio		IMPIANTI ESTERNI A sist. accettabile NA sist. non accettabile

■ presenza di elementi, materiali, arredi colori etc. estranei alle caratteristiche prevalenti dell'edificio	NA sist. non accettabile
NOTE	

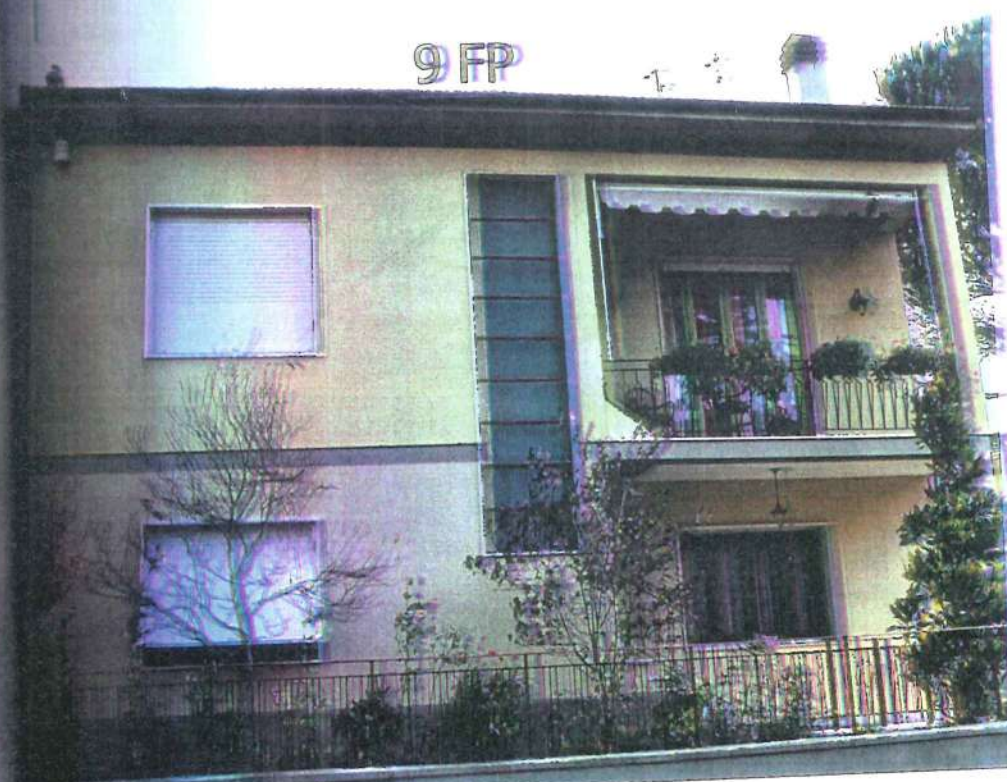
- 1 Scale esterne, annessi precari vari degradati
- 2 Terrazzi in aggetto
- 3 Scale esterne e tettoie
- 4 Annessi precari e corpi agglunti

COMUNE DI SAN MINIATO
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

CIGOLI
settore 8

8



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 STRUTTURA E ANALISI DEL SETTORE URBANO 1:1000

CIGOLI
 settore 9

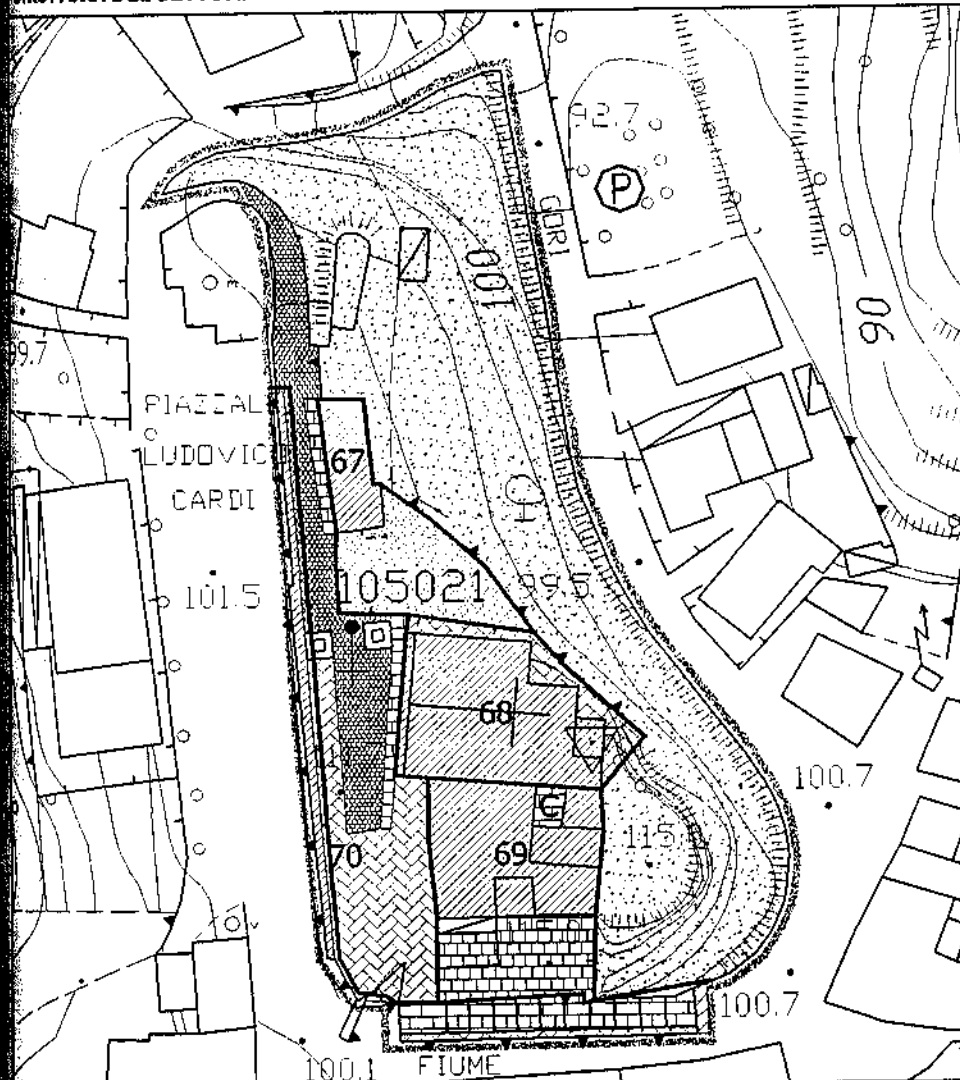
6

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

STRUTTURA DEL SETTORE URBANO: EDIFICATO ED AREE SCOPERTE

scala 1:1000

LEGENDE



Struttura del settore
 N unità edilizia

Struttura del settore e delle aree scoperte

T sist. a terrazzi G giardino GS giardino storico

Presenza di vincolo monumentale

● D.leg. 29.10.1999 n.490
 ex art. 1 L.1089/39

○ Art.5 D.leg. 29.10.1999 n.490
 ex art. 4 L.1089/39

Usi delle aree scoperte

O orto R resede di edificio C corte, chiostro

A altri usi P parch. pubblico p parch. privato

I incolto, abbandonato

Sistemazioni particolari
 delle aree scoperte

Pavimentazioni tradizionali e storiche

cotto tradiz. pietra

Pavimentazioni varie

pavimentazioni varie cemento
 asfalto

inghialato sterrato

alberature sistemazioni
 a verde

Manufatti e annessi nelle aree scoperte

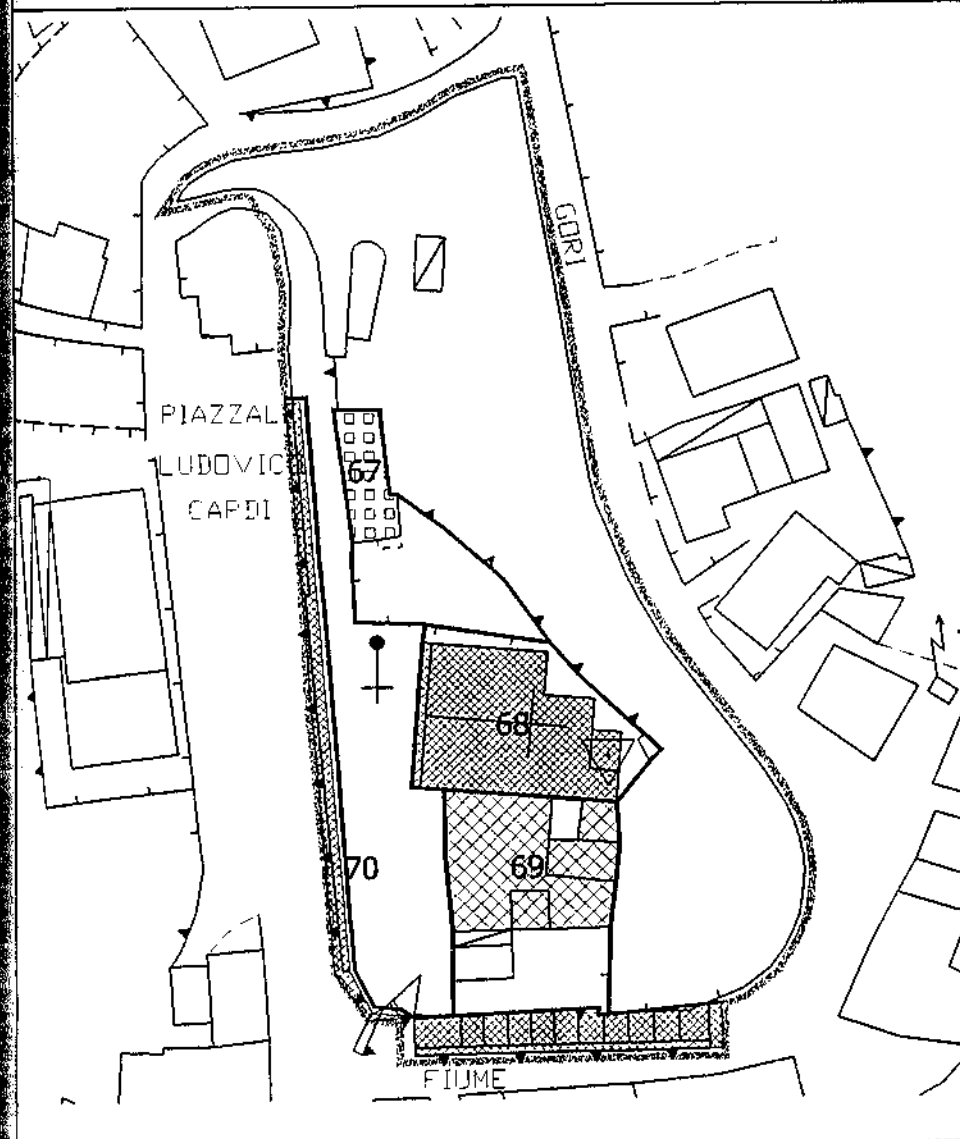
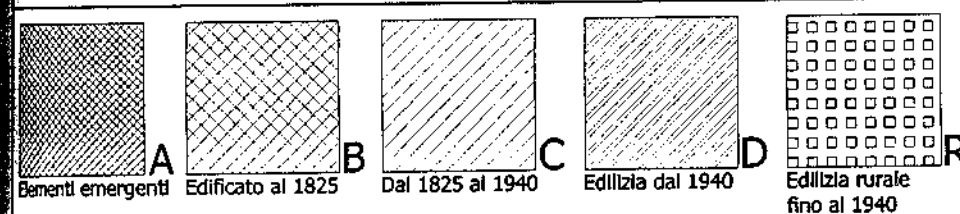
manufatti storici e tradizionali manufatti vari annessi precari

Aree libere interne al centro storico

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA DELL'EDIFICAZIONE

scala 1:1000

CLASSIFICAZIONE DEI TIPI EDILIZI



CAT. TIPO	TIPO EDILIZIO	UNITA' EDILIZIA			
		67	68	69	70
A	nodale semplice				
	seriale				
	nodale complesso				
	unico specialistico				
	unico aggregazione				
B	nodale aggregazione				
	medioevale				
	casa unifamiliare				
	casa ad appartamenti				
	altre residenziali				
C	annessi/superfettazioni				
	non residenziali				
	casa unifamiliare				
	casa ad appartamenti				
	altre residenziali				
D	annessi/superfettazioni				
	non residenziali				
	villa				
	casa colonica				
	annesso rustico				
R	Assenza di coerenza morfologica				
	nodale semplice (chiese, torri)				
	seriale specialistico: (conventi)				
	nodale specialistico complesso (chiesa + convento)				
	nodale unico specialistico (palazzo a configurazione unitaria)				
nodale unico aggregazione (palazzi derivanti da aggregazione di edifici preesistenti)					
nodale complesso aggregazione (chiesa + palazzo)					
casa unifamiliare (singola o a schiera su lotto a fronte pluricellulare)					
casa ad appart./in linea (con corpo/l scala comune/l su lotto a fronte pluricellulare)					
tipologie rurali (villa padronale, casa colonica, rustici e annessi agricoli)					

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 RILIEVO DEL SETTORE URBANO

CIGOLI
 settore 9

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

7

UNITA' EDILIZIA	VIA, PIAZZA E N. CIV.	ASPETTO GENERALE			CONDIZIONI STATICHE		CONDIZIONI FISICHE DEI FRONTI										ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI						IMPIANTI ESTERNI			
		fronte principale	fronte secondario	locali interni	strutture in elevazione	solai e coperture	intonaci/rives. coloriture		mur. mattoni facciavista		Infissi e serramenti		coperture e gronde		superfettazioni in muratura		altri elementi esterni		Porticati	Sottopass	Alcove	Portali		Cornici	Scale esterne	altro
							princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.								
67	VIALE DELLA RIMEMBRANZA, snc	O	PA	PA	B	B	B1	B1			B	B	B	B				1						2	A	
68	VIALE DELLA RIMEMBRANZA, snc	V	V	V	B	B	B1□	B1□		M□	B	B	B	B										3	A	
69	VIALE DELLA RIMEMBRANZA, snc	O	PA	PA	B	B	B1	B1			B	B	B	B		X		4			PC					A
70	VIALE DELLA RIMEMBRANZA, snc	V	V	V	B				M□	M□												S				

ASPETTO GENERALE

V notevole valore storico-architettonico e/o testimoniale
 O caratteristiche edilizie e tipologiche originarie relative all'epoca di costruzione
 PA realizzazione di interventi che hanno parzialmente alterato le caratteristiche edilizie e tipologiche originarie
 SA realizzazione di interventi che hanno sostanzialmente alterato le caratteristiche edilizie e tipologiche originarie
 ■ caratteri topologico-formali e compositivi incoerenti rispetto al tessuto in cui l'edificio è inserito

CONDIZIONI FISICHE DEI FRONTI

C cattive (necessità di interventi passati diffusi e/o di sostituzione totale od in parte preventiva)
 M medie (necessità di interventi di manutenzione diffusa e/o di interventi passati isolati)
 B buone (nessun intervento necessario; necessità di manutenzione leggera)
 □ presenza di elementi o particolari architettonici, decorativi o di arredo di notevole valore artistico e/o testimoniale
 ■ presenza di elementi, materiali, arredi colori etc. estranei alle caratteristiche prevalenti dell'edificio

COLORITURE

0 assente
 1 congrua
 2 incongrua

IMPIANTI ESTERNI

A sist. accettabile
 NA sist. non accettabile

CONDIZIONI STATICHE

L parzialmente lesionato

P precario/pericolante

B buone condizioni

DESTINAZIONE D'USO DEI PIANI DELL'U. E.

semint. terra 1° 2° 3° 4° NC

PROBLEMI IDROGEOLOGICI

NOTE

67	R	R																									
68										CH																	
69	R	R	R																								
70										BS																	

- 1 Annesso precario
- 2 Terrazzino in aggetto
- 3 Torre campanaria
- 4 Tettoie

DESTINAZIONI D'USO

Residenza, servizi e attrezzature alla residenza
 R residenza
 IR ingresso residenza
 GM garages e magazzini
 CD cantine e depositi
 N negozi e botteghe
 E esercizi pubblici (bar, ristoranti)
 A laboratori artigianali di servizio
 SI scuole (da nido a scuola media inf.)
 C comunità civili e religiose
 CH chiese
 U uffici privati
 CR associazioni culturali e ricreative
 B biblioteche
 F ambulatori e farmacie

Attività produttive e commerciali
 AP artigianato produttivo
 AI attività industriali
 AC attività commerciali
 AR attività ricettive
 BA banche, assicurazioni

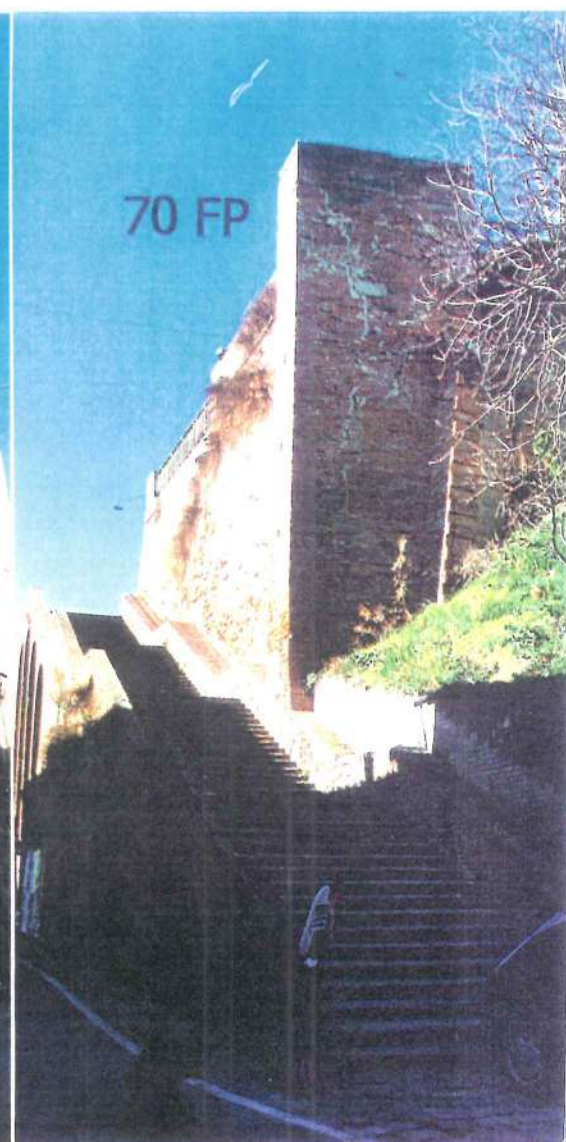
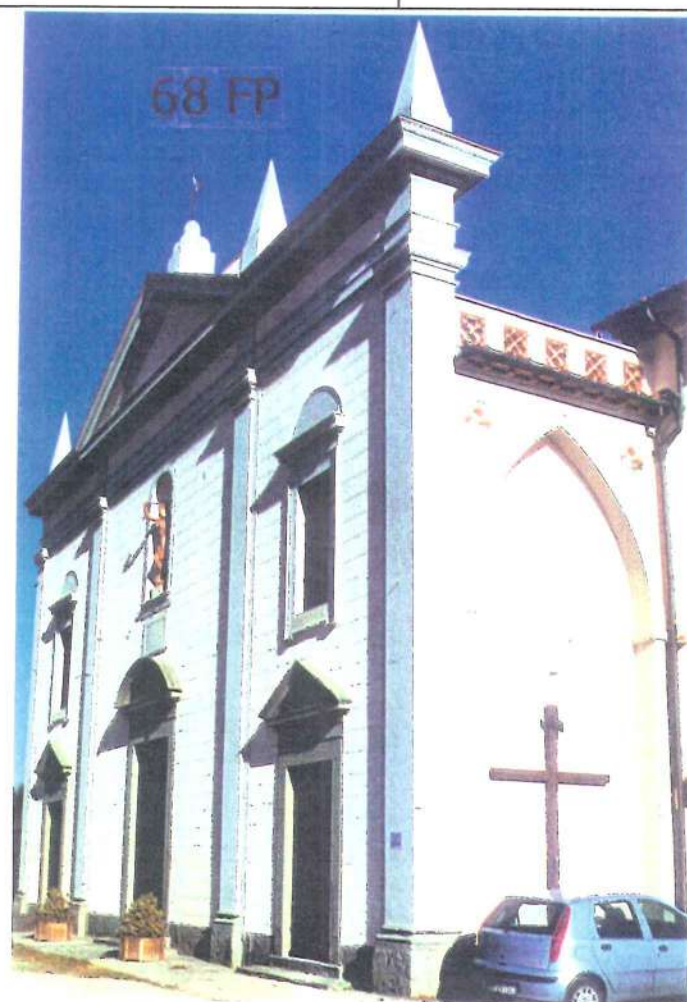
Attrezzature e servizi a scala urbana
 UP uffici pubblici
 S attrezzature sanitarie
 G attrezzature giudiziarie
 M caserme, forze dell'ordine
 CS attrezzature culturali e spettacolo
 SS attrezz. scol. superiori, universitarie
 AS attrezzature sportive
 ASO attrezzature sociali
 BS struttura fortificata

COMUNE DI SAN MINIATO
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

CIGOLI
settore 9

8



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 RILIEVO DEL SETTORE URBANO

CIGOLI
 settore 10

7

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

UNITA' EDILIZIA	ASPETTO GENERALE			CONDIZIONI STATICHE		CONDIZIONI FISICHE DEI FRONTI										ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI					IMPIANTI ESTERNI					
	fronte principale	fronte secondario	locali interni	strutture in elevazione	solai e coperture	intonaci/rives. coloriture		mur. mattoni facciavista		infissi e serramenti		coperture e gronde		superfettazioni in muratura		altri elementi esterni		Porticati	Sottopass.	Alcove	Portali	Cornici	Scale esterne	altre	princ.	secon.
						princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.									
VIA, PIAZZA E N. CIV.																										
24 VIA FIUME, 136-138-140	PA	PA	PA	B	B	B2	B2			B	B	B	B											1	A	A
25 VIA FIUME, 142	PA	PA	PA	B	B	C0	C0			B	B	M	M			2										
26 VIA FIUME, 110-140	PA	SA	SA	B	B	C1	C2			B	B	B	B				3								A	A
27 VIA FIUME, 112	SA	SA	SA	B	B	B2	B2			B	B	B	B			4									A	A
28 VIA FIUME, 112	PA	SA	PA	B	B	B1	B1			B	B	B	B												A	A
29 VIA FIUME, 116-118	PA	PA	PA	B	B	B1	B1			B	B	B	B			5									A	A
30 VIA FIUME, 120	SA	SA	SA	B	B	C0	C0			M	M	B	B			6									A	A
31 VIA FIUME, 126	PA	PA	PA	B	B	B2	M2			B	B	B	B			7			PC				8	NA	A	
32 VIA FIUME, 128-132	PA	SA	PA	B	B	C0	M0			M	M	M	M			9	10						11	NANA		
33 VIA FIUME, 134	PA	PA	PA	B	B	B2	B2			B	B	B	B				12						13			

ASPETTO GENERALE

V notevole valore storico-architettonico e/o testimoniale

O caratteristiche edilizie e tipologiche originarie relative all'epoca di costruzione

PA realizzazione di interventi che hanno parzialmente alterato le caratteristiche edilizie e tipologiche originarie

SA realizzazione di interventi che hanno sostanzialmente alterato le caratteristiche edilizie e tipologiche originarie

■ caratteri topologici-formali e compositivi incoerenti rispetto al tessuto in cui l'edificio è inserito

CONDIZIONI STATICHE

L parzialmente lesionato P precario/pericolante B buone condizioni

CONDIZIONI FISICHE DEI FRONTI

C cattive (necessità di interventi pesanti diffusi e/o di sostituzione totale od in parte prevalente)

M medie (necessità di interventi di manutenzione diffusa e/o di interventi pesanti isolati)

B buone (nessun intervento necessario; necessità di manutenzione leggera)

□ presenza di elementi o particolari architettonici, decorativi o di arredo di notevole valore artistico e/o testimoniale

■ presenza di elementi, materiali, arredi colori etc. estranei alle caratteristiche prevalenti dell'edificio

DESTINAZIONE D'USO DEI PIANI DELL'U. E.

U	semint.	terra	1°	2°	3°	4°	NC
24		GMR	R	R			
25			R	R	R		
26			R	R			
27			R	R			
28			R	R			
29			R	R			
30			R	R			
31		GMR	R	R			
32		GMR	R	R			
33		GMR	R	R			

PROBLEMI IDROGEOLOGICI

NOTE

- Muro a scarpa sul fronte secondario
- Apertura al piano terra incongrua per dimensioni e infisso
- Terrazzo in aggetto sostenuto da pilastri metallici
- Terrazzo in aggetto
- Corpo aggiunto a saturazione del vicolo
- Loggia al piano primo incompatibile con i caratteri originari
- Apertura al piano terra di dimensioni e caratteristiche incongrue
- Inferriate di tipo tradizionale
- Corpi aggiunti sul retro (corte) con copertura a terrazza
- Apertura garage
- Davanzali e cornici di intonaco alle finestre
- Ampla apertura al piano terra e corniglino decorativo in mattoni
- Davanzali in pietra

DESTINAZIONI D'USO

Residenza, servizi e attrezzature alla residenza

Attività produttive e commerciali

Attrezzature e servizi a scala urbana

R residenza AP artigianato produttivo UP uffici pubblici

IR ingresso residenza AI attività industriali S attrezzature sanitarie

GM garages e magazzini AC attività commerciali G attrezzature giudiziarie

CD cantine e depositi AR attività ricettive M caserme, forze dell'ordine

N negozi e botteghe BA banche, assicurazioni CS attrezzature culturali e spettacolo

E esercizi pubblici (bar, ristoranti) SS attrezz. scol. superiori, universitarie

A laboratori artigianali di servizio AS attrezzature sportive

SI scuole (da nido a scuola media inf.) ASO attrezzature sociali

C comunità civili e religiose BS struttura fortificata

CH chiese

U uffici privati

CR associazioni culturali e ricreative

B biblioteche

F ambulatori e farmacie

COMUNE DI SAN MINIATO
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI

arch. Francesca Banchetti

2002

CIGOLI
settore 10



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

CIGOLI
settore 10

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

8



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI PROGETTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 SINTESI DEI DATI DI INDAGINE 1:1000

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

CIGOLI

9/1

1. ANALISI STORICO-TIPOLOGICA DELL'EDIFICATO



E. emergenti



Ed. al 1825



1825/1940



Edilizia dal 1940



Ed. rurale fino al 1940

NS Nodale specialistico
 S Seriale
 NC Nodale complesso

US Unico specialistico
 UA Unico aggregazione
 NA Nodale aggregazione

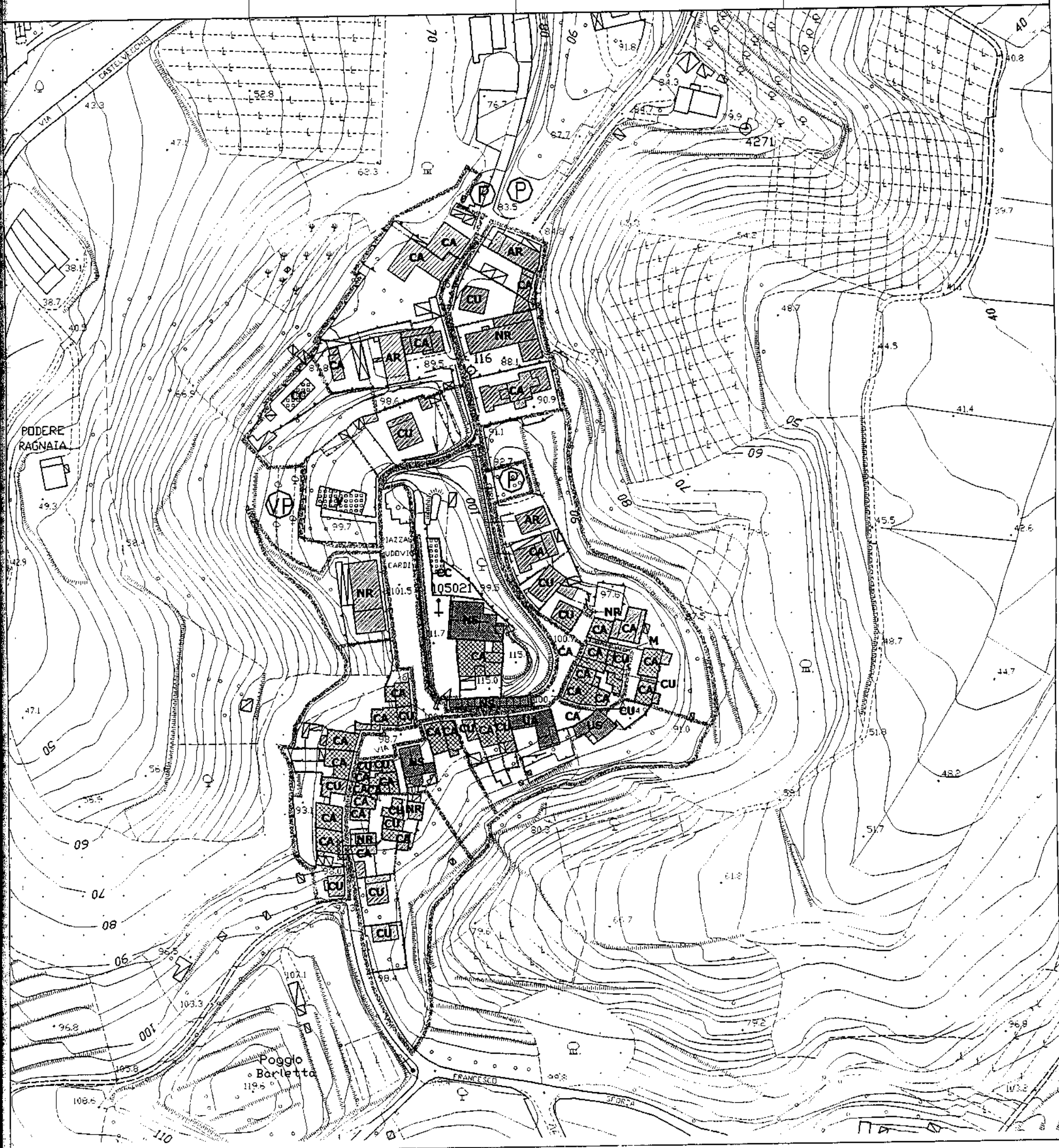
M Medioevale
 CU Casa unifamiliare
 CA Casa ad appartamenti

AR Altre residenziali
 AS Annessi-superfazioni
 NR Non residenziale

CU Casa unifamiliare
 CL Casa in linea
 AR Altre residenziali

AS Annessi-superfazioni
 NR Non residenziale

V Villa
 CC Casa colonica
 RU Annesso rustico



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI PROGETTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
SINTESI DEI DATI DI INDAGINE 1:1000

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

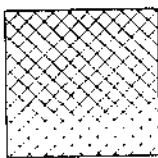
CIGOLI

9/2

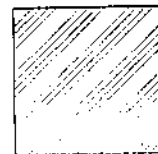
2. DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI



Residenza



Attività produttiva e commerciale



Attrezzature e servizi



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI PROGETTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
SINTESI DEI DATI DI INDAGINE 1:1000

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

CIGOLI

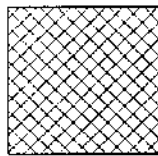
9/3

3. STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICATO



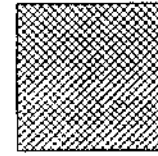
BUONO

Presenza di manutenzione leggera



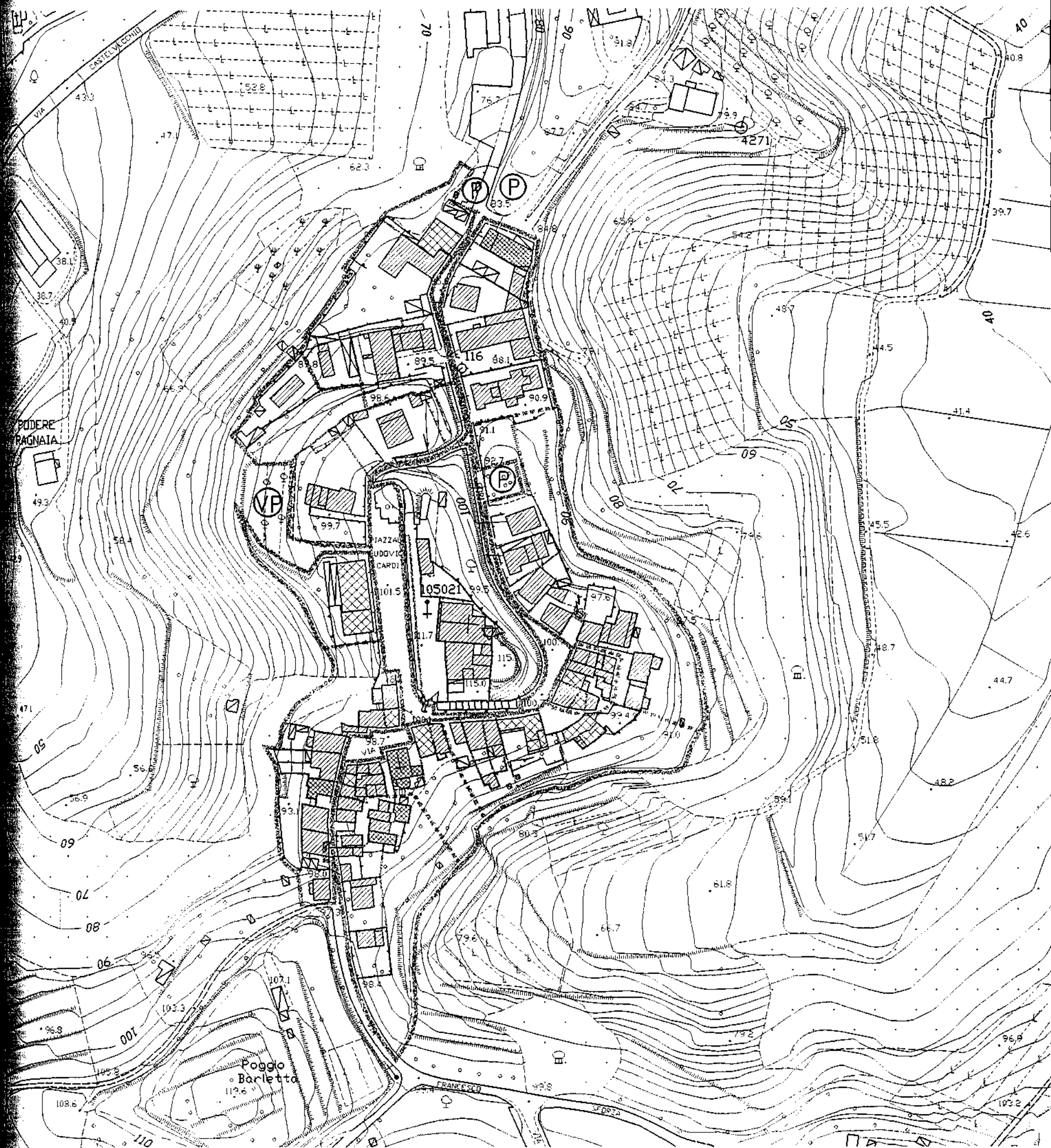
MEDIO

Presenza di interventi di manutenzione diffusa
e/o di interventi puntuali



CATTIVO

Presenza di interventi puntuali diffusi e/o di ristrutturazione totale
e in parte prevista



COMUNE DI SAN MINIATO

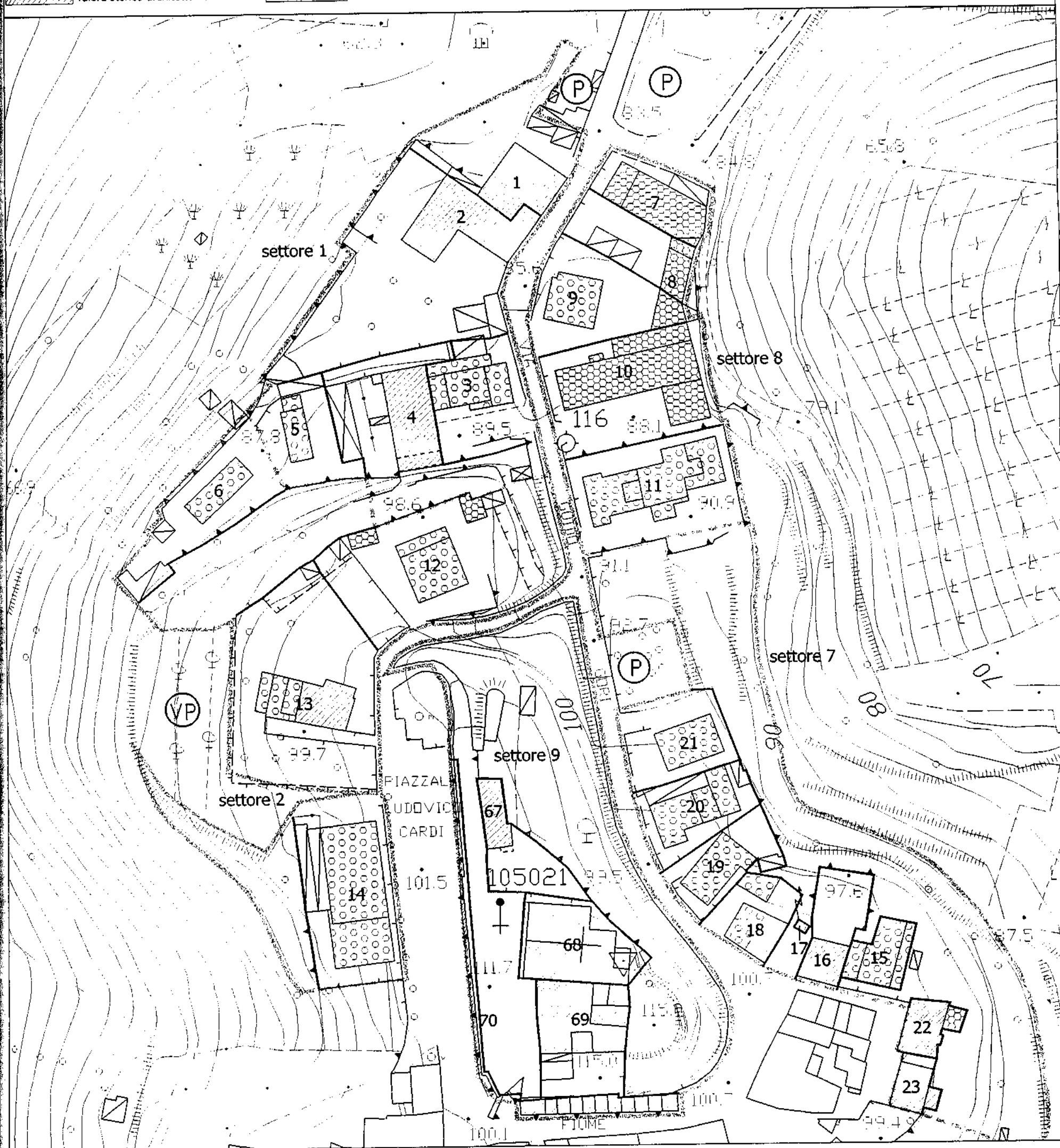
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI PROGETTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 SINTESI DEI DATI DI INDAGINE 1:1000

CIGOLI
 settori
 1-2-7
 8-9_{10a}

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

CARATTERISTICHE COMPLESSIVE DELL'EDIFICATO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <p>1 Elementi emergenti ed edificato fino al 1940 in cui si conservano i fronti principale e secondari ed i locali interni di notevole valore storico, architettonico e/o testimoniale</p> | <p>3 Elementi emergenti ed edificato fino al 1940 in cui il fronte principale ha valore storico-testimoniale, si conserva la tipologia originaria ma sono stati alterati i fronti secondari e gli elementi architettonici a piccola scala</p> | <p>5 Elementi emergenti ed edificato fino al 1940 alterati sia nei caratteri dei fronti principale e secondari che nella tipologia e negli elementi interni</p> | <p>7 Edificato dal 1940 o aree particolari che denunciano assenza di coerenza morfologica (complessivamente incongrui o parzialmente diruti)</p> |
| <p>2 Elementi emergenti ed edificato fino al 1940 in cui si conservano i fronti principale e secondari, la tipologia e gli elementi interni di valore storico-architettonico</p> | <p>4 Elementi emergenti ed edificato fino al 1940 in cui il fronte principale ha valore storico-testimoniale, ma sono stati alterati i fronti secondari, la tipologia e gli elementi architettonici a piccola scala</p> | <p>6 Edificato dal 1940 o aree particolari originali rispetto all'epoca di costruzione, coerenti complessivamente con il contesto urbano e negli elementi interni</p> | |



COMUNE DI SAN MINIATO

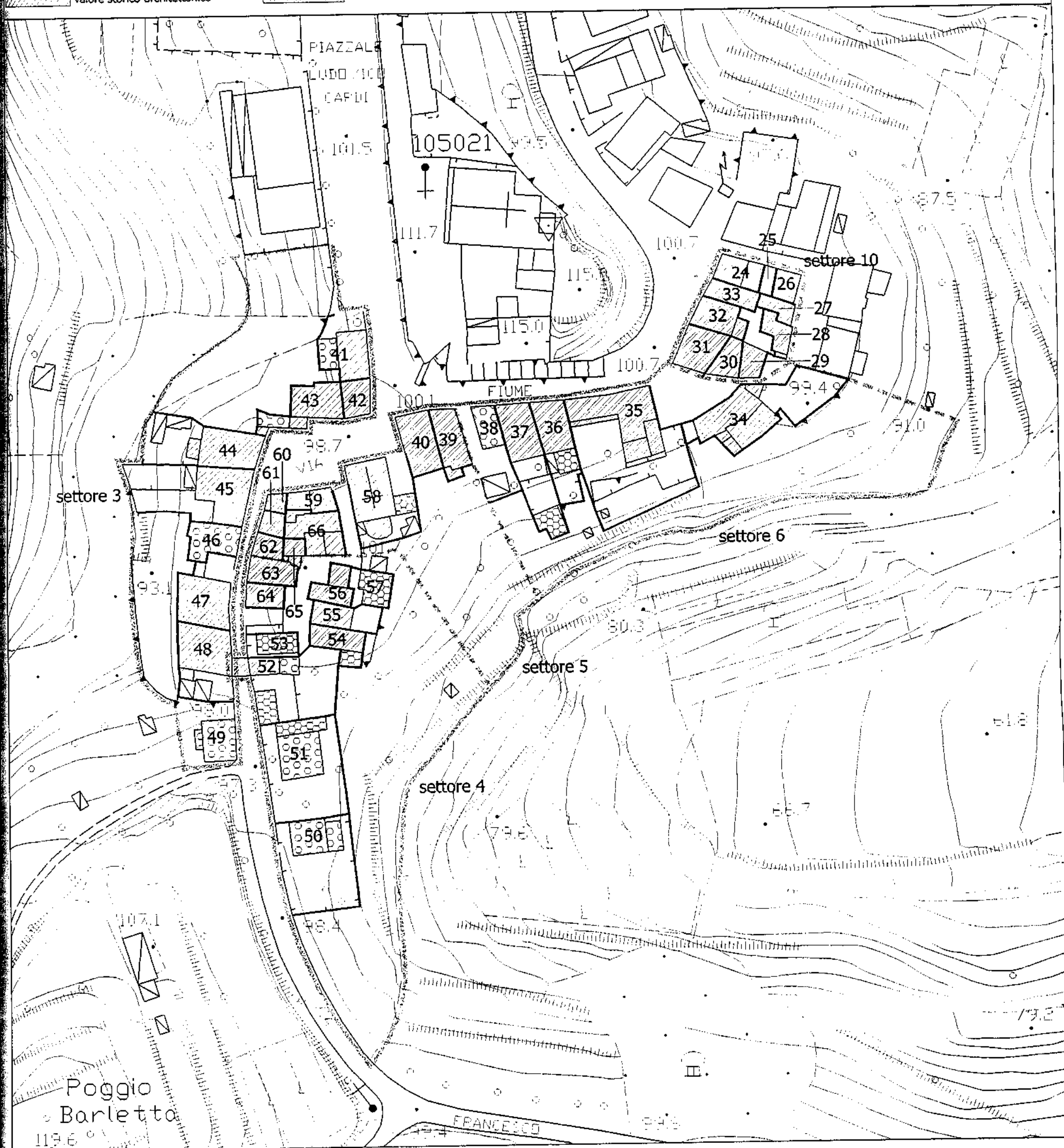
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI PROGETTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 SINTESI DEI DATI DI INDAGINE 1:1000

CIGOLI
 settori
 3-4-5
 6-10_{10b}

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

CARATTERISTICHE COMPLESSIVE DELL'EDIFICATO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <p>1 Elementi emergenti ed edificato fino al 1940 in cui si conservano i fronti principale e secondari ed i locali interni di notevole valore storico, architettonico e/o testimoniale</p> | <p>3 Elementi emergenti ed edificato fino al 1940 in cui il fronte principale ha valore storico-testimoniale, si conserva la tipologia originaria ma sono stati alterati i fronti secondari e gli elementi architettonici a piccola scala</p> | <p>5 Elementi emergenti ed edificato fino al 1940 alterati sia nei caratteri del fronte principale e secondari che nella tipologia e negli elementi interni</p> | <p>7 Edificato dal 1940 o aree particolari che denunciano assenza di coerenza morfologica (complessivamente incongrui o parzialmente diruti)</p> |
| <p>2 Elementi emergenti ed edificato fino al 1940 in cui si conservano i fronti principale e secondari, la tipologia e gli elementi interni di valore storico-architettonico</p> | <p>4 Elementi emergenti ed edificato fino al 1940 in cui il fronte principale ha valore storico-testimoniale, ma sono stati alterati i fronti secondari, la tipologia e gli elementi architettonici a piccola scala</p> | <p>6 Edificato dal 1940 o aree particolari originali rispetto all'epoca di costruzione, coerenti complessivamente con il contesto urbano e negli elementi interni</p> | |



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI PROGETTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 SINTESI DEI DATI DI INDAGINE 1:1000

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Bandetti 2002

CIGOLI
 settori
 1-2-7
 8-9
 11a

CARATTERISTICHE COMPLESSIVE DELLE AREE SCOPERTE DI PERTINENZA DELL'EDIFICATO - SUPERFETAZIONI ED ELEMENTI ESTRANEI

A Area di complessivo valore storico-testimoniale per caratteristiche di impianto, presenza di manufatti storici o storizzati ed usi tali da connotare il particolare valore paesaggistico	C Aree degradate ed incongrue dal punto di vista morfologico, per la sistemazione complessiva e/o per la presenza di manufatti incongrui	Presenza di manufatti incongrui e di annessi precari nelle aree scoperte	Presenza di elementi incongrui e superfetazioni sui fronti
B Aree in cui, nonostante una complessiva immagine congrua, si rilevano si rilevano destinazioni d'uso incompatibili e/o alcuni manufatti estranei alle caratteristiche del contesto	AREE CRITICHE ai fini della stabilità e dell'assetto idrologico-idraulico	Presenza di pavimentazioni e sistemazioni incongrue nelle aree scoperte	Copertura con forme, tipo, elementi aggiunti e/o materiali incongrui



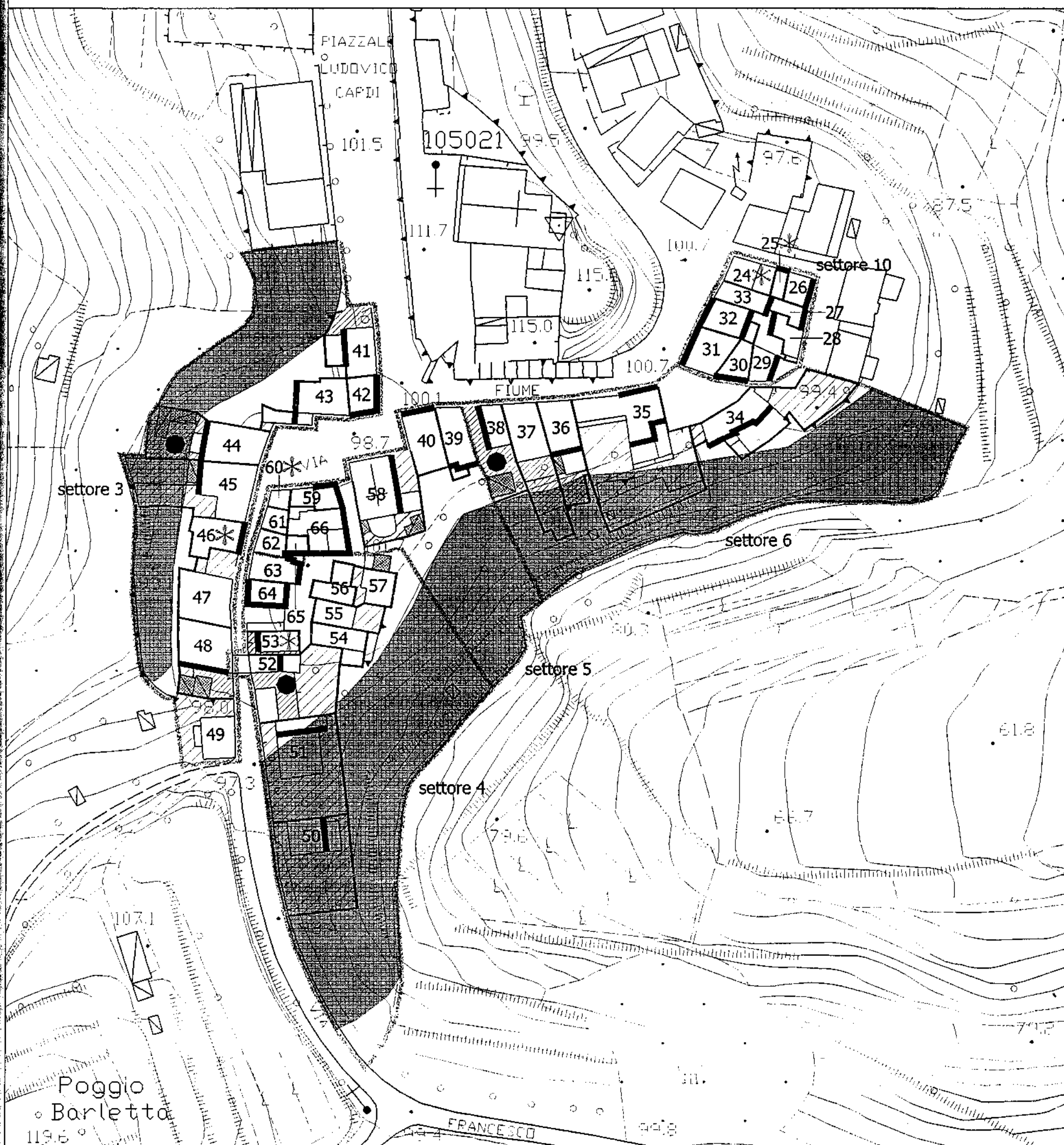
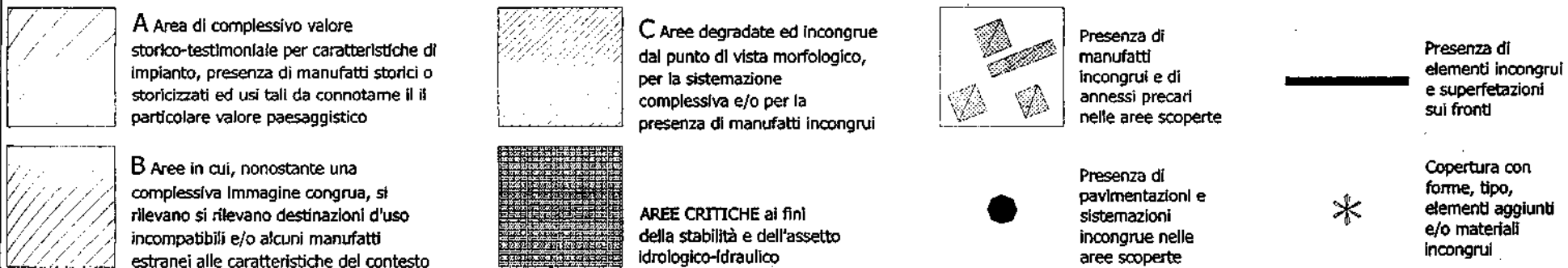
COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI PROGETTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 SINTESI DEI DATI DI INDAGINE 1:1000

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

CIGOLI
 settori
 3-4-5
 6-10
 11b

CARATTERISTICHE COMPLESSIVE DELLE AREE SCOPERTE DI PERTINENZA DELL'EDIFICATO - SUPERFETAZIONI ED ELEMENTI ESTRANEI



COMUNE DI SAN MINIATO

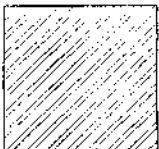
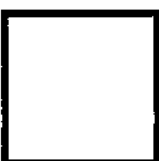
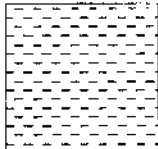
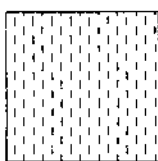
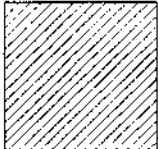
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI PROGETTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 SINTESI DEI DATI DI INDAGINE 1:2000

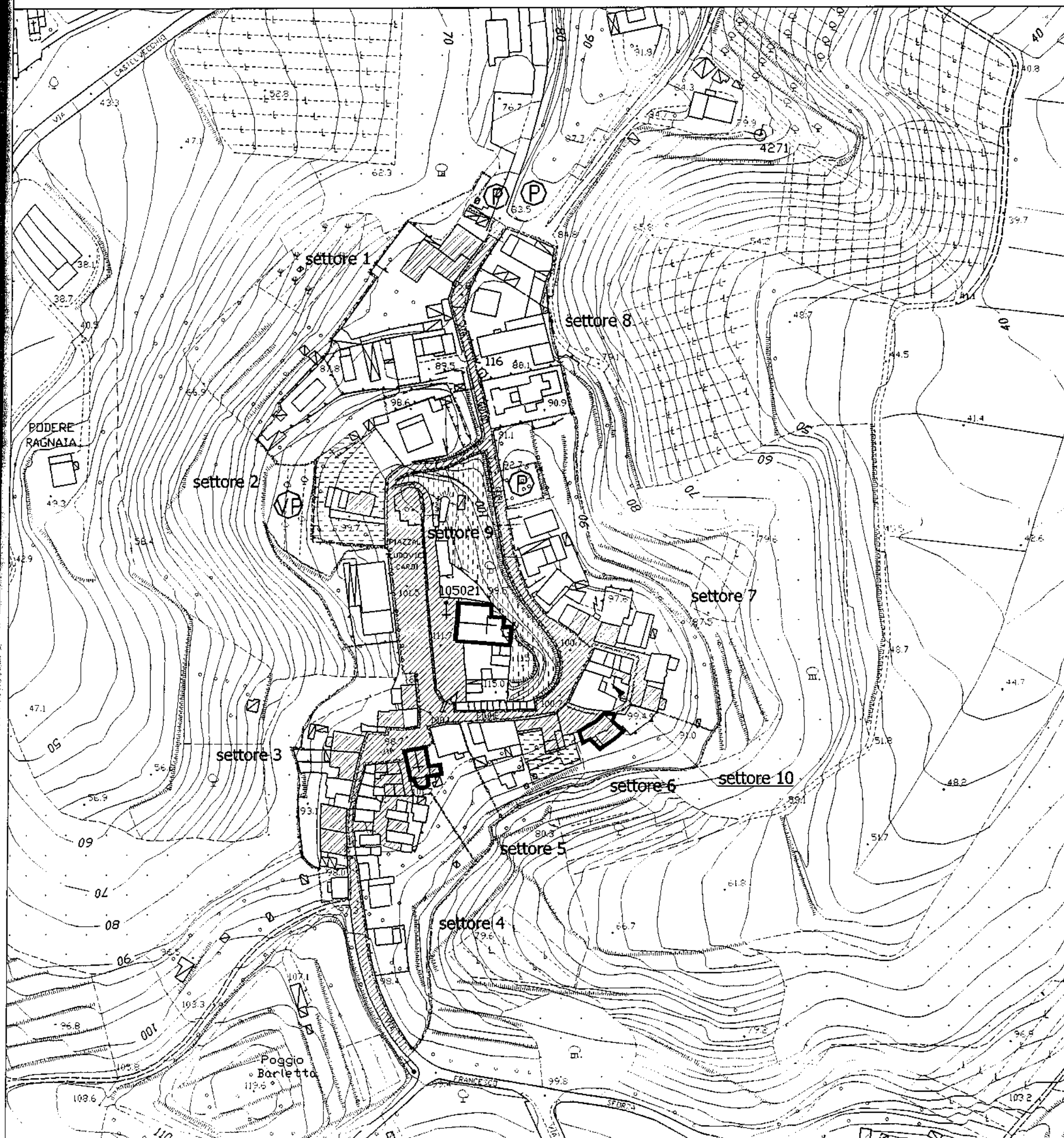
CIGOLI

12

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

VINCOLI - STORICITA' E VALORI ARCHITETTONICI DEGLI EDIFICI E DELLE AREE SCOPERTE

● Vincolo diretto D.leg. 29.10.1999 n.490 ex art. 1 L.1089/39 S.B.A.A.S. Pisa ○ Vincolo Art.5 D.leg. 29.10.1999 n.490 ex art. 4 L.1089/39 S.B.A.A.S. Pisa (proprietà pubbliche da oltre 50 anni)	 Edifici di complessivo valore storico, architettonico e testimoniale  Edifici di proprietà pubblica	 Aree scoperte di pertinenza dell'edificato di valore storico e/o testimoniale  Aree libere interne al centro storico di valore storico e/o paesaggistico	 Aree scoperte pubbliche: strade, piazze, parcheggi  Aree scoperte pubbliche: verde e giardini
--	--	---	--



COMUNE DI SAN MINIATO

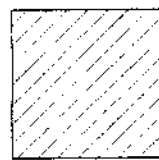
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI PROGETTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 CATEGORIE D'INTERVENTO 1:1000

CIGOLI
 settori
 3-4-5
 6-10_{13a}

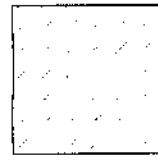
ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002



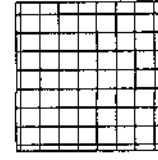
GRADO DI INTERVENTO I
 Interventi di restauro su
 unità edilizie storiche e
 monumentali



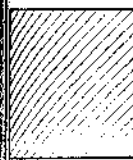
GRADO DI INTERVENTO III
 Interventi su unità edilizie
 storiche con prescrizione
 tipologica: restauro e limitata
 ristrutturazione



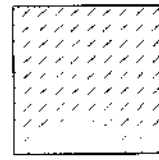
GRADO DI INTERVENTO V
 Interventi su unità edilizie
 storiche alterate



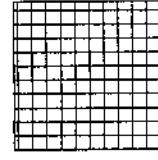
GRADO DI INTERVENTO VII
 Interventi di ristrutturazione
 edilizia e/o urbanistica su
 unità edilizie di recente
 costruzione



GRADO DI INTERVENTO II
 Interventi di restauro e
 risanamento conservativo su
 unità edilizie storiche e
 monumentali



GRADO DI INTERVENTO IV
 Interventi su unità edilizie
 storiche con eliminazione
 delle ingongruità: restauro
 e limitata ristrutturazione

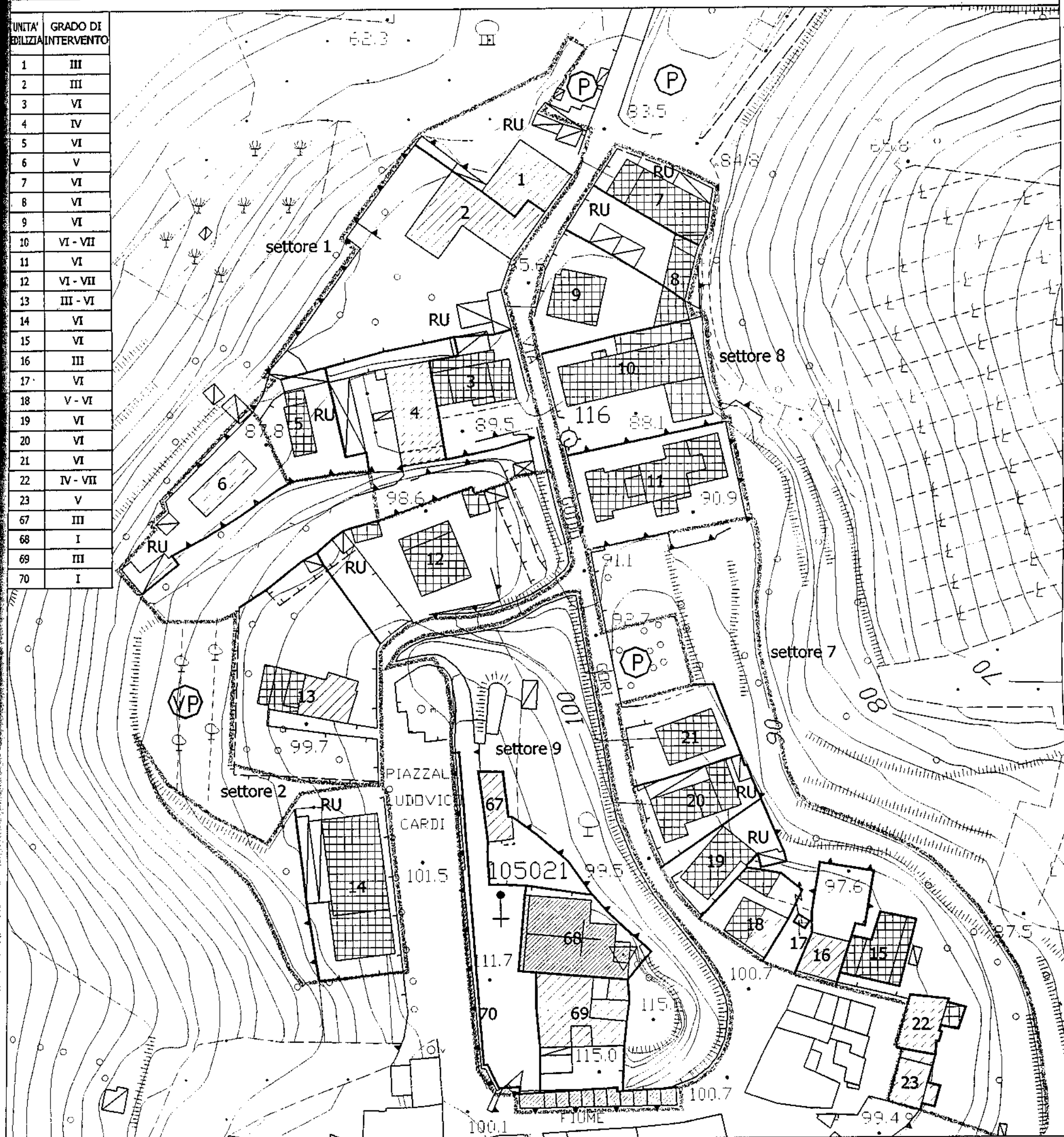


GRADO DI INTERVENTO VI
 Interventi di ristrutturazione
 su unità edilizie di recente
 costruzione

RU

Ristrutturazione urbanistica
 degli annessi nelle
 aree scoperte

UNITA' EDILIZIA	GRADO DI INTERVENTO
1	III
2	III
3	VI
4	IV
5	VI
6	V
7	VI
8	VI
9	VI
10	VI - VII
11	VI
12	VI - VII
13	III - VI
14	VI
15	VI
16	III
17	VI
18	V - VI
19	VI
20	VI
21	VI
22	IV - VII
23	V
67	III
68	I
69	III
70	I



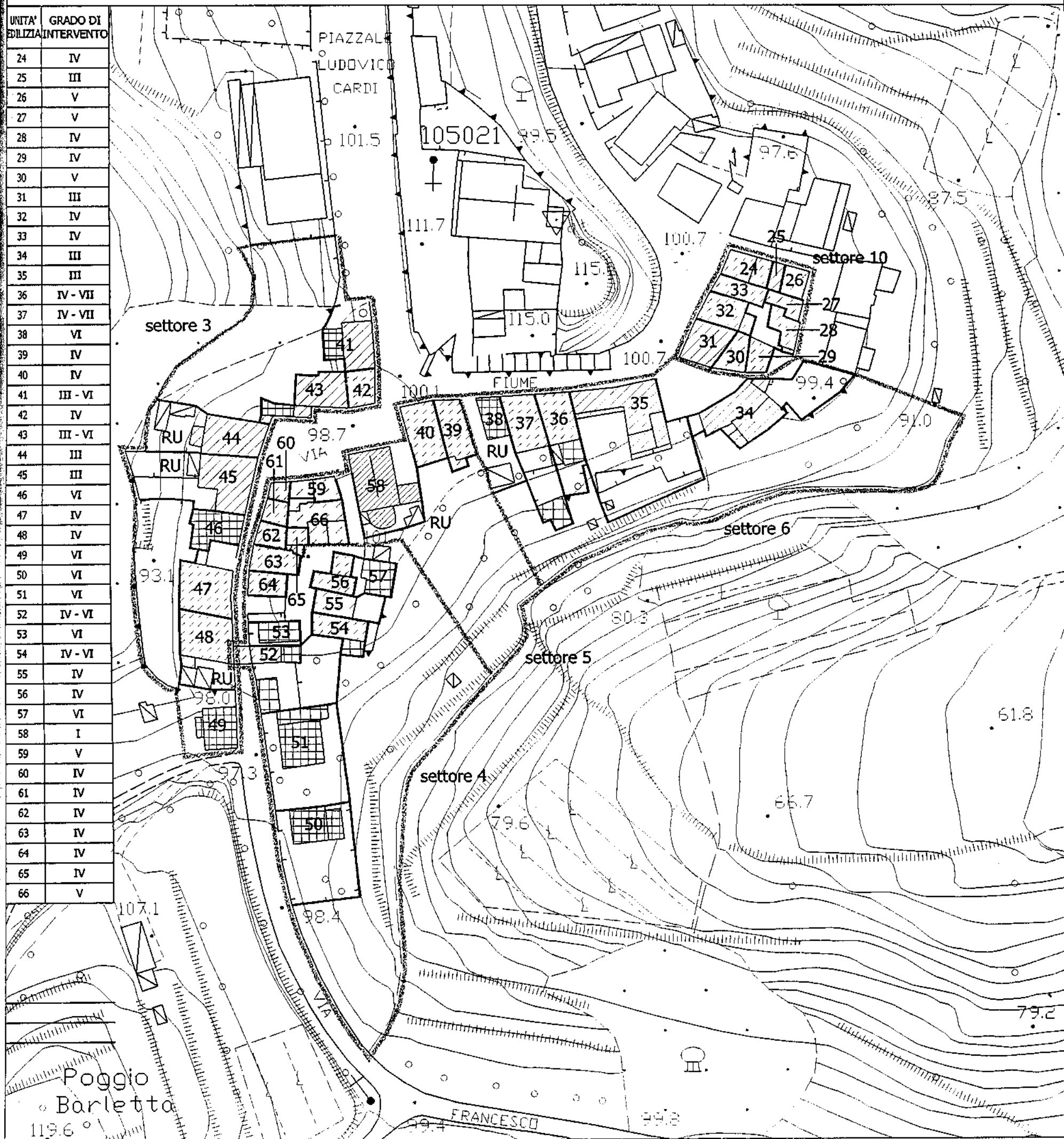
COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI PROGETTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 CATEGORIE D'INTERVENTO 1:1000

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

CIGOLI
 settori
 1-2-7
 8-9_{13b}

	GRADO DI INTERVENTO I Interventi di restauro su unità edilizie storiche e monumentali		GRADO DI INTERVENTO III Interventi su unità edilizie storiche con prescrizione tipologica: restauro e limitata ristrutturazione		GRADO DI INTERVENTO V Interventi su unità edilizie storiche alterate		GRADO DI INTERVENTO VII Interventi di ristrutturazione edilizia e/o urbanistica su unità edilizie di recente costruzione
	GRADO DI INTERVENTO II Interventi di restauro e risanamento conservativo su unità edilizie storiche e monumentali		GRADO DI INTERVENTO IV Interventi su unità edilizie storiche con eliminazione delle ingongruità: restauro e limitata ristrutturazione		GRADO DI INTERVENTO VI Interventi di ristrutturazione su unità edilizie di recente costruzione	RU	Ristrutturazione urbanistica degli annessi nelle aree scoperte



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AEREA

STIBBIO

1

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002



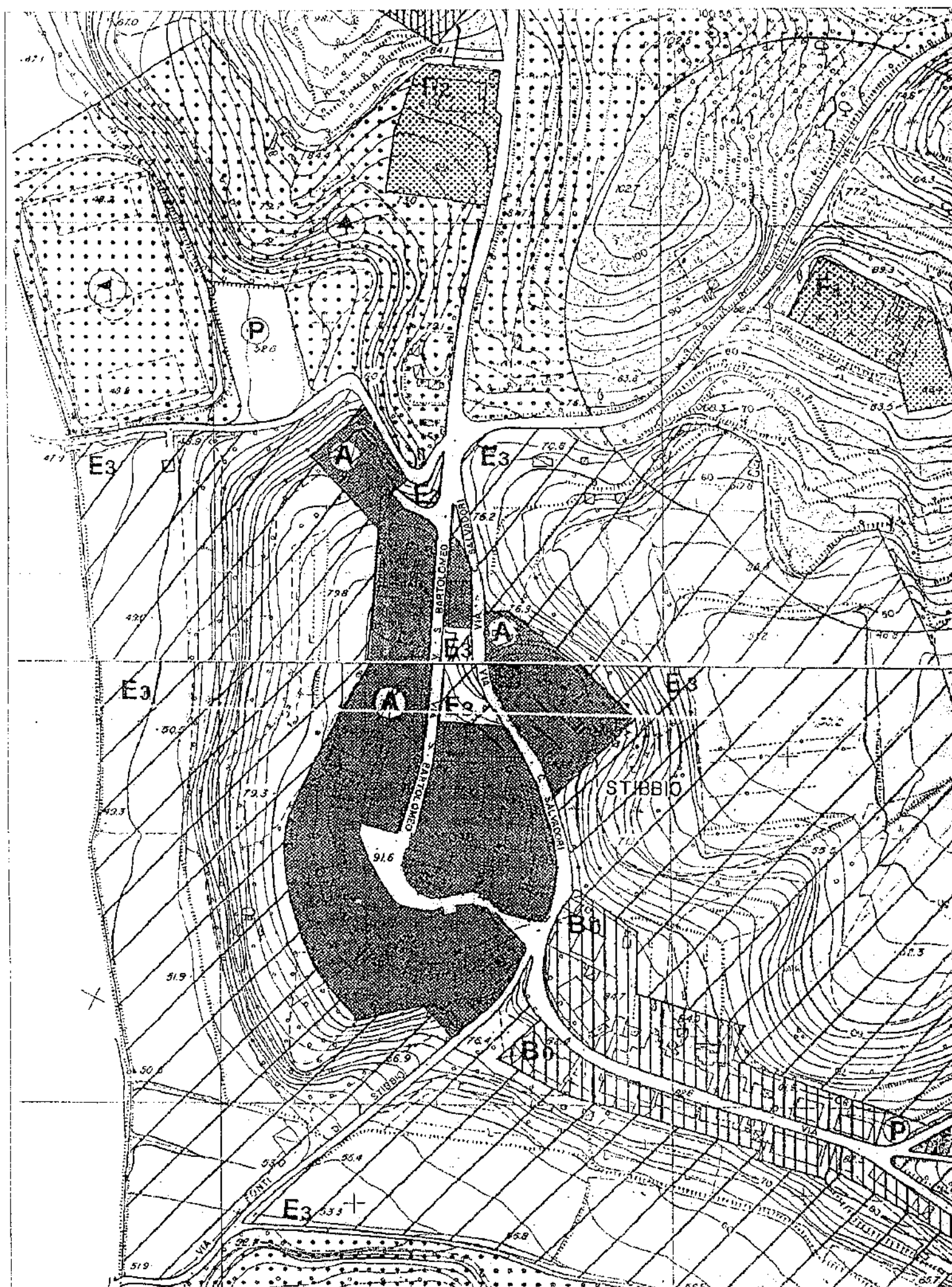
COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
PIANO REGOLATORE VIGENTE 1:2000

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

STIBBIO

2



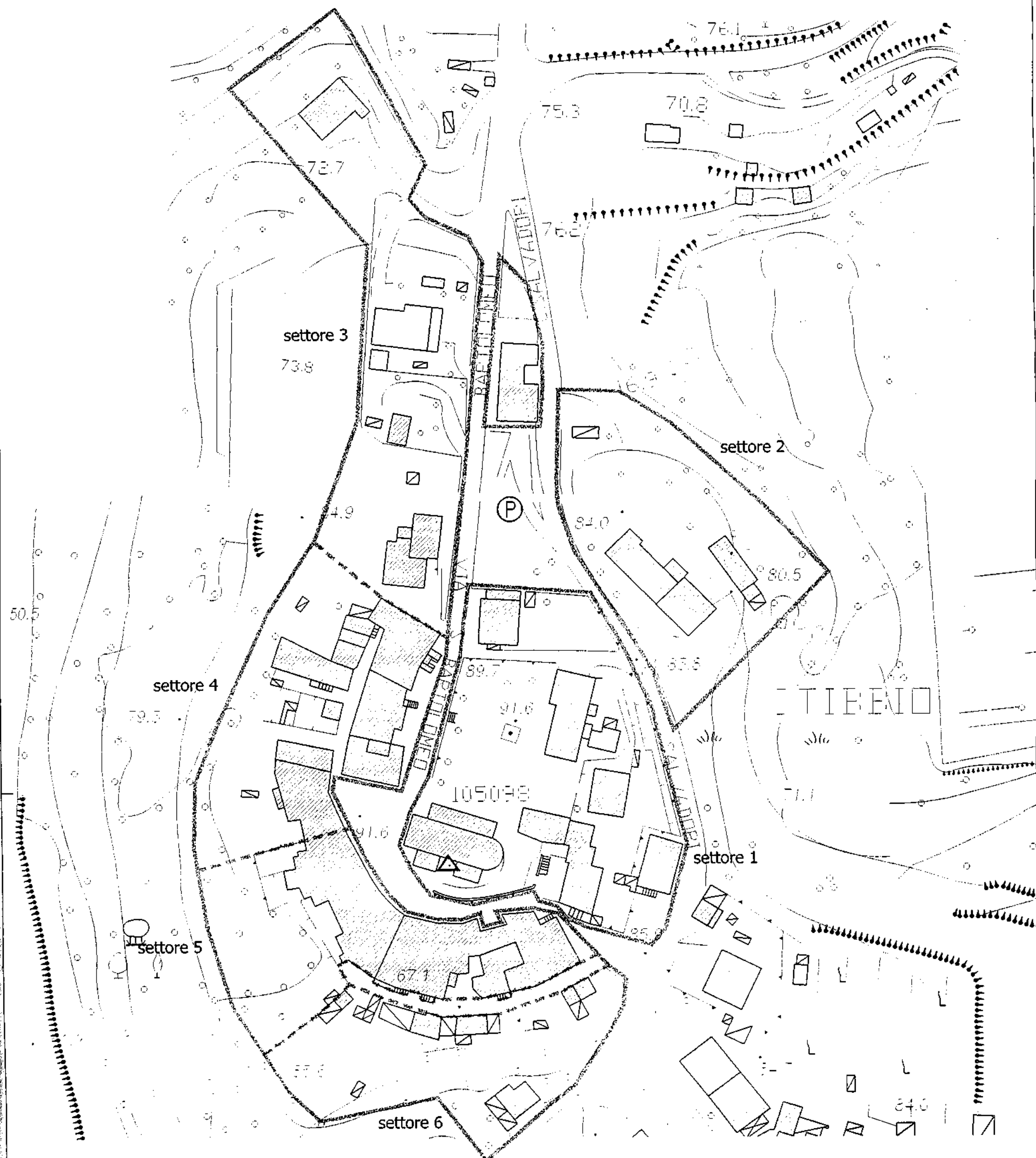
COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI PROGETTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
INDIVIDUAZIONE DEI SETTORI URBANI 1:1000

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

STIBBIO

5



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 RILIEVO DEL SETTORE URBANO

STIBBIO

settore 1

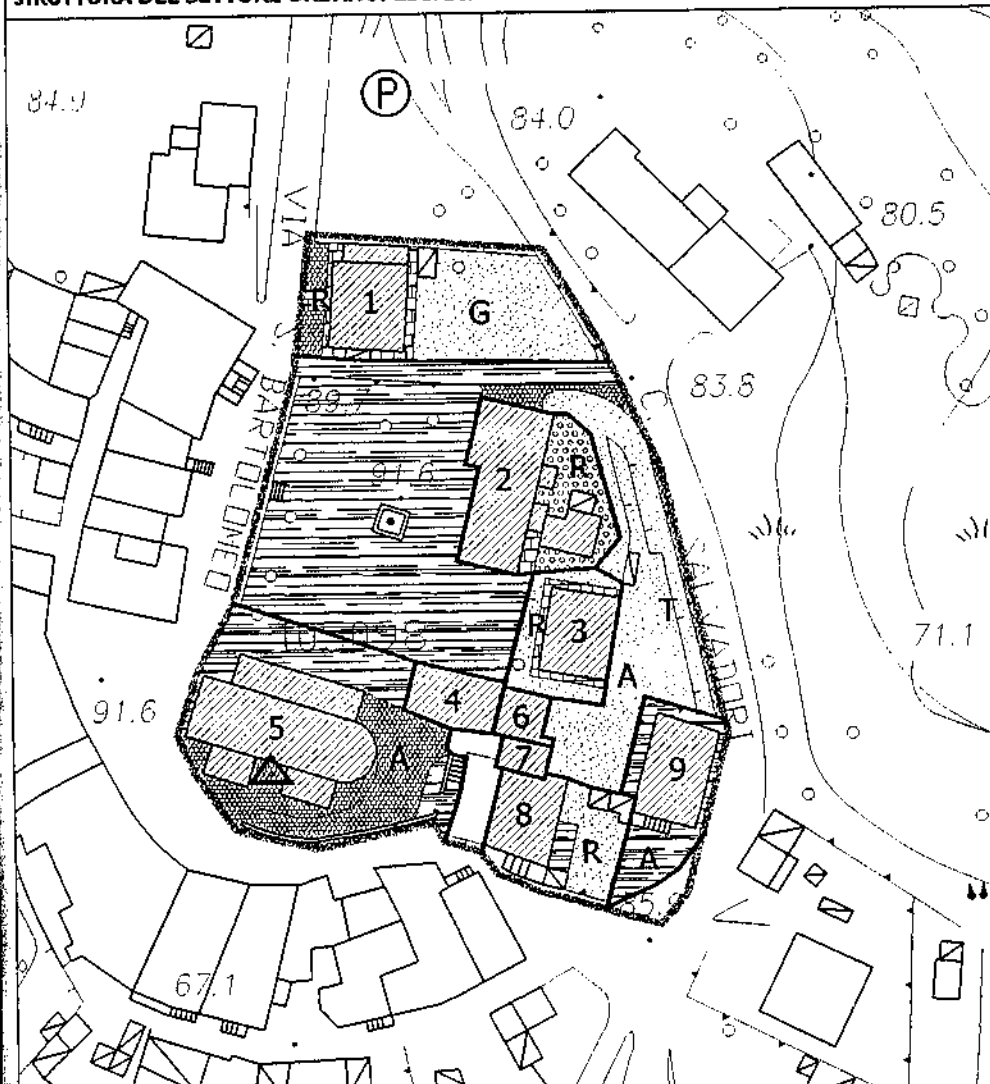
6

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

STRUTTURA DEL SETTORE URBANO: EDIFICATO ED AREE SCOPERTE

scala 1:1000

LEGENDE



Struttura del settore

N unità edilizia

Struttura del settore e delle aree scoperte

T sist. a terrazzi G giardino GS giardino storico

Presenza di vincolo monumentale

● D.leg. 29.10.1999 n.490
 ex art. 1 L.1089/39
 ○ Art.5 D.leg. 29.10.1999 n.490
 ex art. 4 L.1089/39

Usi delle aree scoperte

O orto R resede di edificio C corte, chiostra
 A altri usi P parch. pubblico p parch. privato
 I incolto, abbandonato

Sistemazioni particolari
 delle aree scoperte

Pavimentazioni tradizionali e storiche

cotto tradiz. pietra

Pavimentazioni varie

pavimentazioni varie cemento
 asfalto
 inghiaio sterrato
 alberature sistemazioni
 a verde

Manufatti e annessi nelle aree scoperte

manufatti storici e tradizionali manufatti vari annessi precari

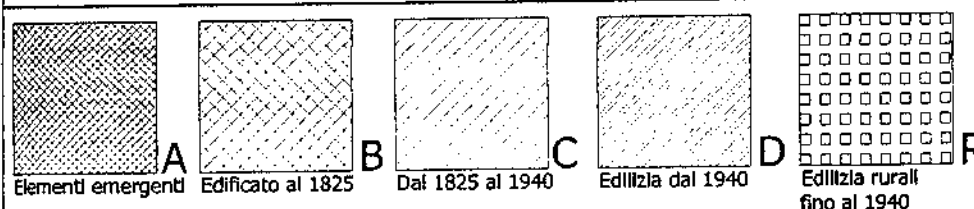
Aree libere interne al centro storico



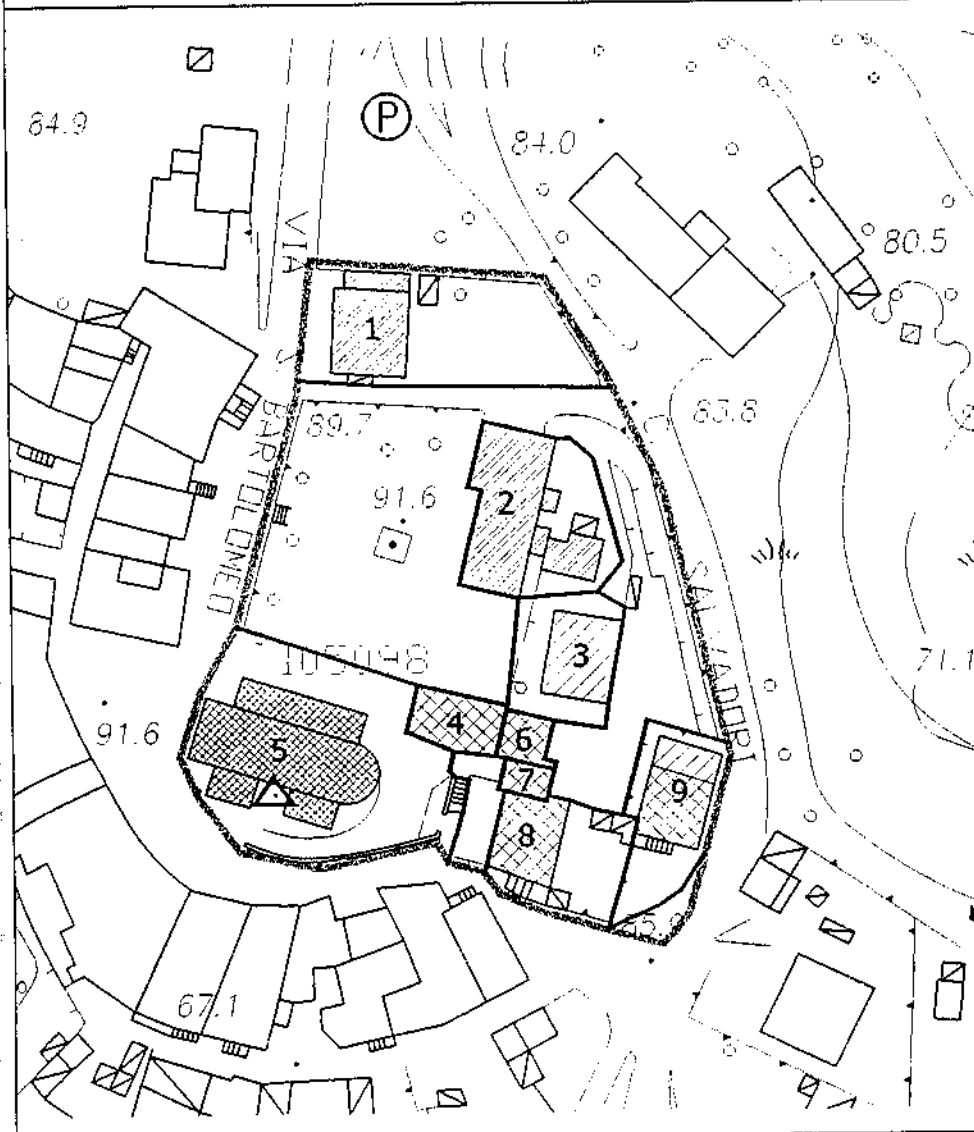
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA DELL'EDIFICAZIONE

scala 1:1000

CLASSIFICAZIONE DEI TIPI EDILIZI



Elementi emergenti Edificato al 1825 Dal 1825 al 1940 Edilizia dal 1940 Edilizia rurale fino al 1940



CAT. TIPOLOG.	TIPO EDILIZIO	UNITA' EDILIZIA								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	nodale semplice									
	seriale									
	nodale complesso									
	unico specialistico									
	unico aggregazione									
B	nodale aggregazione									
	medioevale									
	casa unifamiliare									
	casa ad appartamenti									
	altre residenziali									
C	annessi/superfettazioni									
	non residenziali									
	casa unifamiliare									
	casa ad appartamenti									
	altre residenziali									
D	annessi/superfettazioni									
	non residenziali									
	villa									
	casa colonica									
	annesso rustico									
R	Assenza di coerenza morfologica									
	nodale semplice (chiese, torri)									
	seriale specialistico (conventi)									
	nodale specialistico complesso (chiesa + convento)									
	nodale unico specialistico (palazzo a configurazione unitaria)									
		nodale unico aggregazione (palazzi derivanti da aggregazione di edifici preesistenti)			casa unifamiliare (singola o a schiera su lotto a fronte pluricellulare)					
		nodale complesso aggregazione (chiesa + palazzo)			casa ad appart./in linea (con corpo/i scala comune/i su lotto a fronte pluricellulare)					
		casa medioevale (su lotto a fronte monocellulare)			tipologie rurali (villa padronale, casa colonica, rustici e annessi agricoli)					

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 RILIEVO DEL SETTORE URBANO

STIBBIO
 settore 1

7

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

UNITA' EDILIZIA	VIA, PIAZZA E N. CIV.	ASPETTO GENERALE			CONDIZIONI STATICHE		CONDIZIONI FISICHE DEI FRONTI										ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI							IMPIANTI ESTERNI			
		fronte principale	fronte secondario	locali interni	strutture in elevazione	solai e coperture	Intonaci/rives. coloriture		mur. mattoni facciavista		Infissi e serramenti		coperture e gronde		superfettazioni in muratura		altri elementi esterni		Porticati	Sottopassi	Altre	Portali	Cornici	Scale esterne	altro	princ.	secon.
							princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.									
1	VIA SAN BARTOLOMEO, 13	O	O	O	B	B	B1	B1			B	B	B	B												A	A
2	VIA SAN BARTOLOMEO, 17-19-21-23	O	O	O	B	B	M2	C2			M	M	B	B		1		2								A	A
3	VIA SAN BARTOLOMEO, 25-27	PA	PA	PA	B	B	B1	B1			B	B	B	B							PC					A	NA
4	VIA SAN BARTOLOMEO, 35	SA	SA	SA	B	B	B2	B2			B	B	B	B			3	4								NA	A
5	VIA SAN BARTOLOMEO, snc				B	B	M1	B1			B	B	B	B							PC	S	5			A	A
6	VIA SAN BARTOLOMEO, 37				B	B	B1	B1			B	B	B	B		6										NA	A
7	VIA SAN BARTOLOMEO, 39				B	B	M2	M1			M	B	B	B				7								A	NA
8	VIA SAN BARTOLOMEO, 41-43-45				B	B	M1	M1		B	B	B	B	B				8						9		NA	NA
9	VIA C. SALVADORI, 8				B	B	C2	C0		M	C	C	M	M				10									

ASPETTO GENERALE

V notevole valore storico-architettonico e/o testimoniale
 O caratteristiche edilizie e tipologiche originarie relative all'epoca di costruzione
 PA realizzazione di interventi che hanno parzialmente alterato le caratteristiche edilizie e tipologiche originarie
 SA realizzazione di interventi che hanno sostanzialmente alterato le caratteristiche edilizie e tipologiche originarie
 ■ caratteri topologici-formali e compositivi incoerenti rispetto al tessuto in cui l'edificio è inserito

CONDIZIONI STATICHE L. parzialmente lesionato P. precario/pericolante B. buone condizioni

DESTINAZIONE D'USO DEI PIANI DELL'U. E. PROBLEMI IDROGEOLOGICI

semint.	terra	1°	2°	3°	4°	NC
1	R	R				
2	ASOASO					
3	R	R	R	R		
4	R	R				
5						CH
6	R	R				
7	R	R				
8	CD	R	R			
9	GM	R				

DESTINAZIONI D'USO

Residenza, servizi e attrezzature alla residenza
 R residenza
 IR Ingresso residenza
 GM garages e magazzini
 CD cantine e depositi
 N negozi e botteghe
 E esercizi pubblici (bar, ristoranti)
 A laboratori artigianali di servizio
 SI scuole (da nido a scuola media inf.)
 C comunità civili e religiose
 CH chiese
 U uffici privati
 CR associazioni culturali e ricreative
 B biblioteche
 F ambulatori e farmacie

Attività produttive e commerciali
 AP artigianato produttivo
 AI attività industriali
 AC attività commerciali
 AR attività ricettive
 BA banche, assicurazioni

Attrezzature e servizi a scala urbana
 UP uffici pubblici
 S attrezzature sanitarie
 G attrezzature giudiziarie
 M caserme, forze dell'ordine
 CS attrezzature culturali e spettacolo
 SS attrezz. scol. superiori, universitarie
 AS attrezzature sportive
 ASO attrezzature sociali
 BS struttura fortificata

CONDIZIONI FISICHE DEI FRONTI

C cattive (necessità di interventi pesanti diffusi o di sostituzione totale del fronte prevalente)
 M medie (necessità di interventi di manutenzione diffusa o di interventi pesanti localizzati)
 B buone (nessun intervento necessario; necessità di manutenzione leggera)
 ■ presenza di elementi o particolari architettonici, decorativi o di arredo di notevole valore artistico e/o testimoniale
 ■ presenza di elementi, materiali, arredi colori ecc. estranei alle caratteristiche prevalenti dell'edificio

COLORITURE

0 assente
 1 congrua
 2 incongrua

IMPIANTI ESTERNI

A sist. accettabile
 NA sist. non accettabile

NOTE

- Manufatti vari in muratura a saturazione del vicolo e dell'area scoperta di pertinenza dell'U.E.
- Muro di contenimento dell'area scoperta in mattoni facciavista
- Terrazzi con parapetti in muratura
- Terrazzi con parapetti in muratura
- Archetti rampanti, lesene ed inferriate in ferro battuto
- Volume aggiunto per servizi igienici
- Canna fumaria
- Canna fumaria
- Archetti rampanti, lesene ed inferriate in ferro battuto
- Contafforti

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

STIBBIO

settore 1

8



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI

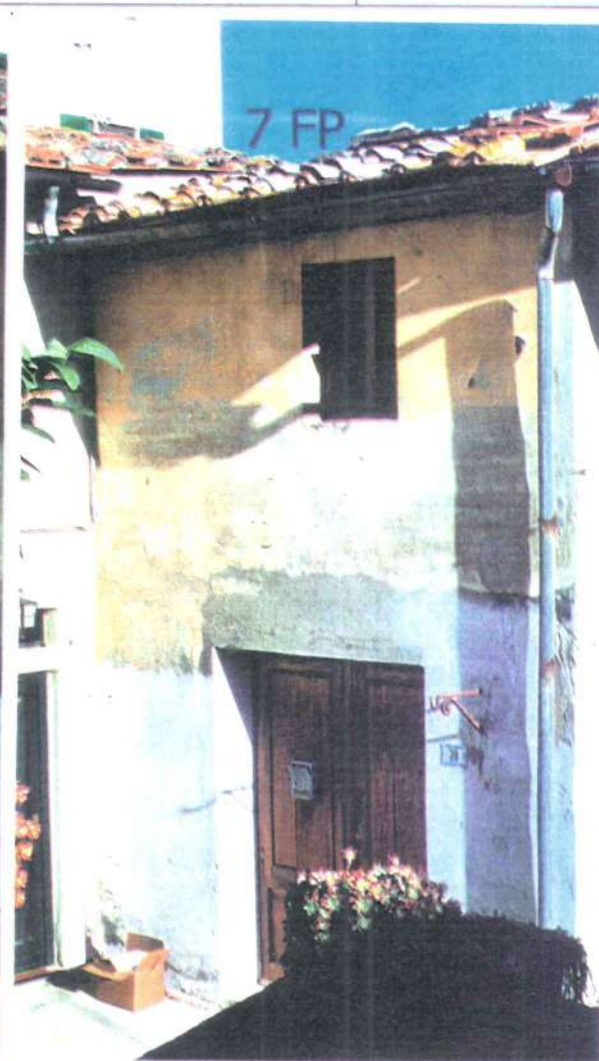
arch. Francesca Banchetti

2002

STIBBIO

settore 1

8



COMUNE DI SAN MINIATO

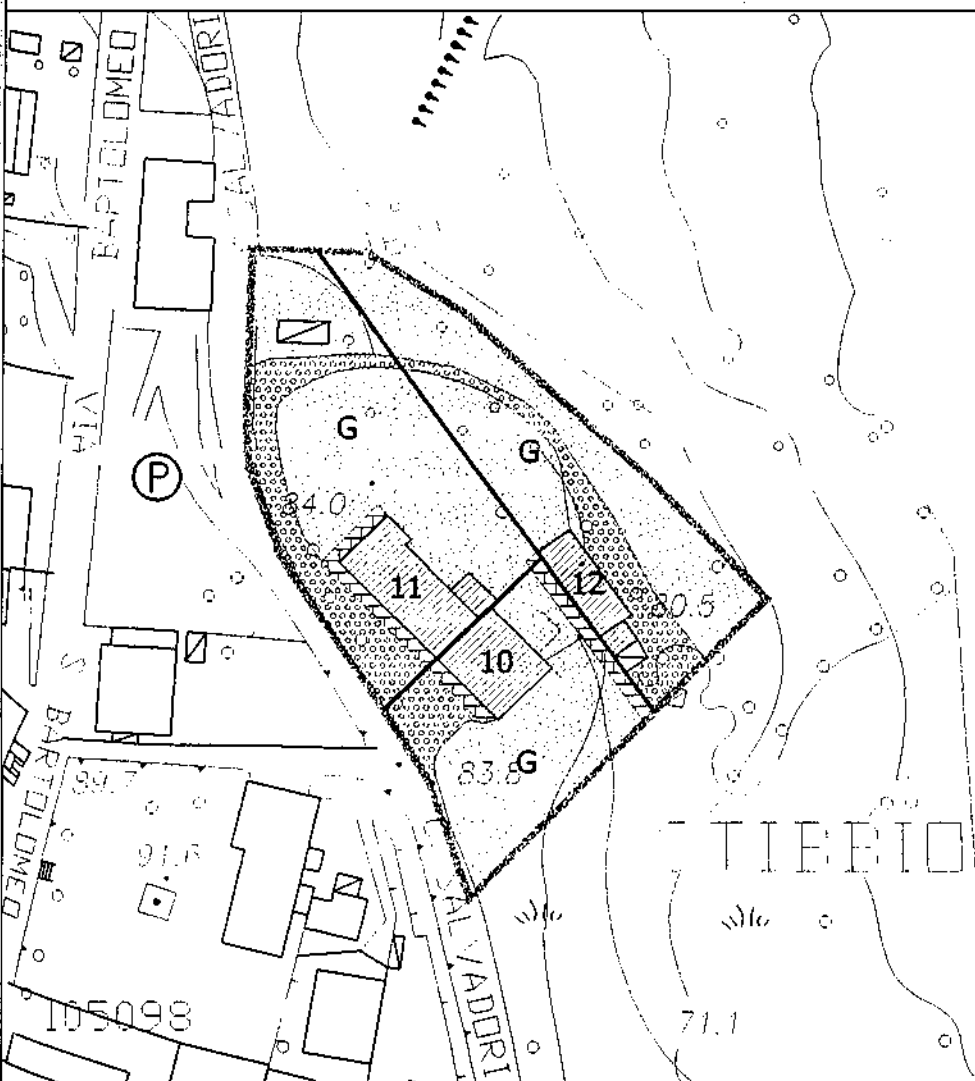
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 STRUTTURA E ANALISI DEL SETTORE URBANO

STIBBIO
 settore 2

6

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

STRUTTURA DEL SETTORE URBANO: EDIFICATO ED AREE SCOPERTE scala 1:1000



LEGENDE

Struttura del settore



unità edilizia

Struttura del settore e delle aree scoperte

T sist. a terrazzi G giardino GS giardino storico

Presenza di vincolo monumentale

● D.leg. 29.10.1999 n.490
 ex art. 1 L.1089/39

○ Art.5 D.leg. 29.10.1999 n.490
 ex art. 4 L.1089/39

Usi delle aree scoperte

O orto R resede di edificio C corte, chiostra
 A altri usi P parch. pubblico p parch. privato
 I incolto, abbandonato

Sistemazioni particolari
 delle aree scoperte

Pavimentazioni tradizionali e storiche



Pavimentazioni varie



Manufatti e annessi nelle aree scoperte

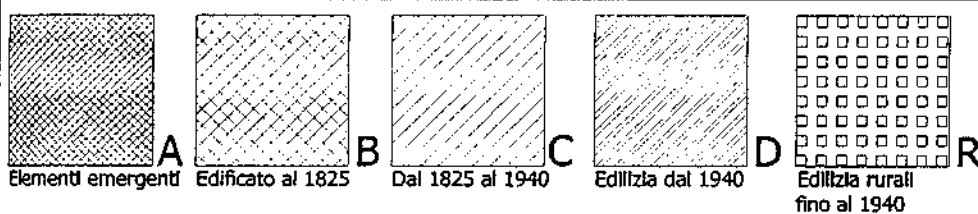


Aree libere interne al centro storico



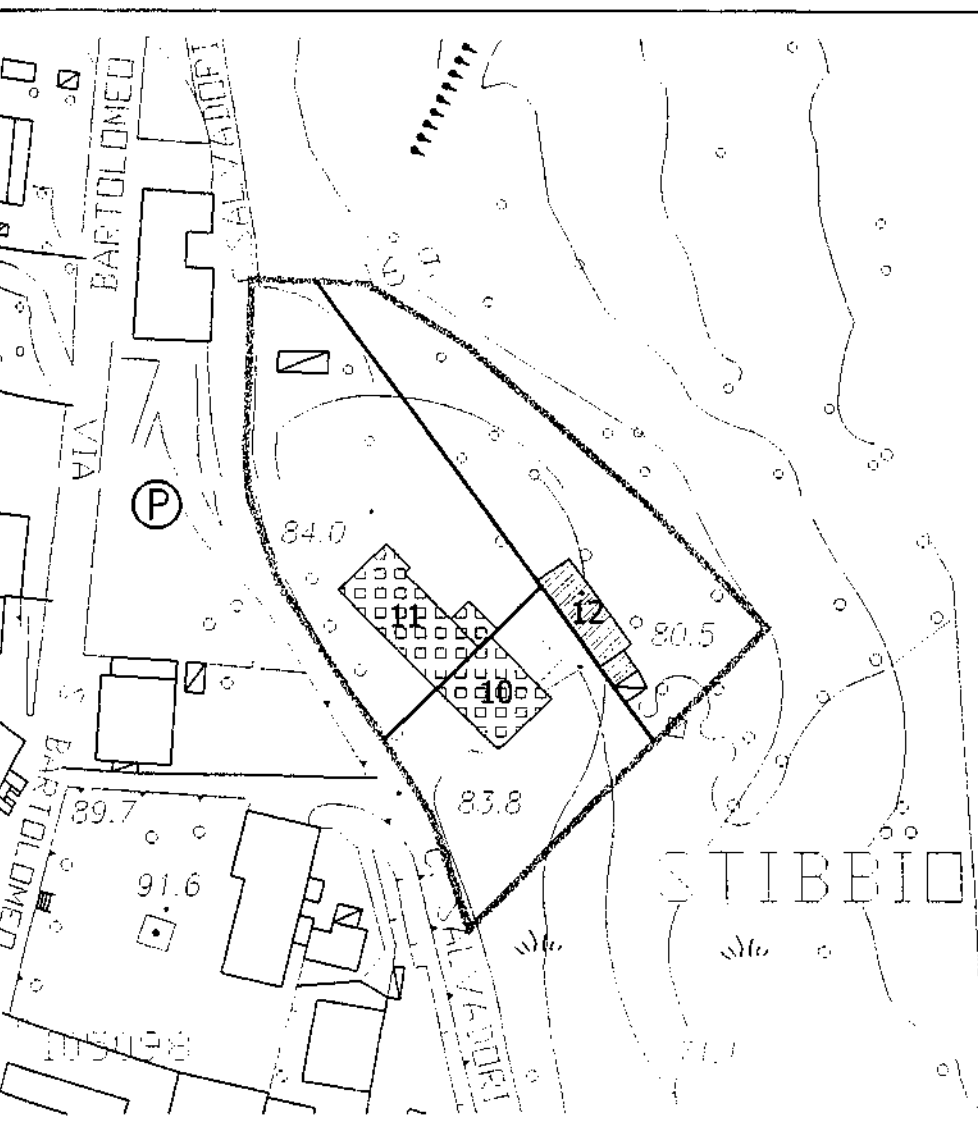
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA DELL'EDIFICAZIONE

scala 1:1000



CLASSIFICAZIONE DEI TIPI EDILIZI

CAT. TIPOLOG.	TIPO EDILIZIO	UNITA' EDILIZIA											
		10	11	12									
A	nodale semplice												
	seriale												
	nodale complesso												
	unico specialistico												
	unico aggregazione												
B	nodale aggregazione												
	medioevale												
	casa unifamiliare												
	casa ad appartamenti												
C	altre residenziali												
	annessi/superfettazioni												
	non residenziali												
D	casa unifamiliare												
	casa ad appartamenti												
	altre residenziali												
	annessi/superfettazioni												
R	non residenziali												
	villa												
	casa colonica												
	annesso rustico												
	Assenza di coerenza morfologica												
	nodale semplice (chiese, torri)												
	seriale specialistico: (conventi)												
	nodale specialistico complesso (chiesa + convento)												
	nodale unico specialistico (palazzo a configurazione unitaria)												
	nodale unico aggregazione (palazzi derivanti da aggregazione di edifici preesistenti)												
	nodale complesso aggregazione (chiesa + palazzo)												
	casa unifamiliare (singola o a schiera su lotto a fronte pluricellulare)												
	casa ad appart./in linea (con corpo/i scala comune/i su lotto a fronte pluricellulare)												
	tipologie rurali (villa padronale, casa colonica, rustici e annessi agricoli)												



setto 2

7

[illegible]

A sist. accettabile
 NA sist. non accettabile

NOTE

[illegible]

Residenza, servizi e attrezzature alla residenza	Attività produttive e commerciali	Attrezzature e servizi a scala urbana
R residenza	AP artigianato produttivo	UP uffici pubblici
AG annesso agricolo	AI attività industriali	S attrezzature sanitarie
GM garages e magazzini	AC attività commerciali	G attrezzature giudiziarie
CD cantine e depositi	AR attività ricettive	M caserme, forze dell'ordine
N negozi e botteghe	BA banche, assicurazioni	CS attrezzature culturali e spettacolo
E esercizi pubblici (bar, ristoranti)		SS attrezz. scol. superiori, universitarie
A laboratori artigianali di servizio		AS attrezzature sportive
SI scuole (da nido a scuola media inf.)		ASO attrezzature sociali
C comunità civili e religiose		BS struttura fortificata
CH chiese		
U uffici privati		
CR associazioni culturali e ricreative		
B biblioteche		
F ambulatori e farmacie		

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI

arch. Francesca Banchetti

2002

STIBBIC
settore 2



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 STRUTTURA E ANALISI DEL SETTORE URBANO

STIBBIO
 settore 3

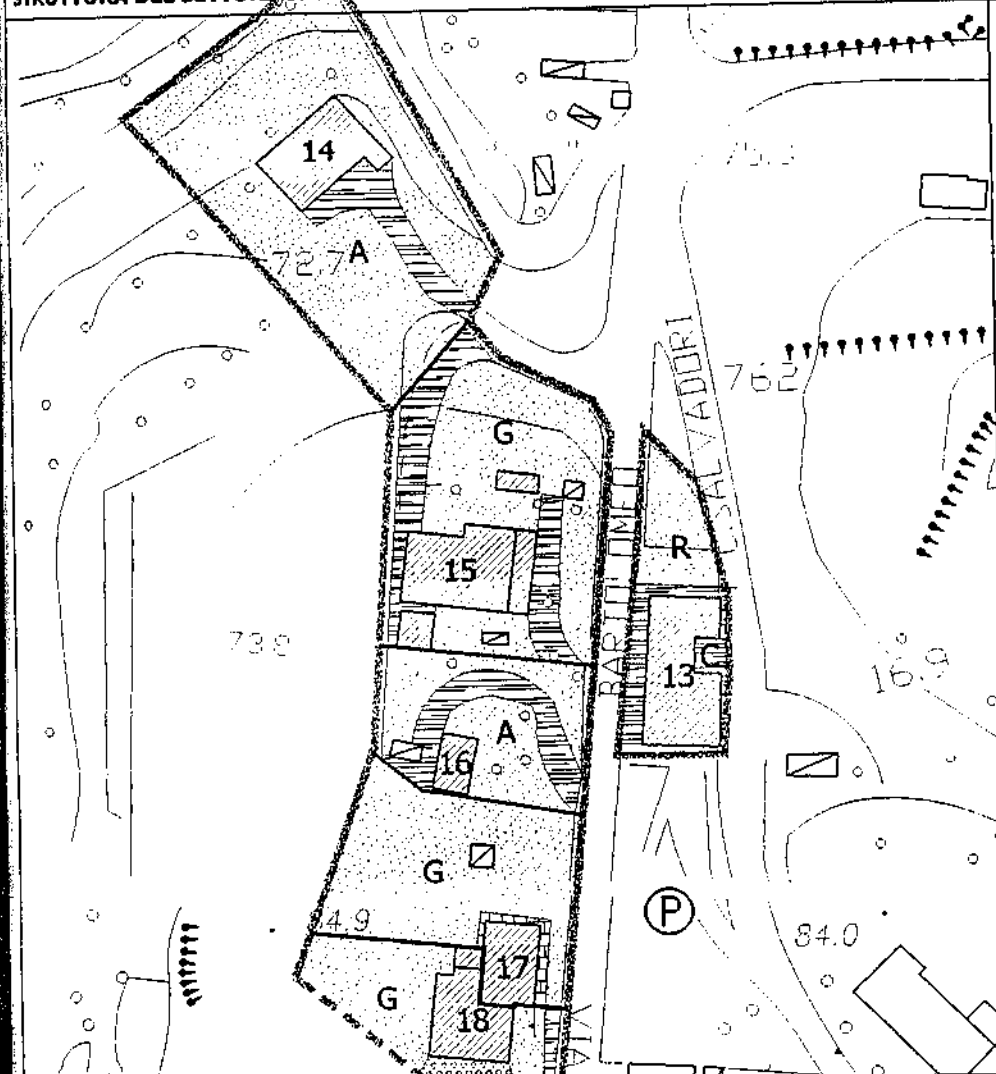
6

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

STRUTTURA DEL SETTORE URBANO: EDIFICATO ED AREE SCOPERTE

scala 1:1000

LEGENDE



Struttura del settore

N unità edilizia

Presenza di vincolo monumentale

● D.leg. 29.10.1999 n.490 ex art. 1 L.1089/39

○ Art.5 D.leg. 29.10.1999 n.490 ex art. 4 L.1089/39

Sistemazioni particolari delle aree scoperte

Pavimentazioni tradizionali e storiche

cotto tradiz. pietra

Pavimentazioni varie

pavimentazioni varie cemento asfalto
 ghiaia sterrato
 alberature sistemazioni a verde

Struttura del settore e delle aree scoperte

T sist. a terrazzi G giardino GS giardino storico

Usi delle aree scoperte

O orto R resede di edificio C corte, chiostra
 A altri usi P parch. pubblico p parch. privato
 I incolto, abbandonato

Manufatti e annessi nelle aree scoperte

manufatti storici e tradizionali manufatti vari annessi precari

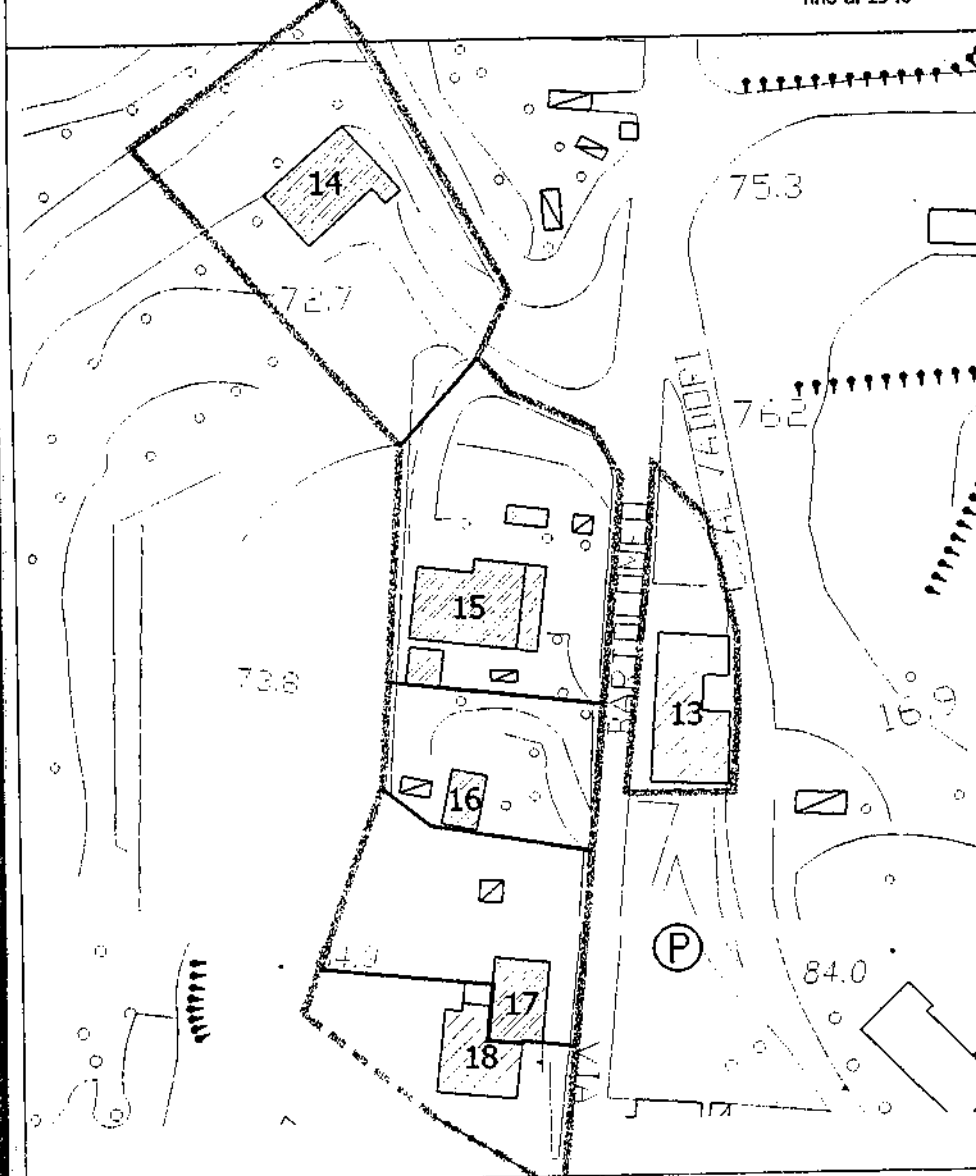
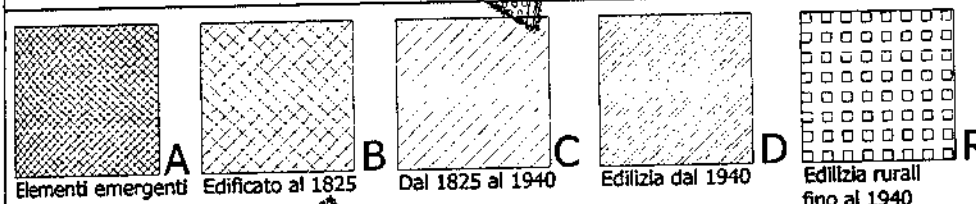
Aree libere interne al centro storico



ANALISI STORICO-TIPOLOGICA DELL'EDIFICAZIONE

scala 1:1000

CLASSIFICAZIONE DEI TIPI EDILIZI



CAT. TIPOLOGICA	TIPO EDILIZIO	UNITA' EDILIZIA					
		13	14	15	16	17	18
A	nodale semplice						
	seriale						
	nodale complesso						
	unico specialistico						
	unico aggregazione						
B	nodale aggregazione						
	medioevale						
	casa unifamiliare						
	casa ad appartamenti						
	altre residenziali						
C	annessi/superfettazioni						
	non residenziali						
	casa unifamiliare						
	casa ad appartamenti						
	altre residenziali						
D	annessi/superfettazioni						
	non residenziali						
	villa						
	casa colonica						
	annesso rustico						
R	Assenza di coerenza morfologica						
	nodale semplice (chiese, torri)						
	seriale specialistico: (conventi)						
	nodale specialistico complesso (chiesa + convento)						
	nodale unico specialistico (palazzo a configurazione unitaria)						
		nodale unico aggregazione (palazzi derivanti da aggregazione di edifici preesistenti)		casa unifamiliare (singola o a schiera su lotto a fronte pluricellulare)			
		nodale complesso aggregazione (chiesa + palazzo)		casa ad appart./in linea (con corpo/l scala comune/l su lotto a fronte pluricellulare)			
		casa medioevale (su lotto a fronte monocellulare)		tipologie rurali (villa padronale, casa colonica, rustici e annessi agricoli)			

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 RILIEVO DEL SETTORE URBANO

STIBBIO
 settore 3

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

7

UNITA' EDILIZIA	VIA, PIAZZA E N. CIV.	ASPETTO GENERALE			CONDIZIONI STATICHE		CONDIZIONI FISICHE DEI FRONTI												ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI						IMPIANTI ESTERNI	
		fronte principale	fronte secondario	locali interni	strutture in elevazione	solai e coperture	intonaci/rives. coloriture		mur. mattoni facciavista		Infissi e serramenti		coperture e gronde		superfettazioni in muratura		altri elementi esterni		Porticati Sottopassi Altane	Portali Cornici	Scale esterne	altro				
							princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.					princ.	secon.		
13	VIA C. SALVADORI, 2	PA	SA	SA	B	B	M2	M2			B	M■	B	B	1	2							3			
14	VIA SAN BARTOLOMEO, snc	O	O	O	B	B	C2	C2			M■	M■	M■	M■											NANA	
15	VIA SAN BARTOLOMEO, 2	O	O	O	B	B	B1	B1			B	B	B	B							4				A A	
16	VIA SAN BARTOLOMEO, snc	O	O	O	B	B	M1	M1			M■	M■	M■	M■											NANA	
17	VIA SAN BARTOLOMEO, 6	O	O	O	B	B	B1	B1			B	B	B	B											A A	
18	VIA SAN BARTOLOMEO, 4	PA	PA	PA	B	B	M1	M1			B	B	B	B											A A	

ASPETTO GENERALE

V notevole valore storico-architettonico e/o testimoniale
 O caratteristiche edilizie e tipologiche originarie relative all'epoca di costruzione
 PA realizzazione di interventi che hanno parzialmente alterato le caratteristiche edilizie e tipologiche originarie
 SA realizzazione di interventi che hanno sostanzialmente alterato le caratteristiche edilizie e tipologiche originarie
 ■ caratteri topologico-formali e compositivi incoerenti rispetto al tessuto in cui l'edificio è inserito

CONDIZIONI STATICHE

L parzialmente lesionato P precario/pericolante B buone condizioni

ID	DESTINAZIONE D'USO DEI PIANI DELL'U. E.							PROBLEMI IDROGEOLOGICI
	semint.	terra	1°	2°	3°	4°	NC	
13	GM	R	R	R				
14		AG						
15		R	R					
16		AG						
17		R	R					
18		R	R					

CONDIZIONI FISICHE DEI FRONTI

C cattive (necessità di interventi pesanti diffusi e/o di sostituzione totale od in parte prevalente)
 M medie (necessità di interventi di manutenzione diffusa e/o di interventi pesanti localizzati)
 B buone (nessun intervento necessario; necessità di manutenzione leggera)
☐ presenza di elementi o particolari architettonici, decorativi o di arredo di notevole valore artistico e/o testimoniale
☒ presenza di elementi, materiali, arredi colori etc. estranei alle caratteristiche prevalenti dell'edificio

COLORITURE

0 assente
 1 congrua
 2 incongrua

IMPIANTI ESTERNI

A sist. accettabile
 NA sist. non accettabile

NOTE

- Scala esterna
- Volumi aggiunti, scale esterne e terrazze
- Lesene intonacate
- Gazebo in legno

DESTINAZIONI D'USO

Residenza, servizi e attrezzature alla residenza
 R residenza
 AG annesso agricolo
 GM garages e magazzini
 CD cantine e depositi
 N negozi e botteghe
 E esercizi pubblici (bar, ristoranti)
 A laboratori artigianali di servizio
 SI scuole (da nido a scuola media inf.)
 C comunità civili e religiose
 CH chiese
 U uffici privati
 CR associazioni culturali e ricreative
 B biblioteche
 F ambulatori e farmacie

Attività produttive e commerciali
 AP artigianato produttivo
 AI attività industriali
 AC attività commerciali
 AR attività ricettive
 BA banche, assicurazioni

Attrezzature e servizi a scala urbana
 UP uffici pubblici
 S attrezzature sanitarie
 G attrezzature giudiziarie
 M caserme, forze dell'ordine
 CS attrezzature culturali e spettacolo
 SS attrezz. scol. superiori, universitarie
 AS attrezzature sportive
 ASO attrezzature sociali
 BS struttura fortificata

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI

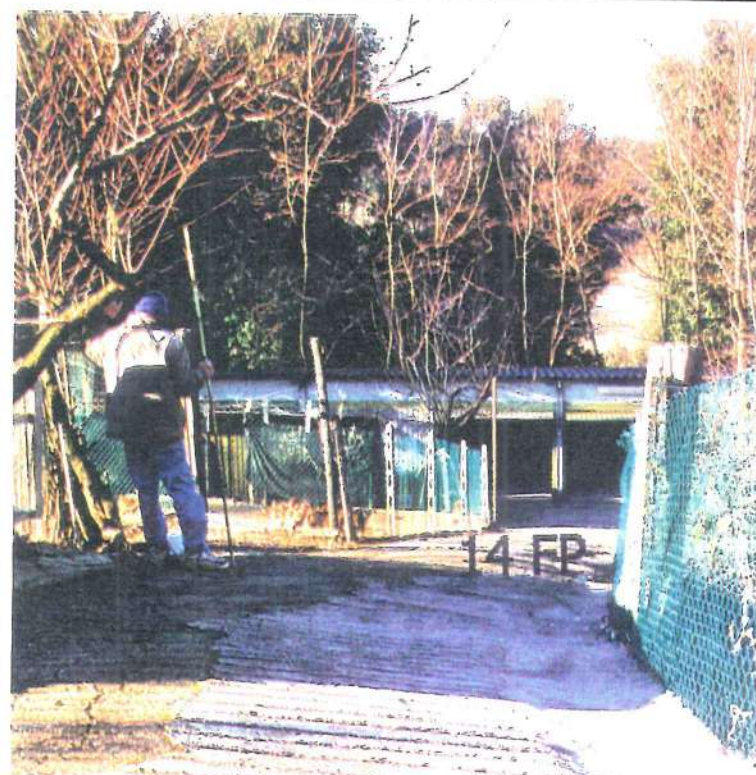
arch. Francesca Banchetti

2002

STIBBIO

settore 3

8



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 RILIEVO DEL SETTORE URBANO

STIBBIO

settore 4

7

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

UNITA' EDILIZIA	VIA, PIAZZA E N. CIV.	ASPETTO GENERALE			CONDIZIONI STATICHE		CONDIZIONI FISICHE DEI FRONTI										ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI						IMPIANTI ESTERNI		
		fronte principale	fronte secondario	locali interni	strutture in elevazione	solai e coperture	intonaci/rives. coloriture		mur. mattoni facciavista		Infissi e serramenti		coperture e gronde		superfettazioni in muratura		altri elementi esterni		Portali Sottopass	Alzane	Portali Cornici	Scale esterne	altro	princ.	secon.
							princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.							
19	VIA SAN BARTOLOMEO, 8-10	PA	PA	PA	B	B	M1	M1			B	B	B	B									1	A	A
20	VIA SAN BARTOLOMEO, 12-14	PA	PA	PA	B	B	C1	C1			C	C	M	M									2	A	A
21	VIA SAN BARTOLOMEO, 16-18	PA	PA	PA	B	B	M1	M1			M	M	B	B										A	A
22	VIA SAN BARTOLOMEO, 20	PA	PA	PA	B	B	C0	C0			M	M	M	M											
23	VIA SAN BARTOLOMEO, 22-24-26	PA	PA	PA	B	B	M0	C0			C	M	M	M			3						4	NANA	
24	VIA SAN BARTOLOMEO, 38-40-42-44-46-48	PA	PA	PA	B	B	B2	B2			B	B	B	B			5	6						A	A
25	VIA SAN BARTOLOMEO, 50	SA	SA	SA	P	P			C	C															
26	VIA SAN BARTOLOMEO, 54-56	PA	PA	PA	B	B	C1	C0	C		C	C	M	M											
27	VIA SAN BARTOLOMEO, 58-60	PA	PA	PA	B	B	C1	C1			M	C	M	M		7				PC	S				

ASPETTO GENERALE

V notevole valore storico-architettonico e/o testimoniale
 O caratteristica edilizia e tipologica originarie relative all'epoca di costruzione
 PA realizzazione di interventi che hanno parzialmente alterato le caratteristiche edilizie e tipologiche originarie
 SA realizzazione di interventi che hanno sostanzialmente alterato le caratteristiche edilizie e tipologiche originarie
 ■ caratteri topologico-formali e compositivi incoerenti rispetto al tessuto in cui l'edificio è inserito

CONDIZIONI STATICHE

L parzialmente lesionato P precario/pericolante B buone condizioni

DESTINAZIONE D'USO DEI PIANI DELL'U. E.

semint. terra 1° 2° 3° 4° NC

19	CDR	R	R						
20	CDR	R							
21	CDR	R	R						
22	GM	R							
23	R	R	R						
24	R	R	R						
25	ED								
26	R	R	R						
27	R	R							

DESTINAZIONI D'USO

Residenza, servizi e attrezzature alla residenza
 R residenza
 ED edificio di ruolo
 GM garage e magazzini
 CD cantine e depositi
 N negozi e botteghe
 E esercizi pubblici (bar, ristoranti)
 A laboratori artigianali di servizio
 SI scuole (da nido a scuola media inf.)
 C comunità civili e religiose
 CH chiese
 U uffici privati
 CR associazioni culturali e ricreative
 B biblioteche
 F ambulatori e farmacie

Attività produttive e commerciali
 AP artigianato produttivo
 AI attività industriali
 AC attività commerciali
 AR attività ricettive
 BA banche, assicurazioni

Attrezzature e servizi a scala urbana
 UP uffici pubblici
 S attrezzature sanitarie
 G attrezzature giudiziarie
 M caserme, forze dell'ordine
 CS attrezzature culturali e spettacolo
 SS attrez. scol. superiori, universitarie
 AS attrezzature sportive
 ASO attrezzature sociali
 BS struttura fortificata

CONDIZIONI FISICHE DEI FRONTI

C cattive (necessità di interventi passati diffusi e/o di sostituzione totale ed in parte prevalenti)
 M medie (necessità di interventi di manutenzione diffusa e/o di interventi passati isolati)
 B buone (nessun intervento necessario; necessità di manutenzione leggera)
 ■ presenza di elementi o particolari architettonici, decorativi o di arredo di notevole valore artistico e/o testimoniale
 ■ presenza di elementi, materiali, arredi colori etc. estranei alle caratteristiche prevalenti dell'edificio

COLORITURE

0 assente
 1 congrua
 2 incongrua

IMPIANTI ESTERNI

A sist. accettabile
 NA sist. non accettabile

NOTE

- 1 Cornici in cemento verniciato
- 2 Scala esterna
- 3 Apertura di dimensioni incongrue
- 4 Terrazzino con parapetto in ferro decorato e inferriate in ferro battuto
- 5 Scala esterna
- 6 Scala esterna
- 7 Corpo aggiunto in muratura

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

STIBBIO

settore 4

8



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

STIBBIO

settore 4

8



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 STRUTTURA E ANALISI DEL SETTORE URBANO

STIBBIO

settore 5

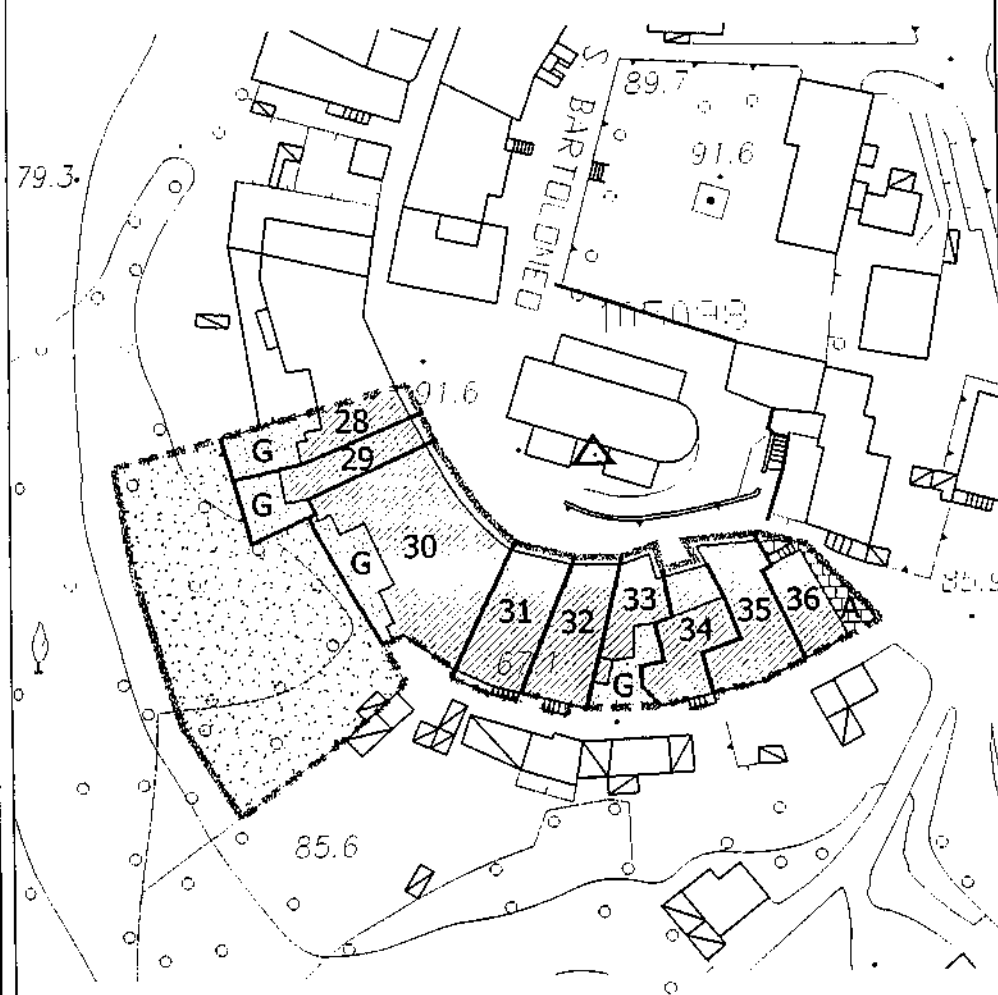
6

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

STRUTTURA DEL SETTORE URBANO: EDIFICATO ED AREE SCOPERTE

scala 1:1000

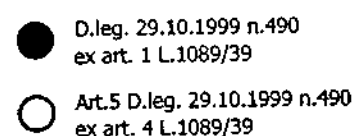
LEGENDE



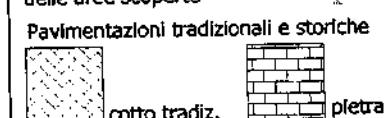
Struttura del settore



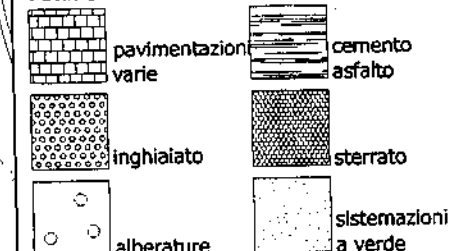
Presenza di vincolo monumentale



Sistemazioni particolari delle aree scoperte



Pavimentazioni varie



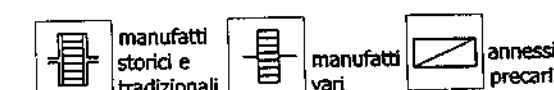
Struttura del settore e delle aree scoperte

T sist. a terrazzi G giardino GS giardino storico

Usi delle aree scoperte

O orto R resede di edificio C corte, chiostra
 A altri usi P parch. pubblico p parch. privato
 I incolto, abbandonato

Manufatti e annessi nelle aree scoperte



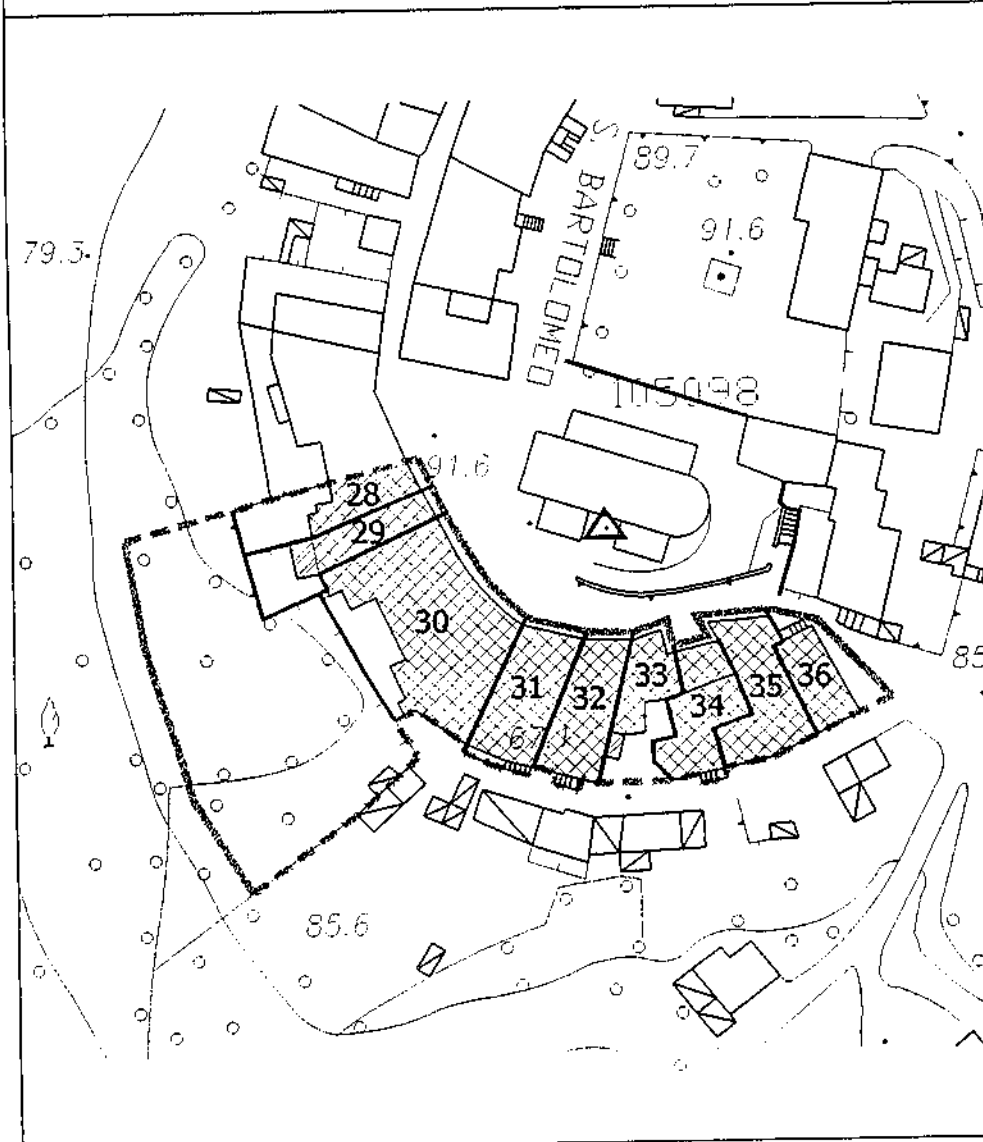
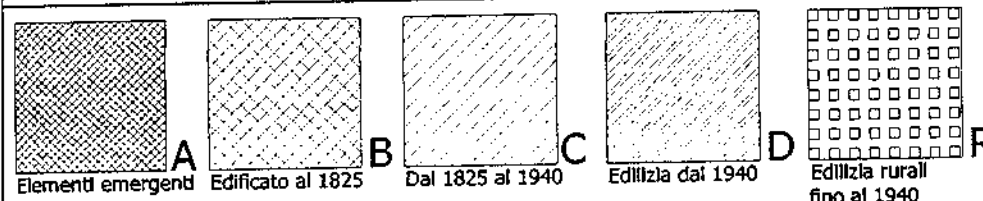
Aree libere interne al centro storico



ANALISI STORICO-TIPOLOGICA DELL'EDIFICAZIONE

scala 1:1000

CLASSIFICAZIONE DEI TIPI EDILIZI



CAT. TIPOLOG.	TIPO EDILIZIO	UNITA' EDILIZIA									
		28	29	30	31	32	33	34	35	36	
A	nodale semplice										
	seriale										
	nodale complesso										
	unico specialistico										
	unico aggregazione										
	nodale aggregazione										
B	medioevale										
	casa unifamiliare										
	casa ad appartamenti										
	altre residenziali										
	annessi/superfettazioni										
	non residenziali										
C	casa unifamiliare										
	casa ad appartamenti										
	altre residenziali										
	annessi/superfettazioni										
	non residenziali										
D	casa unifamiliare										
	casa ad appartamenti										
	altre residenziali										
	annessi/superfettazioni										
	non residenziali										
R	villa										
	casa colonica										
	annesso rustico										
	Assenza di coerenza morfologica										
nodale semplice (chiese, torri)		nodale unico aggregazione (palazzi derivanti da aggregazione di edifici preesistenti)					casa unifamiliare (singola o a schiera su lotto a fronte pluricellulare)				
seriale specialistico: (conventi)											
nodale specialistico complesso (chiesa + convento)		nodale complesso aggregazione (chiesa + palazzo)					casa ad appart./in linea (con corpo/i scala comune/i su lotto a fronte pluricellulare)				
nodale unico specialistico (palazzo a configurazione unitaria)		casa medioevale (su lotto a fronte monocellulare)					tipologie rurali (villa padronale, casa colonica, rustici e annessi agricoli)				

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 RILIEVO DEL SETTORE URBANO

STIBBIO
 settore 5

7

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

UNITA' EDILIZIA	VIA, PIAZZA E N. CIV.	ASPETTO GENERALE			CONDIZIONI STATICHE		CONDIZIONI FISICHE DEI FRONTI												ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI						IMPIANTI ESTERNI	
		fronte principale	fronte secondario	locali interni	strutture in elevazione	solai e coperture	intonaci/rives. coloriture		mur. mattoni facciavista		infissi e serramenti		coperture e gronde		superfettazioni in muratura		altri elementi esterni		Portali	Sottopass. Altane	Portali	Comid	Scale esterne	altro	princ.	secon.
							princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.								
28	VIA SAN BARTOLOMEO, 62	O	O	PA	B	B	B2	B2			B	B	B	B							PC				A	A
29	VIA SAN BARTOLOMEO, 64-66	SA	PA	PA	B	B	B1	B1			B	B	B	B							C				A	A
30	VIA SAN BARTOLOMEO, 68	O	O	PA	B	B	B0	C0							1						PC	S	2		A	A
31	VIA SAN BARTOLOMEO, 70-72	O	O	SA	B	B			B	B	C		B	B											A	A
32	VIA SAN BARTOLOMEO, 74-76	PA	PA	PA	B	B	M2	C0		M	B	B	B	B				3	4						NA	A
33	VIA SAN BARTOLOMEO, 78-80-106	PA	PA	PA	B	B	M1	M1					B	B			5								A	A
34	VIA SAN BARTOLOMEO, 82-98-100-102-104	PA	PA	PA	B	B	B1	M0	B	B	B	B	B	B					6					7	A	A
35	VIA SAN BARTOLOMEO, 84-96-98	PA	PA	PA	B	B	M1	M1			M	M	B	B					8						A	NA
36	VIA SAN BARTOLOMEO, 86-88-90-92-94	SA	SA	SA	B	B	B2	M1			B	B	B	B				9	10						NA	NA

ASPETTO GENERALE

V notevole valore storico-architettonico e/o testimoniale
 O caratteristiche edilizie e tipologiche originarie relative all'epoca di costruzione
 PA realizzazione di interventi che hanno parzialmente alterato le caratteristiche edilizie e tipologiche originarie
 SA realizzazione di interventi che hanno sostanzialmente alterato le caratteristiche edilizie e tipologiche originarie
 ■ caratteri topologico-formali e compositivi incoerenti rispetto al tessuto in cui l'edificio è inserito

CONDIZIONI STATICHE

L parzialmente lesionato P precario/pericolante B buone condizioni

UNITA' EDILIZIA	DESTINAZIONE D'USO DEI PIANI DELL'U. E.						PROBLEMI IDROGEOLOGICI
	semint.	terra	1°	2°	3°	4°	
28		R	R				
29		GM	R	R			
30		R	R				
31		CDR	R				
32		R	R				
33		R	R				
34		R	R				
35		CDR	R	R			
36		GM	R	R			

DESTINAZIONI D'USO

Residenza, servizi e attrezzature alla residenza
 R residenza
 IR ingresso residenza
 GM garages e magazzini
 CD cantine e depositi
 N negozi e botteghe
 E esercizi pubblici (bar, ristoranti)
 A laboratori artigianali di servizio
 SI scuole (da nido a scuola media inf.)
 C comunità civili e religiose
 CH chiese
 U uffici privati
 CR associazioni culturali e ricreative
 B biblioteche
 F ambulatori e farmacie

Attività produttive e commerciali
 AP artigianato produttivo
 AI attività industriali
 AC attività commerciali
 AR attività ricettive
 BA banche, assicurazioni

Attrezzature e servizi a scala urbana
 UP uffici pubblici
 S attrezzature sanitarie
 G attrezzature giudiziarie
 M caserme, forze dell'ordine
 CS attrezzature culturali e spettacolo
 SS attrezz. scol. superiori, universitarie
 AS attrezzature sportive
 ASO attrezzature sociali
 BS struttura fortificata

CONDIZIONI FISICHE DEI FRONTI

C cattive (necessità di interventi puntuali o di sostituzione totale od in parte prevalente)
 M medie (necessità di interventi di manutenzione diffusa o di interventi puntuali isolati)
 B buone (nessun intervento necessario; necessità di manutenzione leggera)
 □ presenza di elementi o particolari architettonici, decorativi o di arredo di notevole valore artistico e/o testimoniale
 ■ presenza di elementi, materiali, arredi colori etc. estranei alle caratteristiche prevalenti dell'edificio

COLORITURE

0 assente
 1 congrua
 2 incongrua

IMPIANTI ESTERNI

A sist. accettabile
 NA sist. non accettabile

NOTE

- Volumi in aggetto
- Stemmi e pozzi
- Apertura di dimensioni incongrue
- Scala esterna
- Volume in muratura aggiunto e terrazzo in aggetto
- Scala esterna
- Davanzali in pietra serena, inferriate in ferro battuto e archetti in mattoni facciavista
- Tettola in onduline e apertura di dimensioni incongrue
- Scala esterna
- Terrazzo in aggetto e apertura di dimensioni incongrue

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

STIBBIO

settore 5

8



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

STIBBIO
settore 5

8



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 STRUTTURA E ANALISI DEL SETTORE URBANO

STIBBIO
 settore 6

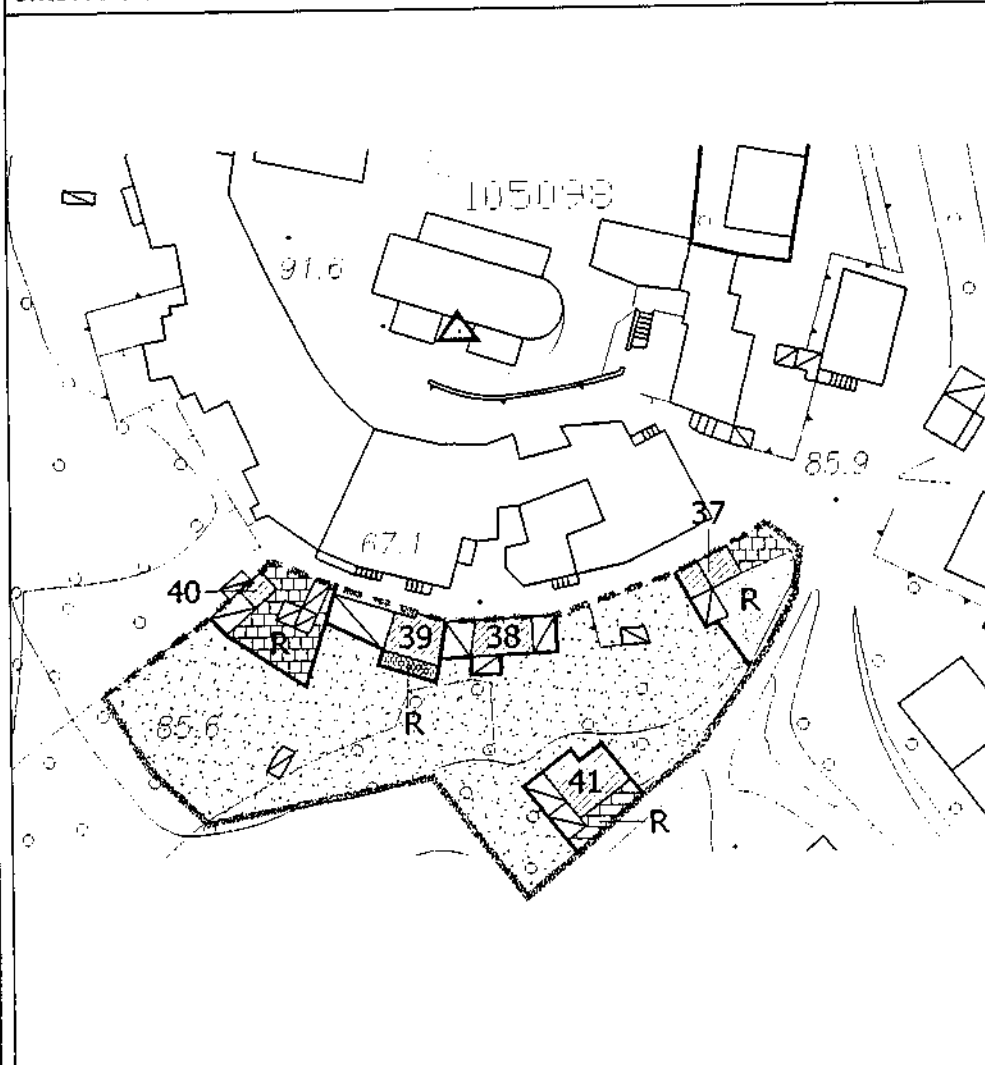
6

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

STRUTTURA DEL SETTORE URBANO: EDIFICATO ED AREE SCOPERTE

scala 1:1000

LEGENDE



Struttura del settore

N
 unità edilizia

Presenza di vincolo monumentale

- D.leg. 29.10.1999 n.490 ex art. 1 L.1089/39
- Art.5 D.leg. 29.10.1999 n.490 ex art. 4 L.1089/39

Sistemazioni particolari delle aree scoperte

Pavimentazioni tradizionali e storiche

cotto tradiz. pietra

Pavimentazioni varie

pavimentazioni varie cemento
 asfalto
 inghiaiato sterrato
 alberature sistemazioni a verde

Struttura del settore e delle aree scoperte

T sist. a terrazzi G giardino GS giardino storico

Usi delle aree scoperte

O orto R resede di edificio C corte, chiostra
 A altri usi P parch. pubblico p parch. privato
 I incolto, abbandonato

Manufatti e annessi nelle aree scoperte

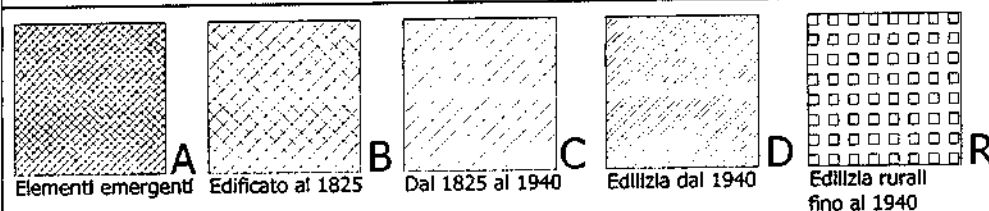
manufatti storici e tradizionali manufatti vari annessi precari

Aree libere interne al centro storico



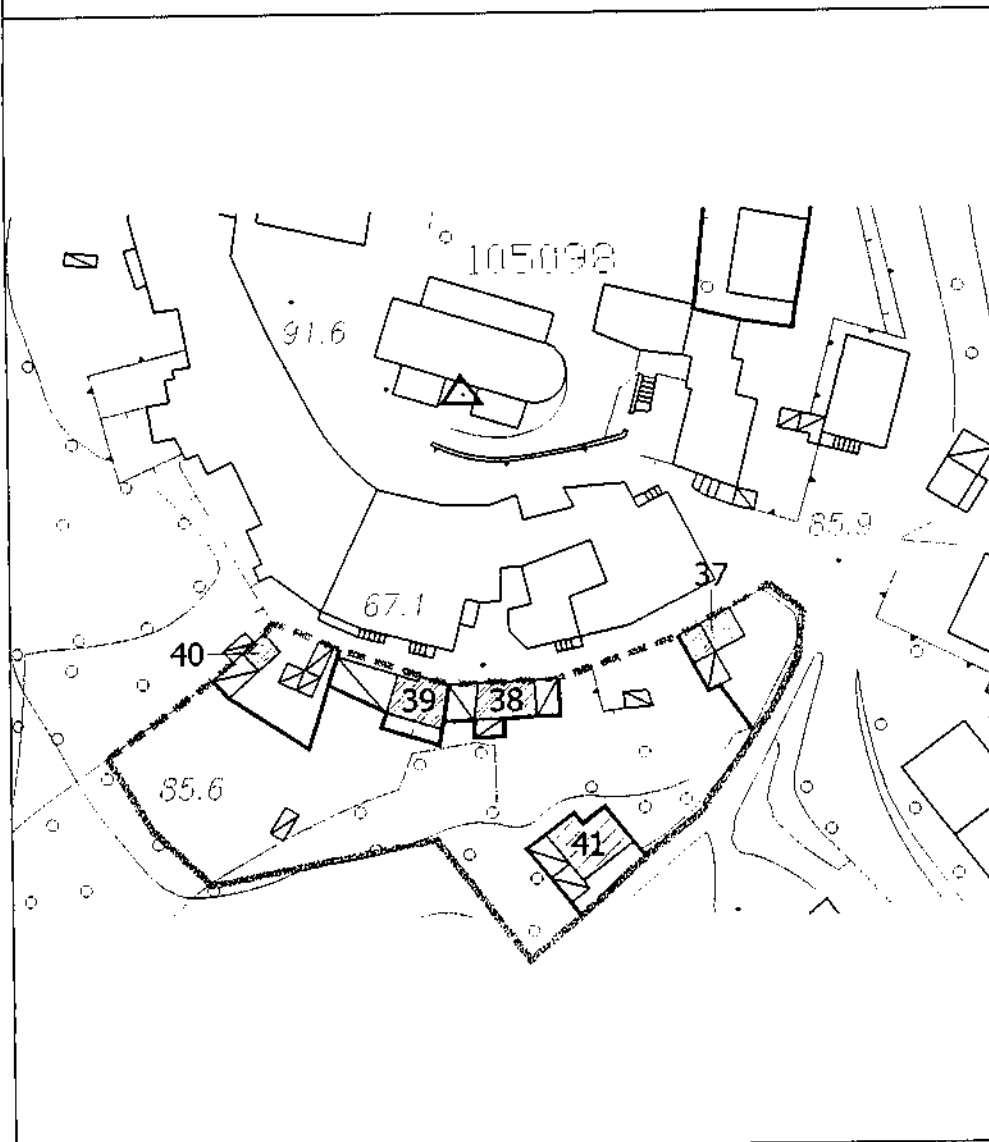
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA DELL'EDIFICAZIONE

scala 1:1000



CLASSIFICAZIONE DEI TIPI EDILIZI

CAT. TIPO	TIPO EDILIZIO	UNITA' EDILIZIA				
		37	38	39	40	41
A	nodale semplice					
	seriale					
	nodale complesso					
	unico specialistico					
	unico aggregazione					
B	nodale aggregazione					
	medioevale					
	casa unifamiliare					
	casa ad appartamenti					
	altre residenziali					
C	annessi/superfettazioni					
	non residenziali					
	casa unifamiliare					
	casa ad appartamenti					
	altre residenziali					
D	annessi/superfettazioni					
	non residenziali					
	villa					
	casa colonica					
	annesso rustico					
R	Assenza di coerenza morfologica					
	nodale semplice (chiese, torri)					
	seriale specialistico: (conventi)					
	nodale specialistico complesso (chiesa + convento)					
	nodale unico specialistico (palazzo a configurazione unitaria)					
nodale unico aggregazione (palazzi derivanti da aggregazione di edifici preesistenti)						
nodale complesso aggregazione (chiesa + palazzo)						
casa unifamiliare (singola o a schiera su lotto a fronte pluricellulare)						
casa ad appart./in linea (con corpo/i scala comune/i su lotto a fronte pluricellulare)						
tipologie rurali (villa padronale, casa colonica, rustici e annessi agricoli)						



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 RILIEVO DEL SETTORE URBANO

STIBBIO

settore 6

7

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

UNITA' EDILIZIA	VIA, PIAZZA E N. CIV.	ASPETTO GENERALE			CONDIZIONI STATICHE		CONDIZIONI FISICHE DEI FRONTI										ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI						IMPIANTI ESTERNI		
		fronte principale	fronte secondario	locali interni	strutture in elevazione	solai e coperture	intonaci/rives. coloriture		mur. mattoni facciavista		Infissi e serramenti		coperture e gronde		superfettazioni in muratura		altri elementi esterni		Porticati Sottopassaggi Alcove	Portali Cornici	Scale esterne	altro	princ. secon.	princ. secon.	
							princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.	princ.	secon.							princ.
37	VIA SAN BARTOLOMEO, snc	SA	PA	PA	B	B	C0	C0	M	M	C	C	M	M				1							NANA
38	VIA SAN BARTOLOMEO, snc	O	O	O	B	B			M	M	C	C	M	M											NANA
39	VIA SAN BARTOLOMEO, snc	PA	PA	PA	B	B	B0	B0			B	B	B	B			2								
40	VIA SAN BARTOLOMEO, snc	O	O	O	B	B	B1	M1			B	B	B	B			3								
41	VIA SAN BARTOLOMEO, snc	PA	PA	PA	B	B	B1	B1			B	B	B	B			4								

ASPETTO GENERALE

V notevole valore storico-architettonico e/o testimoniale
 O caratteristiche edilizie e tipologiche originarie relative all'epoca di costruzione
 PA realizzazione di interventi che hanno parzialmente alterato le caratteristiche edilizie e tipologiche originarie
 SA realizzazione di interventi che hanno sostanzialmente alterato le caratteristiche edilizie e tipologiche originarie
 ■ caratteri topologico-formali e compositivi incoerenti rispetto al tessuto in cui l'edificio è inserito

CONDIZIONI STATICHE

L parzialmente lesionato

P precario/pericolante

B buone condizioni

DESTINAZIONE D'USO DEI PIANI DELL'U. E.

semint. terra 1° 2° 3° 4° NC

PROBLEMI IDROGEOLOGICI

NOTE

37	CD	CD																									
38	CD																										
39	R	R																									
40	GM																										
41	R	R	R																								

1 Tettola e annessi precari addossati al fronte secondario dell'U.E.

2 Annesso in muratura

3 Tettola e annessi precari nell'area scoperta di pertinenza dell'U.E.

4 Tettola con struttura in legno e manto di copertura in laterizio, inferriate in ferro battuto al piano terra

DESTINAZIONI D'USO

Residenza, servizi e attrezzature alla residenza

Attività produttive e commerciali

Attrezzature e servizi a scala urbana

R residenza

AP artigianato produttivo

UP uffici pubblici

IR ingresso residenza

AI attività industriali

S attrezzature sanitarie

GM garages e magazzini

AC attività commerciali

G attrezzature giudiziarie

CD cantine e depositi

AR attività ricettive

M caserme, forze dell'ordine

N negozi e botteghe

BA banche, assicurazioni

CS attrezzature culturali e spettacolo

E esercizi pubblici (bar, ristoranti)

SS attrezz. scol. superiori, universitarie

A laboratori artigianali di servizio

AS attrezzature sportive

SI scuole (da nido a scuola media inf.)

ASO attrezzature sociali

C comunità civili e religiose

BS struttura fortificata

CH chiese

U uffici privati

CR associazioni culturali e ricreative

B biblioteche

F ambulatori e farmacie

COMUNE DI SAN MINIATO

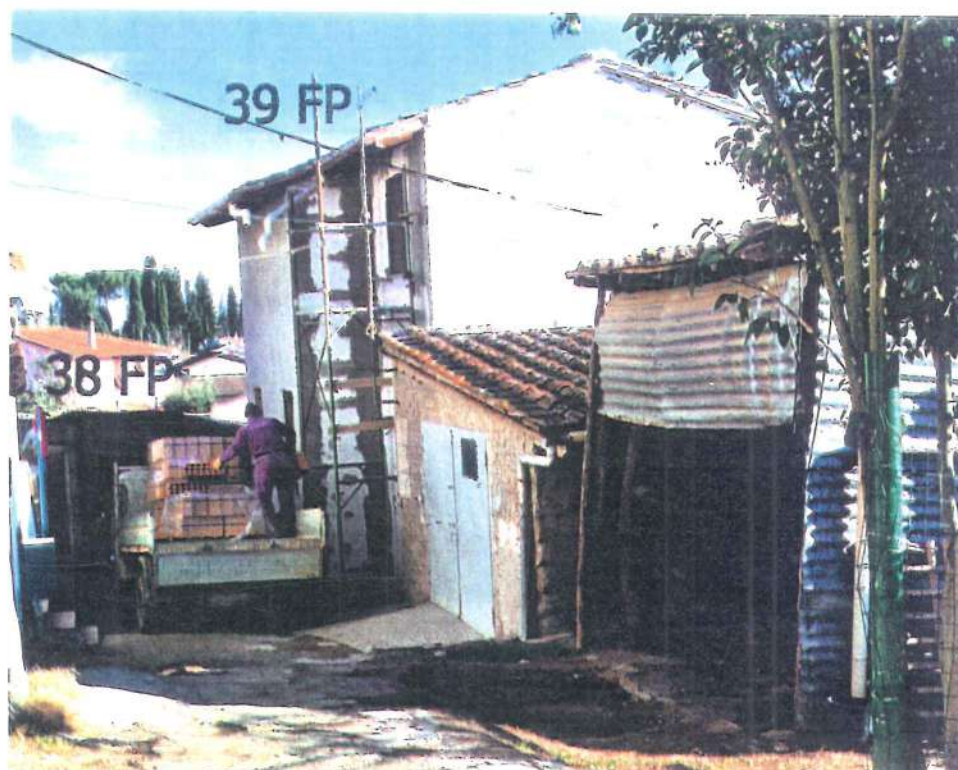
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

STIBBIO

settore 6

8



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI PROGETTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 SINTESI DEI DATI DI INDAGINE 1:2000

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI

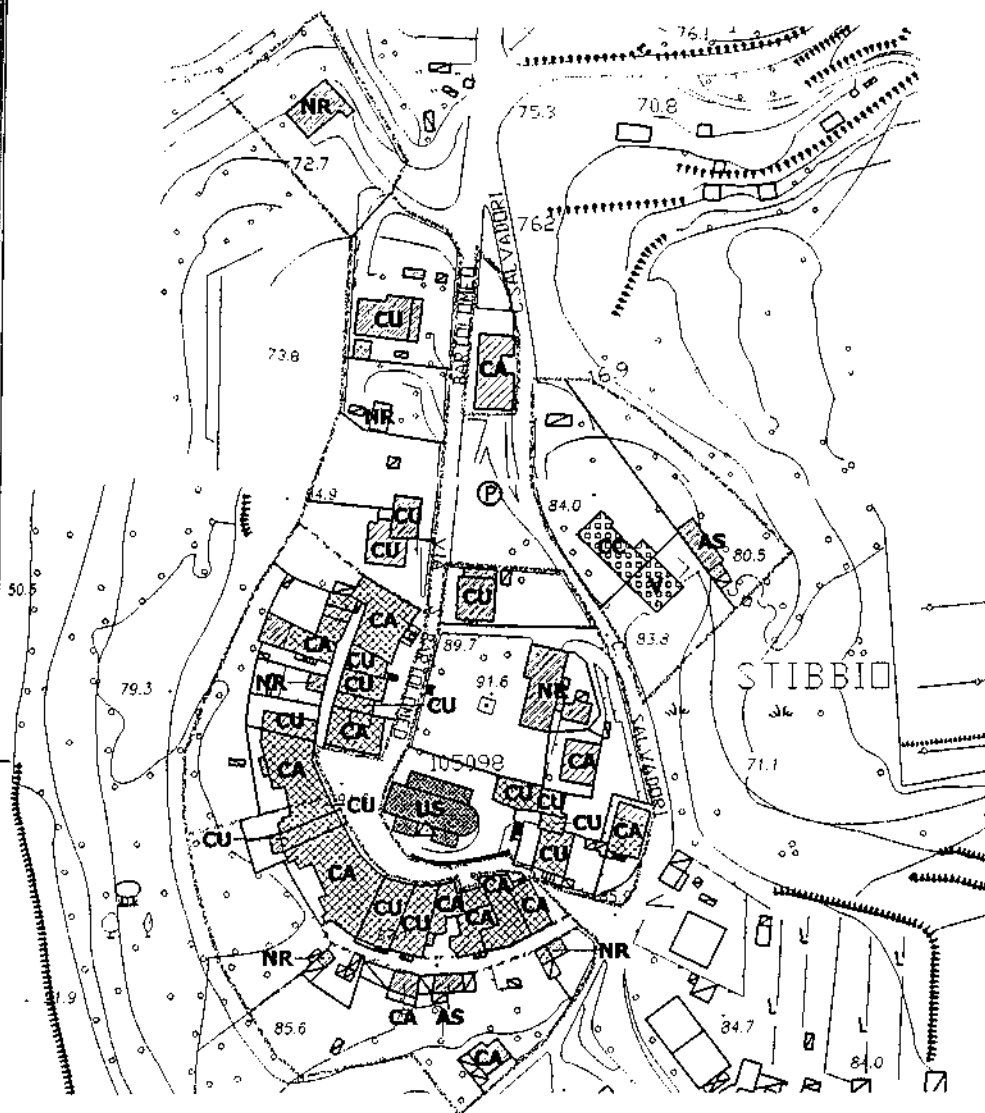
arch. Francesca Banchetti

2002

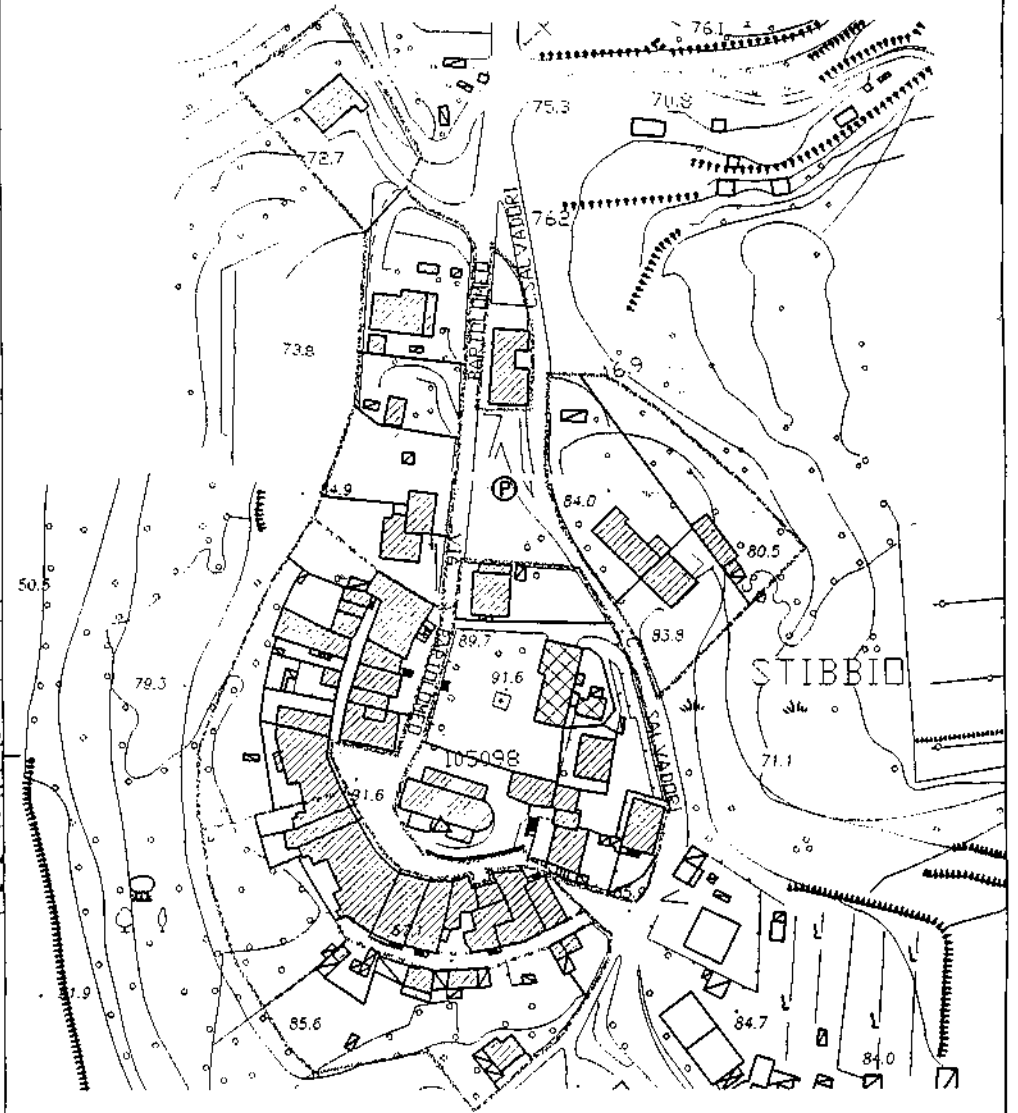
STIBBIO

9

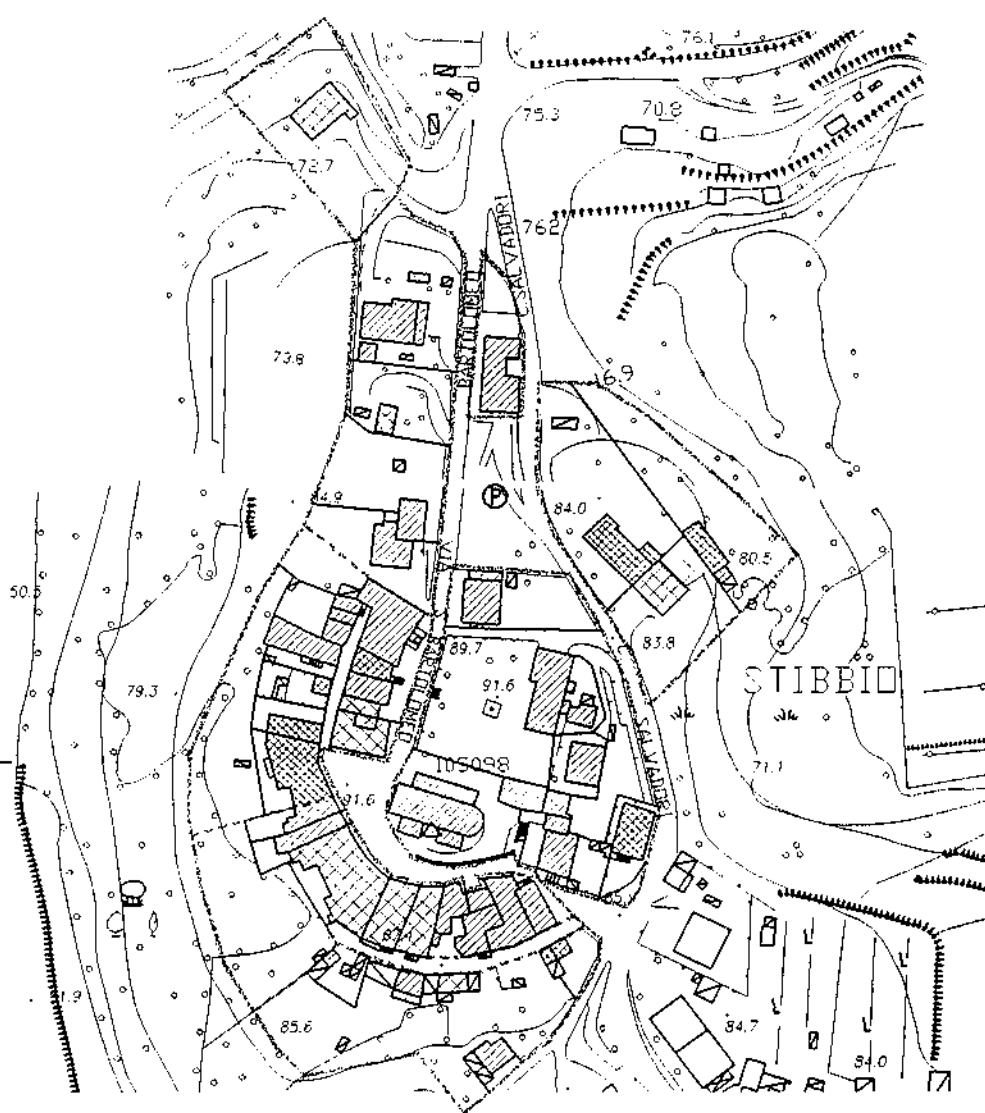
1. ANALISI STORICO-TIPOLOGICA DELL'EDIFICATO



2. DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI



3. STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICATO



LEGENDE

1. ANALISI STORICO-TIPOLOGICA DELL'EDIFICATO

El. emergenti	Ed. al 1825	Ed. al 1825/1940	Edilizia dal 1940	Ed. rurale fino al 1940
NS Nodale specialistico	M Medioevale	CU Casa unifamiliare	CU Casa unifamiliare	V Villa
S Seriale	CU Casa unifamiliare	CL Casa in linea	CL Casa in linea	CC Casa colonica
NC Nodale complesso	CA Casa ad appartamenti	AR Altre residenziali	AR Altre residenziali	Ru Annesso rustico
US Unico specialistico	AR Altre residenziali	US Annessi-superfazioni	US Annessi-superfazioni	
UA Unico aggregazione	US Annessi-superfazioni	NR Non residenziale	NR Non residenziale	
NA Nodale aggregazione	NR Non residenziale			

2. DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI E DELLE AREE SCOPERTE

Residenza	Attività produttiva e commerciale
Attrezzature e servizi	

3. STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICATO

BUONO	MEDIO
Necessità di manutenzione leggera	Necessità di interventi di manutenzione diffusa e/o di interventi puntuali isolati
CATTIVO	
Necessità di interventi puntuali diffusi e/o di sostituzione totale o in parte prevalente	

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI PROGETTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 SINTESI DEI DATI DI INDAGINE 1:1000

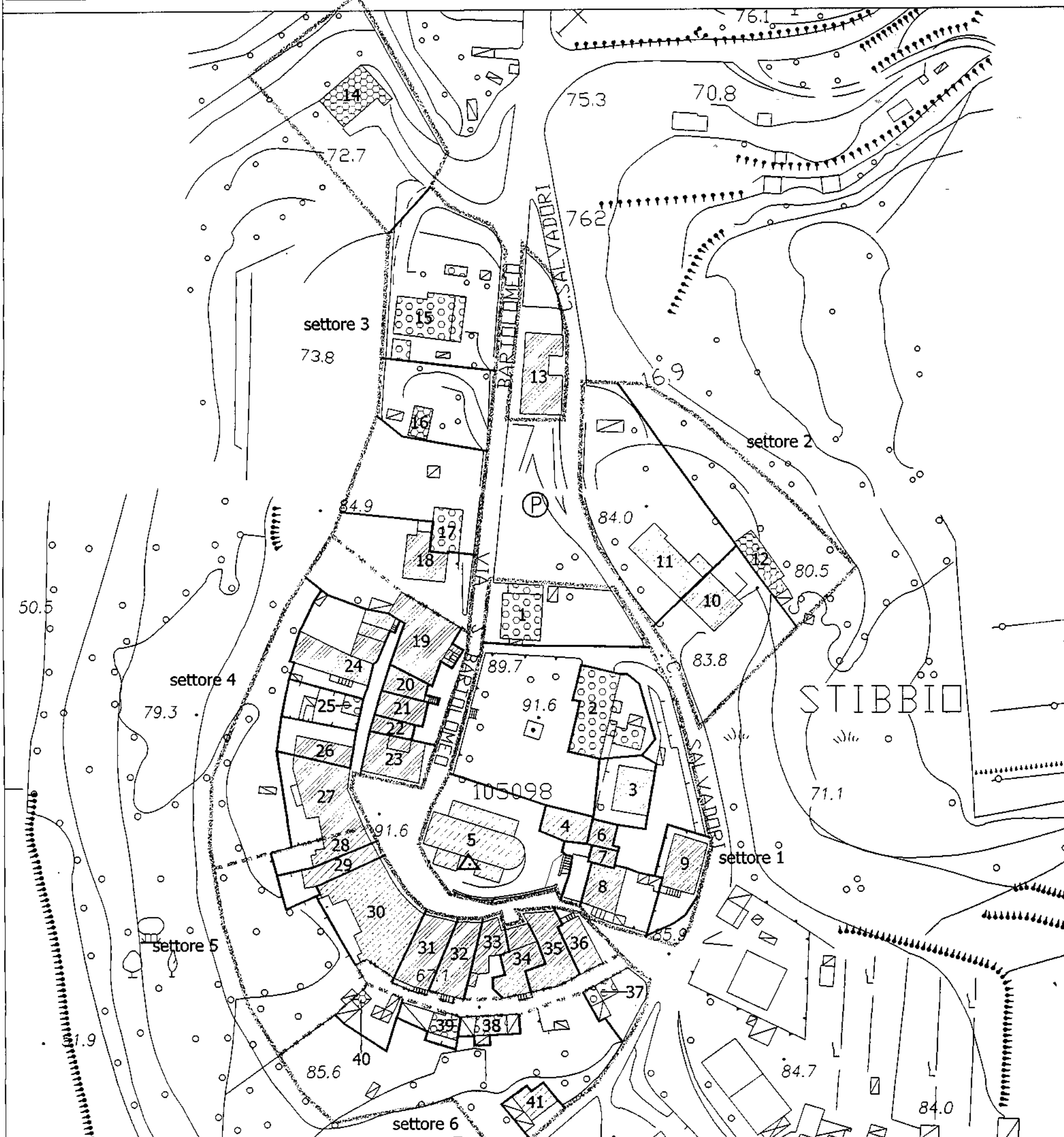
ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

STIBBIO

10

CARATTERISTICHE COMPLESSIVE DELL'EDIFICATO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <p>1 Elementi emergenti ed edificato fino al 1940 in cui si conservano i fronti principale e secondari ed i locali interni di notevole valore storico, architettonico e/o testimoniale</p> | <p>3 Elementi emergenti ed edificato fino al 1940 in cui il fronte principale ha valore storico-testimoniale, si conserva la tipologia originaria ma sono stati alterati i fronti secondari e gli elementi architettonici a piccola scala</p> | <p>5 Elementi emergenti ed edificato fino al 1940 alterati sia nei caratteri dei fronti principale e secondari che nella tipologia e negli elementi interni</p> | <p>7 Edificato dal 1940 o aree particolari che denunciano assenza di coerenza morfologica (complessivamente incongrui o parzialmente diruti)</p> |
| <p>2 Elementi emergenti ed edificato fino al 1940 in cui si conservano i fronti principale e secondari, la tipologia e gli elementi interni di valore storico-architettonico</p> | <p>4 Elementi emergenti ed edificato fino al 1940 in cui il fronte principale ha valore storico-testimoniale, ma sono stati alterati i fronti secondari, la tipologia e gli elementi architettonici a piccola scala</p> | <p>6 Edificato dal 1940 o aree particolari originali rispetto all'epoca di costruzione, coerenti complessivamente con il contesto urbano e negli elementi interni</p> | |



COMUNE DI SAN MINIATO

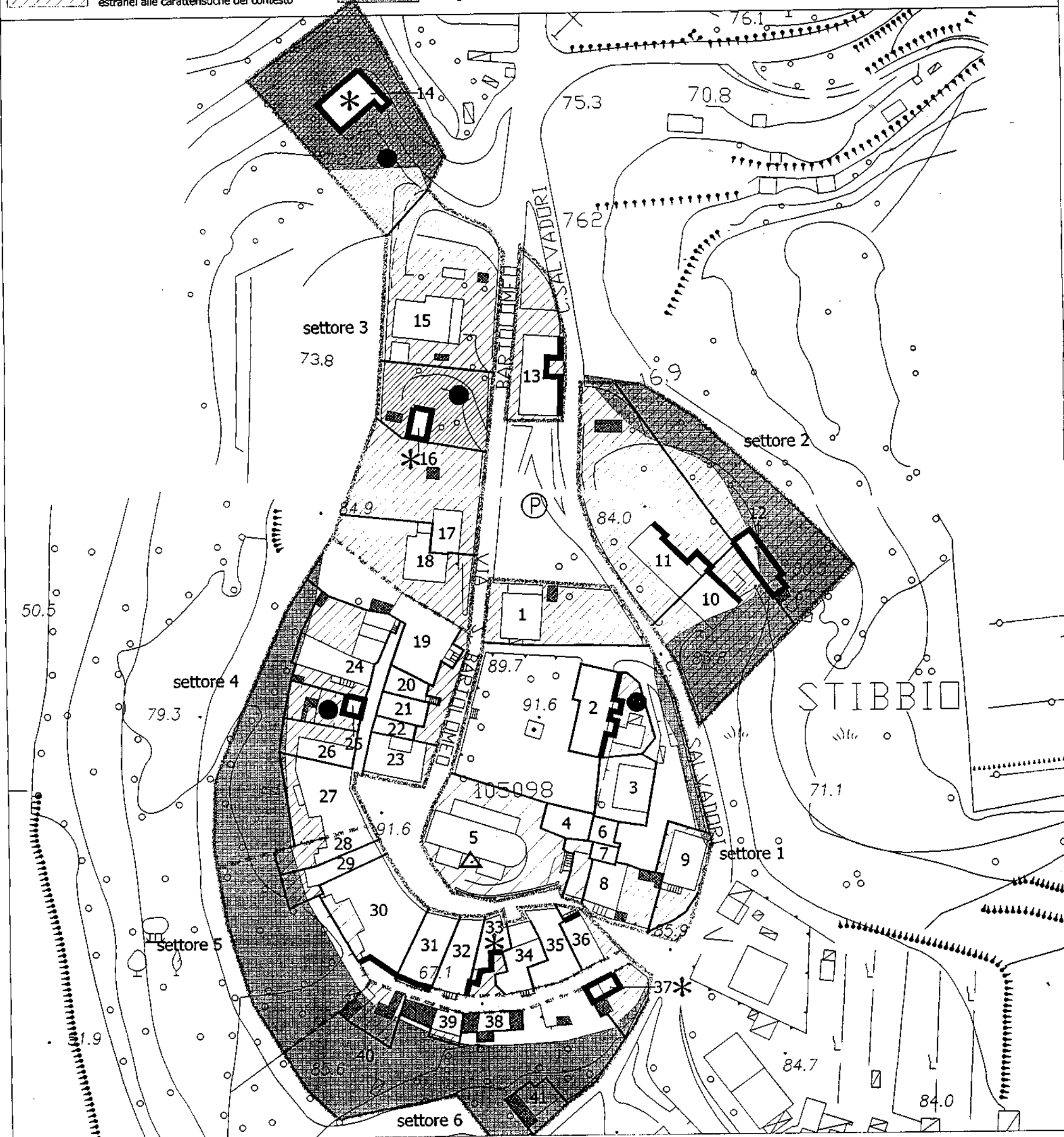
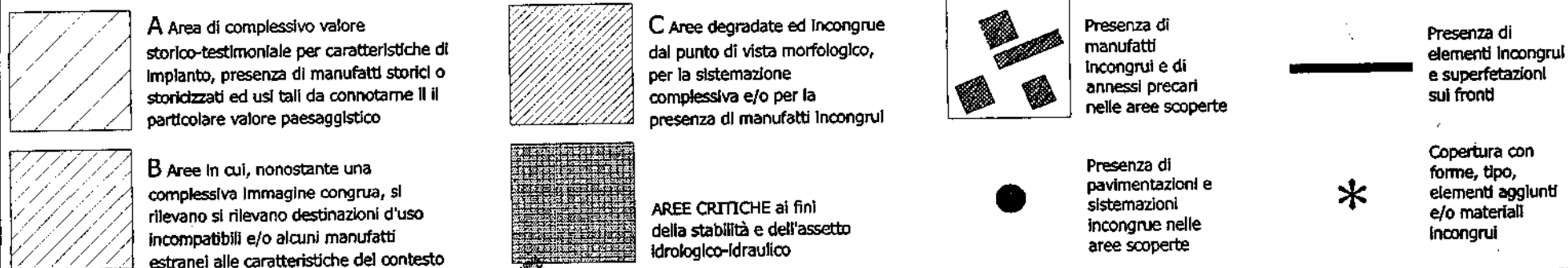
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI PROGETTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 SINTESI DEI DATI DI INDAGINE 1:1000

STIBBIO

11

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

CARATTERISTICHE COMPLESSIVE DELLE AREE SCOPERTE DI PERTINENZA DELL'EDIFICATO - SUPERFETAZIONI ED ELEMENTI ESTRANEI



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI PROGETTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 SINTESI DEI DATI DI INDAGINE 1:1000

STIBBIO

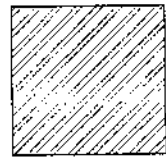
12

ARCH. MASSIMO BAROLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

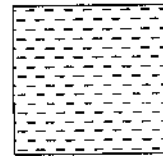
VINCOLI - STORICITA' E VALORI ARCHITETTONICI DEGLI EDIFICI E DELLE AREE SCOPERTE

● Vincolo diretto D.leg.
 29.10.1999 n.490 ex art. 1
 L.1089/39
 S.B.A.A.S. Pisa

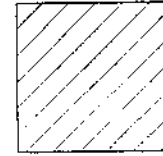
○ Vincolo Art.5 D.leg.
 29.10.1999 n.490 ex art. 4
 L.1089/39
 S.B.A.A.S. Pisa (proprietà
 pubbliche da oltre 50 anni)



Edifici di complessivo valore
 storico, architettonico e
 testimoniale



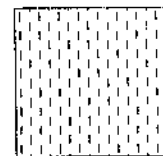
Aree scoperte di
 pertinenza dell'edificio di
 valore storico e/o
 testimoniale



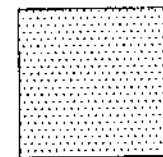
Aree scoperte pubbliche:
 strade, piazze, parcheggi



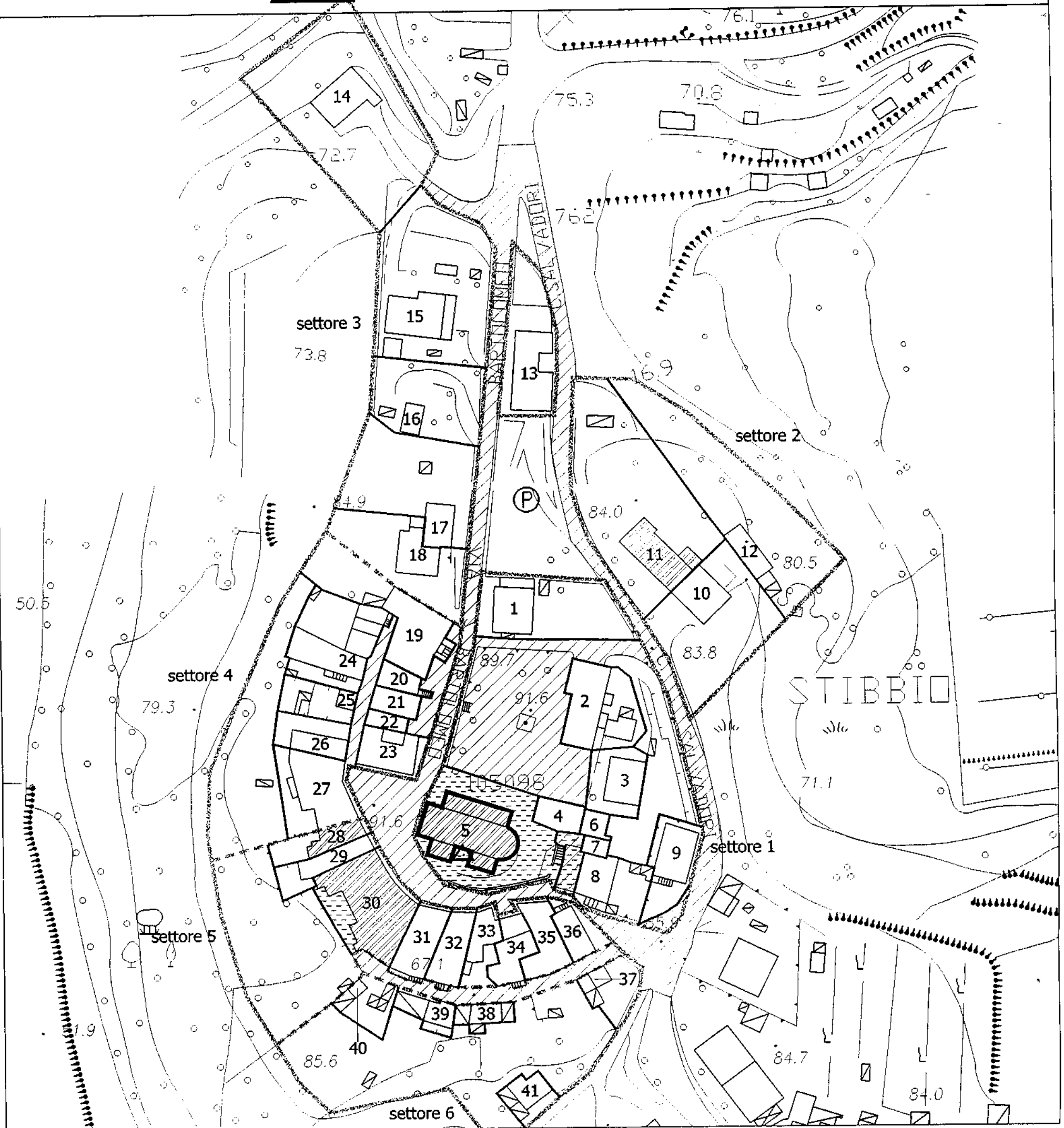
Edifici di proprietà pubblica



Aree libere interne al
 centro storico di valore
 storico e/o paesaggistico



Aree scoperte pubbliche:
 verde e giardini



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA DI PROGETTO URBANISTICO-EDILIZIO PER SETTORI URBANI
 CATEGORIE D'INTERVENTO 1:1000

STIBBIO

13

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

	GRADO DI INTERVENTO I Interventi di restauro su unità edilizie storiche e monumentali		GRADO DI INTERVENTO III Interventi su unità edilizie storiche con prescrizione tipologica: restauro e limitata ristrutturazione		GRADO DI INTERVENTO V Interventi su unità edilizie storiche alterate		GRADO DI INTERVENTO VII Interventi di ristrutturazione edilizia e/o urbanistica su unità edilizie di recente costruzione
	GRADO DI INTERVENTO II Interventi di restauro e risanamento conservativo su unità edilizie storiche e monumentali		GRADO DI INTERVENTO IV Interventi su unità edilizie storiche con eliminazione delle ingongruità: restauro e limitata ristrutturazione		GRADO DI INTERVENTO VI Interventi di ristrutturazione su unità edilizie di recente costruzione	RU	Ristrutturazione urbanistica degli annessi nelle aree scoperte

UNITA' EDILIZIA	GRADO DI INTERVENTO
1	VI
2	VI
3	IV
4	V
5	I
6	IV
7	IV
8	IV
9	IV
10	IV
11	IV
12	VII
13	V
14	VII
15	VI
16	VII
17	VI
18	V
19	IV
20	IV
21	IV
22	IV
23	IV
24	IV
25	VII
26	IV
27	IV
28	III
29	V
30	III
31	IV
32	V
33	IV
34	IV
35	IV
36	V
37	VI
38	VI
39	VI
40	VI
41	V

