

Oneri di urbanizzazione 2024 (rivalutazione ISTAT da nov. 2022 a nov. 2023= +0,7%)						
TIPOLOGIA D'INTERVENTO	Tipo	Residenziale	Industriale e artigianale	Industriale e artigianale speciali*	Commerciale al dettaglio - Direzionale e di servizio - Turistico-ricettivo	Commerciale all'ingrosso e depositi
		€/mc	€/mq	€/mq	€/mc	€/mq
1. [zona A centro storico] Manutenzione straordinaria comportante aumento del numero di unità immobiliari. Restauro e risanamento conservativo con mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso o con incremento dei carichi urbanistici. Ristrutturazione edilizia conservativa. Ristrutturazione edilizia ricostruttiva. Ripristino di edifici o parti di essi crollati o demoliti. Sostituzione edilizia. Interventi pertinenziali che comportano la realizzazione di volumetria aggiuntiva non superiore al 20% di quella dell'edificio principale. Mutamento di destinazione d'uso degli immobili in assenza di opere edilizie e in caso di incremento di carico urbanistico.	Urb. Primaria	3,75	5,04	5,77	5,14	8,89
	Urb. Secondaria	6,79	3,57	3,57	1,94	2,32
	Totale	10,54	8,61	9,34	7,08	11,22
2. [zone B-C-D-F] Manutenzione straordinaria comportante aumento del numero di unità immobiliari. Restauro e risanamento conservativo con mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso o con incremento dei carichi urbanistici. Ristrutturazione edilizia conservativa. Ristrutturazione edilizia ricostruttiva su immobili sottoposti al d.lgs. 42/2004 nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente. Interventi pertinenziali che comportano la realizzazione di un volume aggiuntivo inferiore al 20% di quello dell'edificio principale. Mutamento di destinazione d'uso di immobili in assenza di opere edilizie e in caso di incremento di carico urbanistico.	Urb. Primaria	7,50	10,07	11,54	10,27	17,80
	Urb. Secondaria	12,43	7,14	7,14	3,91	4,66
	Totale	19,93	17,21	18,68	14,18	22,46
3. [zone B-C-D-F]. Ristrutturazione edilizia ricostruttiva senza aumento di volume. Ripristino di edifici o parti di essi crollati o demoliti sottoposti ai vincoli del d.lgs. 42/2004, mediante ricostruzione con modifica della sagoma originaria. Sostituzione edilizia. Ripristino di edifici o parti di essi crollati o demoliti.	Urb. Primaria	12,86	19,51	22,36	19,92	34,46
	Urb. Secondaria	23,31	13,82	13,82	7,58	9,03
	Totale	36,17	33,34	36,18	27,50	43,49
4. [zone B-C-D-F] Ristrutturazione urbanistica. Addizione volumetrica esterna alla sagoma esistente. Nuova costruzione. IF < 1,50 mc/mq	Urb. Primaria	19,28	29,27	33,53	29,88	51,71
	Urb. Secondaria	34,95	20,75	20,75	11,35	13,53
	Totale	54,23	50,02	54,28	41,23	65,23
5. [zone B-C-D-F] Ristrutturazione urbanistica. Addizione volumetrica esterna alla sagoma esistente. Nuova costruzione. 1,50 mc/mq ≤ IF ≤ 3,00 mc/mq	Urb. Primaria	16,07	24,40	27,95	24,90	43,08
	Urb. Secondaria	29,13	17,29	17,29	9,47	11,27
	Totale	45,19	41,69	45,24	34,37	54,35
6. [zone B-C-D-F] Ristrutturazione urbanistica. Addizione volumetrica esterna alla sagoma esistente. Nuova costruzione. IF > 3,00 mc/mq	Urb. Primaria	14,46	21,95	25,14	22,41	38,78
	Urb. Secondaria	26,22	15,56	15,56	8,51	10,15
	Totale	40,68	37,51	40,70	30,92	48,93

NOTE

1. L'indicazione delle zone A-B-C-D-F sono riferite alle zone omogenee del decreto ministeriale n. 1444/1968 le quali trovano puntuale corrispondenza con gli ambiti territoriali del Regolamento Urbanistico nell'Appendice E delle relative norme tecniche di attuazione.
2. **Industriale – artigianale (speciali*)**: Alimentari, chimiche, cartiere, tessili, conterie e calzature.
3. La realizzazione di **piscine ad uso privato** comporta la corresponsione del costo di costruzione, determinato moltiplicando il volume della vasca (ottenuto dalla superficie della vasca per la sua profondità media) per il costo unitario di produzione stabilito forfettariamente in euro 275,00 al mc.; a tale volume deve essere aggiunto il volume delle attrezzature tecniche e degli spogliatoi, qualora previsti; al prodotto del volume per il suddetto costo unitario di produzione, devono essere applicate le aliquote riferite alle funzioni dell'immobile di cui costituiscono pertinenza, precisando che se la piscina è a servizio di un edificio unifamiliare e ha superficie di mq. 80, tale immobile è qualificato di lusso ed in questo caso si applica l'aliquota del 10%; deve essere prodotta, prima della fine dei lavori, idonea attestazione che comprovi l'accampionamento della piscina e la variazione di categoria catastale del fabbricato di cui costituisce pertinenza; del rilascio del permesso di costruire di tale piscina sarà data notizia al Servizio Tributi.
4. Gli **impianti sportivi ad uso privato** (campi da calcio, campi da tennis, ecc.) sono assoggettati al pagamento del solo contributo riferito al costo di costruzione, determinato moltiplicando la superficie dell'impianto per il costo unitario di produzione, stabilito forfettariamente in euro 100,00 al mq e applicando l'aliquota percentuale del 7%.
5. Nei casi e con le modalità previste dalla l.r. 3/2017, agli interventi volti al **recupero di residenze rurali abbandonate o in condizioni di degrado fisico o igienico-sanitario** situate nel territorio rurale e nei centri storici, anche attraverso il mutamento della destinazione d'uso verso altre categorie funzionali purché previste dalla pianificazione urbanistica comunale, si applica una riduzione del 50% degli oneri specifici di cui all'articolo 83, comma 5 della l.r. 65/2014.

Oneri verdi 2024 (rivalutazione ISTAT da nov. 2022 a nov. 2023= +0,7%)						
TIPOLOGIA D'INTERVENTO	Tipo	Residenziale	Industriale e artigianale	Industriale e artigianale speciali*	Commerciale al dettaglio - Direzionale e di servizio - Turistico-ricettivo	Commerciale all'ingrosso e depositi
		€/mc	€/mq	€/mq	€/mc	€/mq
Manutenzione straordinaria comportante aumento del numero di unità immobiliari. Restauro e risanamento conservativo. Ristrutturazione edilizia conservativa. Interventi pertinenziali che comportano la realizzazione di volumetria aggiuntiva inferiore al 20% di quella dell'edificio principale. Ristrutturazione edilizia ricostruttiva per interventi di demolizione e ricostruzione anche con diversa sagoma purché non comportanti incremento di volume. Mutamento di destinazione d'uso degli immobili in assenza di opere edilizie e in caso di incremento di carico urbanistico - <i>aree di pertinenza inferiori a un ettaro ex art. 83, comma 5 l.r. 65/2014.</i>	Urb. Primaria	12,37	18,39	21,08	18,77	32,48
	Urb. Secondaria	22,42	13,04	13,04	7,13	8,51
	Totale	34,80	31,43	34,11	25,90	40,99
Manutenzione straordinaria comportante aumento del numero di unità immobiliari. Restauro e risanamento conservativo. Ristrutturazione edilizia conservativa. Interventi pertinenziali che comportano la realizzazione di volumetria aggiuntiva inferiore al 20% di quella dell'edificio principale. Ristrutturazione edilizia ricostruttiva per interventi di demolizione e ricostruzione anche con diversa sagoma purché non comportanti incremento di volume. Mutamento di destinazione d'uso degli immobili in assenza di opere edilizie e in caso di incremento di carico urbanistico - <i>aree di pertinenza superiori a un ettaro ex art. 83, comma 4 l.r. 65/2014.</i>	Urb. Primaria	7,50	10,07	11,54	10,27	17,80
	Urb. Secondaria	13,60	7,14	7,14	3,91	4,66
	Totale	21,10	17,21	18,68	14,18	22,46
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva su immobili sottoposti a vincoli di cui al d.lgs. 42/2004 eseguiti nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente. Ripristino di edifici o parti di essi crollati o demoliti sottoposti ai vincoli del d.lgs. 42/2004, mediante ricostruzione con modifica della sagoma originaria. Sostituzione edilizia.	Urb. Primaria	12,86	19,51	22,36	19,92	34,46
	Urb. Secondaria	23,31	13,82	13,82	7,57	9,03
	Totale	36,17	33,34	36,18	27,49	43,49
Ristrutturazione urbanistica. Addizione volumetrica esterna alla sagoma esistente. Nuova costruzione.	Urb. Primaria	19,28	29,27	33,53	29,88	51,71
	Urb. Secondaria	34,95	20,75	20,75	11,35	13,53
	Totale	54,23	50,02	54,28	41,23	65,23

Costo di Costruzione 2024 (rivalutazione ISTAT da Sett. 2022 a Sett. 2023 = +0,2%)		
Costo di Costruzione per interventi residenziali	€/mq	302,96

NOTE

Tab. 1 - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	Percentuale da applicare
a) superficie utile superiore a mq 160 e accessori inferiori a mq 60	9%
b) superficie utile compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori inferiori a mq 55	8%
c) superficie utile compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori inferiori a mq 45	8%
d) superficie utile compresa tra mq 110 e mq 95 con accessori inferiori a mq 45	7%
e) superficie utile inferiore a mq 95 e accessori inferiori a mq 40	7%
<i>Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore</i>	
Abitazioni aventi caratteristiche di lusso, ai sensi del d.m. 02.08.1969	10%
Le percentuali di applicazione indicate nella Tab. 1 sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi: a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare; b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio; c) per gli interventi di bioedilizia. L'installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili, cappotti termici ed altri interventi finalizzati al risparmio energetico sono assimilati alla manutenzione straordinaria esenti dal contributo del costo di costruzione.	
Tab. 2 - INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI, anche SPECIALI	Esente
Tab. 3 - INSEDIAMENTI COMMERCIALI AL DETTAGLIO, DIREZIONALI E DI SERVIZIO, TURISTICO-RICETTIVI	6% della perizia giurata
Qualora la destinazione d'uso delle opere indicate nelle Tabelle 2 e 3, nonché di quelle nelle zone agricole previste dall'articolo 188, comma 1, lett. a) della legge regionale n. 65/2014, venga comunque modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento della intervenuta variazione.	