

DET - 168/2014

ALLEGATO A)

COMUNE DI SAN MINIATO

Settore 3

AVVISO PUBBLICO INDIZIONE INDAGINE CONOSCITIVA PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PROPRIETARI O DI COLORO CHE POSSONO LEGITTIMAMENTE DISPORRE DI SITI DI RILEVANZA STORICA, CULTURALE/ARTISTICA E AMBIENTALE, PRESENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN MINIATO PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO PER 5 ANNI ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LOCALI IDONEI, AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI SEDI DI STATO CIVILE PER LA SOLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI, DA UTILIZZARE PER LO SVOLGIMENTO DI SUDETTA FUNZIONE, IN USO ESCLUSIVO.

PREMESSO che con atto di indirizzo Giunta Comunale n. 2 del 25.02.2014 l'Amministrazione Comunale ha espresso l'indirizzo per l'istituzione di più separati sedi di Stato Civile per la sola celebrazione di matrimoni civili nel territorio Comunale in uso esclusivo;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende verificare la disponibilità dei proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di siti di rilevanza storica, culturale/artistica e ambientale, presenti nel territorio comunale, di concedere in comodato gratuito per 5 anni, in uso esclusivo, all'Ente un locale per la celebrazione dei matrimoni, da utilizzare per lo svolgimento della sola funzione di celebrazione di matrimoni civili;

DATO ATTO altresì che il presente avviso ha carattere esplorativo con le finalità di acquisire la disponibilità di sedi private, ma che rimane nella potestà dell'Ente la decisione di istituire o meno sedi separate di Stato civile con successivo atto di Giunta, in attuazione dell'art 3 del D.P.R 396/2000 per la sola funzione di celebrazione di matrimoni civili;

PRECISATO che la concessione in uso dei locali per l'istituzione di separate sedi di stato civile deve essere gratuita e tenere indenne l'Amministrazione da qualsiasi spesa ed onere nonché da qualsiasi responsabilità per danni a cose e persone che possano verificarsi nei locali e non comporta per il proprietario l'acquisizione di diritti alcuni, né sotto il profilo di corrispettivo né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;

DATO ATTO altresì che i locali concessi in comodato gratuito devono possedere i requisiti di conformità urbanistica, edilizia, catastale, idoneità tecnica (impianti ecc) e agibilità, devono avere una superficie minima di mq 50, devono rimanere ad uso esclusivo dell'Amministrazione Comunale e devono essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti ed essere luoghi aperti al pubblico;

Dato atto che la idoneità dei locali sarà oggetto di verifica e di sopralluogo da parte del personale tecnico del Comune;

Dato atto che la celebrazione di matrimoni civili presso tali sedi di stato civile separati avrà luogo solo ed esclusivamente in orari e giorni che i nubendi dovranno concordare direttamente con l'ufficio segreteria del Sindaco situato presso la Sede Comunale e alla presenza degli ufficiali celebranti;

PRECISATO che con successivi e separati provvedimenti l'Amministrazione Comunale disciplinerà le tariffe da applicare per l'uso delle stesse, che i nubendi dovranno versare all'Amministrazione Comunale di San Miniato prima della celebrazione del matrimonio;

Il presente avviso pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di San Miniato è da intendersi finalizzato alla ricezione di manifestazioni di interesse e non impegna in alcun modo l'Amministrazione comunale che con la più ampia discrezionalità si riserva di dar corso o meno, a proprio insindacabile giudizio, alle successive fasi del procedimento, senza che il presente avviso costituisca alcun obbligo per essa.

A V V I S A

I proprietari, o coloro che possono legittimamente disporre di siti di rilevanza storica, culturale/artistica e ambientale, presenti nel territorio del Comune di San Miniato, che è possibile presentare manifestazione di interesse a concedere in comodato gratuito ed esclusivo per 5 anni all'Amministrazione Comunale idonei locali aperti al pubblico ai fini dell'istituzione di separati sedi di stato civile per la sola celebrazione di matrimoni alle seguenti condizioni:

la concessione in comodato gratuito e l'istituzione delle sedi separate di stato civile presso siti di rilevanza storica, culturale/artistica e ambientale, terrà indenne l'Amministrazione da qualsiasi spesa ed onere nonché da qualsiasi responsabilità per danni a cose e persone che possano verificarsi nei locali e non comporta per il proprietario l'acquisizione di diritti alcuni, né sotto il profilo economico, né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;

con successivi atti l'Amministrazione provvederà a stabilire le tariffe da applicare per l'uso della sede ai nubendi, che dovranno versare direttamente all'Amministrazione Comunale di San Miniato;

il comodante esonera pertanto l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale ove viene celebrato il matrimonio e a tal fine contrae apposita polizza assicurativa;

i locali dovranno essere concessi in uso esclusivo al Comune di San Miniato per la sola celebrazione di matrimoni civili mediante la stipulazione di un contratto di comodato gratuito di beni immobili, le cui spese di registrazione o quant'altro dovuto ai sensi di legge sono a totale carico del comodante;

la celebrazione dei matrimoni è cerimonia pubblica e i locali concessi in uso devono essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di conformità urbanistica, edilizia, catastale, idoneità tecnica (impianti ecc) e agibilità, devono avere una superficie minima di mq 50, devono rimanere ad uso esclusivo dell'Amministrazione Comunale e devono essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti

I soggetti interessati dovranno redigere la propria manifestazione di interesse secondo la domanda allegata al presente avviso debitamente firmata, che dovrà pervenire al protocollo generale del Comune via Vittime del Duomo 8, 56028 San Miniato, in busta chiusa con la dicitura "manifestazione interesse sedi matrimoni civili".

In nessun caso farà fede la data del timbro postale.

Alla citata dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere allegata la documentazione sotto indicata

-Titolo legittimante

-autorizzazione del proprietario qualora la richiesta sia proposta dall'affittuario o gestore fotocopia del un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore e del proprietario se diverso

-Planimetria in scala 1:100 timbrata, datata e sottoscritta dal tecnico

-Relazione tecnica in cui si assevera rispetto al locale che si intende concedere in comodato:

l'ubicazione del fabbricato

la destinazione d'uso dell'immobile

la conformità urbanistica

la conformità edilizia

la certificazione degli impianti

la conformità catastale

l'agibilità

accessibilità al pubblico anche rispetto alle norme per il superamento delle barriere architettoniche

la capienza massima

i posti a sedere che saranno attrezzati durante la celebrazione

l'ubicazione dei servizi igienici

la tabella relativa ai rischi dei locali

si descrivono gli arredi e la loro disposizione

L'amministrazione si riserva di richiedere ogni ulteriore documentazione necessaria ai sensi di legge per i locali selezionati. Verrà redatta apposito elenco delle sedi ritenute idonee secondo i criteri indicati in determina.

Per i locali selezionati verranno effettuati dai tecnici comunali i relativi controlli

Per i locali selezionati dovrà essere presentata polizza assicurativa per la copertura per danni a cose e persone che possano verificarsi nei locali medesimi

San Miniato

Il Responsabile

AL COMUNE DI SAN MINIATO
UFFICIO PROTOCOLLO
Via Vittime del Duomo8
56028 SAN MINIATO (PI)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PROPRIETARI O DI COLORO CHE POSSONO LEGITTIMAMENTE DISPORRE DI SITI DI RILEVANZA STORICA, CULTURALE/ARTISTICA E AMBIENTALE, PRESENTI TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN MINIATO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO PER 5 ANNI ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LOCALI IDONEI, AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI SEDI DI STATO CIVILE PER LA SOLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI, DA UTILIZZARE PER LO SVOLGIMENTO DI SUDETTA FUNZIONE, IN USO ESCLUSIVO.

Cognome e Nome _____ nato a _____ ()
il _____ cittadinanza _____ residente a _____ in
_____ n _____ codice fiscale _____
in qualità di _____ (proprietario /soggetto che dispone indicare a che titolo)
della struttura privata denominata _____ ubicata a SAN MINIATO in
via/piazza/loc _____ tel _____
Fax _____ e-mail _____

Presa visione dell'avviso per la manifestazione di interesse da parte di proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di siti di rilevanza storica, culturale/artistica e ambientale, presenti nel territorio del Comune di SAN MINIATO per la concessione in comodato gratuito per 5 anni all'Amministrazione Comunale di locali idonei, ai fini dell'istituzione di separati sedi di stato civile per la sola celebrazione di matrimoni civili, da utilizzare per lo svolgimento di suddetta funzione, in uso esclusivo.

DICHIARA

Di manifestare l'interesse per la concessione in comodato gratuito in uso esclusivo per 5 anni all'Amministrazione Comunale accettando le condizioni contenute nell'avviso di cui sopra;

Di porre pertanto a disposizione, senza alcun onere per l'Amministrazione comunale, il seguente locale:
(descrizione) _____

Della superficie di mq. _____ (minimo 50mq)

Che detti locali ottemperano ai requisiti di legge, sono adeguatamente attrezzati ed arredati per la celebrazione.

A tal fine allega:

- Titolo legittimante
- autorizzazione del proprietario qualora la richiesta sia proposta dall'affittuario o gestore
- fotocopia del un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore e del proprietario se diverso
- Planimetria in scala 1:100 timbrata, datata e sottoscritta dal tecnico
- Relazione tecnica in cui si assevera rispetto al locale che si intende concedere in comodato:
ubicazione del fabbricato
la destinazione d'uso dell'immobile
la conformità urbanistica
la conformità edilizia

la certificazione degli impianti
la conformità catastale
l'agibilità
accessibilità al pubblico anche rispetto alle norme per il superamento delle barriere architettoniche
la capienza massima dei locali
i posti a sedere attrezzati durante la celebrazione
l'ubicazione dei servizi igienici
la tabella relativa ai rischi dei locali
si descrivono gli arredi e la loro disposizione

Si prende atto
che qualora l'Amministrazione selezioni i propri locali dovranno essere prodotti tutti i documenti necessari ai sensi di legge
che per i locali selezionati verranno effettuati i controlli da parte dei tecnici comunali
che l'Amministrazione è tenuta indenne da qualsiasi spesa ed onere nonché da qualsiasi responsabilità per danni a cose e persone che possano verificarsi nei locali e che l'eventuale selezione non comporta per il proprietario l'acquisizione di diritti alcuni, né sotto il profilo economico, né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;
che qualora l'Amministrazione selezioni i propri locali dovrà essere presentata polizza assicurativa per la copertura per danni a cose e persone che possano verificarsi nei locali

DICHIARA inoltre

-non sussistono a proprio carico condanne o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione
-di aver preso visione e accettate tutte le disposizioni del presente avviso ed in particolare che il presente avviso pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di San Miniato è da intendersi finalizzato alla ricezione di manifestazioni di interesse e non impegna in alcun modo l'Amministrazione comunale che con la più ampia discrezionalità si riserva di dar corso o meno, a proprio insindacabile giudizio, alle successive fasi del procedimento, senza che il presente avviso costituisca alcun obbligo per essa.
-di essere consapevole di dover presentare ogni ulteriore documentazione necessaria ai sensi di legge qualora l'Amministrazione selezioni i locali sopradetti.

San Miniato _____

Il Proprietario /avente titolo

Allegati:

-titolo legittimante
-autorizzazione del proprietario se diverso dal sottoscrittore
-documento d'identità del Sottoscrittore e del proprietario se diverso
-Planimetria in scala 1:100 timbrata, datata e sottoscritta dal tecnico
-Relazione tecnica asseverata