



Locazioni brevi e turistiche imprenditoriali, attività avviate da 2 novembre 2024

Le locazioni brevi e turistiche esercitate in forma imprenditoriale devono essere avviate con la presentazione della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) presso lo sportello unico per le attività produttive (SUAP) del comune nel cui territorio è svolta l'attività.

La legge statale (art. 13-ter, comma 8, del decreto-legge 18 ottobre 2023, n. 145, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2023, n. 191) prevede che **le locazioni brevi e turistiche esercitate in forma imprenditoriale siano avviate con la presentazione della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)** presso lo sportello unico per le attività produttive (SUAP) del comune nel cui territorio è svolta l'attività.

Tale disposizione **entra in vigore il 2 novembre 2024**, in quanto esclusa dalla proroga al 1 gennaio 2025 risultante dal [comunicato del Ministero del Turismo](#), proroga che riguarda unicamente l'acquisizione del Codice Identificativo Nazionale (CIN).

Il modulo di SCIA per le locazioni brevi e turistiche esercitate in forma imprenditoriale, necessario presupposto per effettuare l'adempimento, non potrà essere reso disponibile al 2 novembre p.v., in quanto il Tavolo per la semplificazione costituito a livello governativo con la partecipazione delle Regioni e di ANCI non ha ancora prodotto il relativo schema, che deve essere approvato con accordo in sede di Conferenza Unificata (Stato, Regioni, Enti Locali).

Consapevole di questo ritardo, la Regione Toscana, data l'urgenza di procedere, si è attivata anche in carenza dell'accordo per adottare in via provvisoria un modulo, riservandosi di adeguarlo successivamente alle risultanze dell'accordo medesimo. La procedura avviata dalla Regione, per quanto accelerata, non consente comunque di rendere disponibile il modulo all'utenza per una scadenza così ravvicinata.

Pertanto, **coloro i quali intendano avviare l'attività di locazione breve e turistica in forma imprenditoriale a partire dal 2 novembre sino alla messa a disposizione dell'utenza del suddetto modulo di SCIA** (della quale verrà data notizia nelle forme adeguate), possono continuare con le procedure già in atto e con il modulo in uso, **inviando la Comunicazione ai sensi dell'art. 70 della legge regionale n. 86/2016, tramite i portali telematici** dei Comuni capoluogo di Provincia/Città Metropolitana di Firenze e, per le attività ubicate nel Comune di Firenze, tramite il portale relativo all'Imposta di Soggiorno.