Attestato di idoneità alloggio

Coloro che intendono chiedere, presso lo Sportello Unico per l'Immigrazione, il nulla osta al ricongiungimento col proprio nucleo familiare oppure richiedere, presso la Questura, la Carta di Soggiorno per i propri familiari, oppure sottoscrivere col datore di lavoro il Contratto di Soggiorno, devono chiedere al Comune in cui è ubicata la propria abitazione l'attestazione comunale che l'alloggio rientra nei parametri minimi previsti dalla legge come previsto dal D.Lgs 286/98 e successive modificazioni, in materia di immigrazione.
Per ottenere tale attestazione occorre presentare domanda redatta sul'apposito modulo (scaricabile sotto).

CHI PUO' PRESENTARE LA RICHIESTA E PER QUALI CASI

Hanno titolo a presentare la richiesta i seguenti soggetti:

- **proprietario dell'immobile**;
- **titolare del contratto di affitto**;
- **ospite domiciliato nell'alloggio anche se non residente** (ad esclusione di attestati per ricongiungimento familiare) purché questo alleghi obbligatoriamente copia della "dichiarazione di cessione fabbricato" rilasciata dall'Ufficio di Polizia Municipale.

e per i seguenti casi:

- a) **ricongiungimento familiare, permessi di soggiorno, contratto di soggiorno o lavoro;**
- b) **regolarizzazione badante o collaboratore domestico.**

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER IL RILASCIO DELL'ATTESTATO

1. Per la ***prima richiesta*** di attestato per l'alloggio occorre presentare la seguente documentazione:

- **Modulo di domanda** a firma di uno dei soggetti titolati (modulo scaricabile sotto);
- **Copia documento di identità** del richiedente;
- **N. 1 marca da bollo da E. 16,00** (da consegnare al momento del ritiro dell'attestato).

  insieme a **fotocopia** dei seguenti documenti**:**

- **atto di compravendita o di locazione** dell'alloggio (registrato all'Agenzia delle

Entrate);
- **planimetria catastale**;
- **planimetria allegata all'ultimo titolo edilizio** rilasciato (*permesso di costruire, concessione edilizia, condono edilizio, DIA, SCIA, ecc.*); in alternativa, rilievo quotato dell'unità immobiliare eseguito e firmato da tecnico professionista abilitato;
- **abitabilità**; in alternativa, certificazione di conformità o di rispondenza degli impianti.

2. In caso di ***rinnovo*** dell'attestato (*per alloggi dove è già stata rilasciata attestazione di idoneità negli ultimi 5 anni e non sono intervenute successive variazioni*) occorrerà presentare solo i seguenti documenti:

- **Modulo di domanda** a firma di uno dei soggetti titolati (modulo scaricabile sotto);
- **Copia documento di identità** del richiedente;
- **N. 1 marca da bollo da E. 16,00** (da consegnare al momento del ritiro dell'attestato);
- **Fotocopia dell'attestato scaduto** (se in possesso del richiedente).

COME PRESENTARE LA RICHIESTA

La richiesta può essere presentata:

- per **pec** all'indirizzo: comune.sanminiato.pi@postacert.toscana.it;
- per **email** all'indirizzo: edilizia@old.comune.san-miniato.pi.it.
- **a mano**, allo Sportello Unico Edilizia.

L'attestato verrà rilasciato entro 30 giorni dalla presentazione della domanda e potrà essere ritirato allo Sportello Unico Edilizia.

VALIDITA' DELL'ATTESTATO E RINNOVO

L'attestato è valido 1 anno al termine del quale potrà essere richiesto il rilascio di un nuovo attestato (utilizzando il modulo per rinnovo)

MODULISTICA

Idoneità alloggiativa

File	Dimensione	Download
Modulo attestato alloggio - prima richiesta	371.55 KB	Download
Modulo attestato alloggio - rinnovo	84.72 KB	Download