



# Regolamento Urbanistico (RU)

## Cos'è il Regolamento Urbanistico (RU)

Il *Regolamento Urbanistico* (RU), introdotto dalla legge regionale n. 5/1995 e poi confermato con modifiche dalla l.r. 1/2005 sul governo del territorio, è l'atto di governo del territorio più importante di competenza comunale. La L.R. n.65/2014 ha introdotto il Piano Operativo, atto di governo del territorio che disciplina l'attività urbanistica ed edilizia per l'intero territorio comunale.

Il Comune di San Miniato, ai sensi dell'art.231 della suddetta normativa regionale, avendo adottato il secondo Regolamento Urbanistico prima dell'entrata in vigore della L.R. 65/2014, ha proceduto alla sua approvazione nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. 01/2005 e ss.mm.ii., ed è pertanto attualmente dotato di Regolamento Urbanistico anziché di Piano Operativo.

Il *Regolamento Urbanistico*, conformativo della proprietà privata, è costituito da due parti: una di durata limitata (5 anni) relativa alle aree oggetto di trasformazione (piani attuativi convenzionati ed aree da espropriare per finalità pubbliche); l'altra di durata indeterminata che gestisce la disciplina degli interventi sul territorio.

---

## Primo Regolamento Urbanistico - decaduto

Il primo Regolamento Urbanistico (RU1) è stato adottato, ai sensi dell'art. 55 della l.r. 1/2005, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 16 novembre 2006 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 21 aprile 2008, efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 22 del 28 maggio 2008. E' decaduto con l'entrata in vigore del Secondo Regolamento Urbanistico il 30/09/2015.

---

## Secondo Regolamento Urbanistico - vigente

Il secondo Regolamento Urbanistico (RU2) è stato **approvato** con [deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 07 agosto 2015](#), efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n.39 del 30 settembre 2015.

Con deliberazioni del Consiglio Comunale [n.09 del 27.01.2016](#), pubblicata sul BURT n.10 del



09.03.2016 e [n. 70 del 30.11.2021](#), pubblicata sul BURT n. 52 del 29.12.2021, si è provveduto alla **rettifica degli errori materiali** riscontrati negli elaborati del RU2 ed all'aggiornamento del quadro conoscitivo del suddetto strumento di pianificazione.

Nella sezione **[VARIANTI AL RU](#)** è possibile consultare gli atti delle varianti al RU approvate o in fase di approvazione.

---

### **Elaborati RU - vigenti**

- [Norme di attuazione ed allegati](#)
  - [Elaborati quadro conoscitivo](#)
  - [Elaborati di progetto](#)
  - [Indagini geologico-tecniche](#)
  - [Elaborati Rischio Incidente Rilevante](#)
  - [Elaborati di VAS](#)
- 

### **Varianti al RU**

- [Varianti approvate o in fase di approvazione](#)