



DELIBERAZIONE N° 76 DEL 24/07/2014

OGGETTO: Variante n. 12 al Regolamento Urbanistico vigente per la realizzazione di un impianto di sollevamento delle acque meteoriche a San Donato - Presa d'atto mancanza di osservazioni - Approvazione.

L'anno Duemilaquattordici, il giorno 24 (ventiquattro) del mese di Luglio, alle ore 17:35 (orario di convocazione: 17:30), nella sala delle adunanze consiliari del Comune di San Miniato, in prima convocazione e in sessione straordinaria, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, ai sensi dell'art. 36 del vigente Statuto Comunale e dell'art. 37 del vigente "Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale", per deliberare sulle seguenti proposte all'ordine del giorno del 18.07.2014 prot. n. 18541, recapitato ai signori Consiglieri ai sensi dell'art. 37 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Compongono l'Assemblea il Sindaco **GABBANINI Vittorio** e i seguenti Consiglieri Comunali:

1	GASPARRI Vittorio	9	REDDITI Paolo
2	SPADONI Alessio	10	DELMONTE Valentina
3	LUPI Francesco	11	PANNOCCHIA Giacomo
4	GIGLIOLI Simone	12	NICCOLI Alessandro
5	BONACCORSI Azzurra	13	BENVENUTI Chiara
6	FIASCHI Michele	14	CORSI Carlo
7	FATTORI Marzia	15	ALTINI Michele
8	ALESSI Lucia	16	CAVALLINI Laura

In seguito ad appello nominale iniziale effettuato dal **Segretario Generale, Rita Milaneschi**, risultano presenti n. 15 Consiglieri e assenti n. 1 consigliere (Chiara Benvenuti). E' assente il Sindaco, pertanto i membri del Consiglio Comunale presenti all'appello iniziale sono **n. 15. Tutti gli assenti sono giustificati.**

**** Entra il Sindaco, pertanto i membri del Consiglio Comunale presenti sono n. 16.*

Il Presidente del Consiglio Comunale **Simone Giglioli** assume la presidenza e, accertata la presenza del numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta in forma pubblica la seduta.

Successivamente, nomina scrutatori i signori consiglieri: **ALESSI Lucia**, **BONACCORSI Azzurra** e **ALTINI Michele**.

Partecipano alla seduta gli Assessori Comunali Sig.ri: **ROSSI Chiara**, **BERTINI Gianluca**, **GOZZINI Giacomo**, **GUAZZINI Manola**, **SPALLETTI David**.



Presiede il Presidente Simone Giglioli; verbalizza il Segretario Generale dott.ssa Rita Milaneschi.

IL CONSIGLIO

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 29.01.2014 è stata adottata, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n. 1/2005, la variante al Regolamento Urbanistico contestuale e complementare all'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica denominata "*Riqualificazione ambientale dell'area produttiva di Ponte a Egola - Realizzazione di impianto di sollevamento a San Donato*", per un importo complessivo di € 402.691,37;

Rilevato che:

- la variante urbanistica di che trattasi consiste nell'ampliamento del perimetro dell'area destinata ad "Impianti tecnologici" in San Donato fino a farlo coincidere con l'area di intervento prevista dal progetto definitivo sopra richiamato;
- il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 subordina l'emanazione dell'atto espropriativo per l'acquisizione dei suoli, alla previsione nello strumento urbanistico generale dell'opera da realizzare e all'esistenza del vincolo preordinato all'esproprio sul bene da espropriare e che il vincolo si concretizza quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico o sua variante, che prevede la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità;

Atteso che:

- il provvedimento di pianificazione adottato con tutti i relativi atti allegati sono stati depositati presso lo Sportello Unico del Cittadino del Comune per 60 giorni consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T., cioè dal 26.02.2014 fino al 27.04.2014;
- l'avviso di deposito è stato affisso all'Albo Pretorio informatico del Comune, nel territorio comunale mediante manifesti e inserito nel sito web del Comune;
- il provvedimento adottato, con i relativi allegati, è stato trasmesso alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa in data 18.02.2014, con nota prot. n. 4052;

Preso atto che nel periodo di pubblicazione degli atti e degli elaborati sopra richiamati non sono pervenute osservazioni;

Viste le comunicazioni in data 28.11.2013, raccomandata R-R n. 28976, 28978 e 28979 di protocollo generale, inviata ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. n. 327/2001, con la quale è stato partecipato ai proprietari dei terreni interessati l'avvio del procedimento finalizzato alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera di cui trattasi e con la quale tra l'altro è stato concesso ai proprietari dei terreni interessati la possibilità di formulare proprie osservazioni o produrre propri contributi e richieste entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione;

Preso atto che nel periodo sopra indicato non sono pervenute osservazioni in merito all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dei terreni interessati all'intervento citato in premessa;

Visto il parere favorevole rilasciato dall'Autorità di Bacino del Fiume Arno in data 17.07.2003 e pervenuto in data 18.07.2013 prot. n. 17458 sulla compatibilità dell'intervento sopra richiamato con il PAI;

Preso atto:

- che non risulta necessaria la preventiva valutazione ambientale strategica in quanto le



COMUNE DI SAN MINIATO
Provincia di Pisa

opere in oggetto sono riconducibili a quelle previste dall'art. 6, comma 1bis, della Legge Regionale Toscana n. 10/2012;

- che in data 28.01.2014 come disposto dall'art. 62 della Legge Regionale Toscana n. 1/2005 e dal regolamento di attuazione D.P.G.R. 53/R/2011, è stata depositata presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa la certificazione di esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologico-tecniche di fattibilità in relazione al fatto che la variante urbanistica non comporta cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità (deposito n. 14);

- che la variante al Regolamento urbanistico di che trattasi è conforme alle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici adottata con deliberazione del Consiglio Regionale n. 58 del 02.07.2014 avente ad oggetto "Integrazione del Piano di Indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico";

Visti e richiamati:

- il Piano Strutturale (PS) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 21.03.2005, ai sensi dell'art. 36 della Legge Regionale Toscana n. 5/1995 e successive modifiche ed integrazioni, successivamente modificato con due varianti approvate dal Consiglio Comunale rispettivamente con deliberazioni n. 73 del 19.10.2006 (variante n. 1) e n. 47 del 31.05.2012 (variante n. 2), esecutive, da ultimo modificato con variante adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 41 del 31.03.2014;

- il Regolamento Urbanistico (RU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 21.04.2008, ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale Toscana n. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni, rettificato per errori materiali con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 50 del 24.06.2008 e n. 68 dell'8.10.2008, e successivamente modificato con undici varianti parziali approvate dal Consiglio Comunale rispettivamente con deliberazioni n. 103 del 27.10.2009 (variante n. 1), n. 104 del 27.10.2009 (variante n. 2), n. 105 del 27.10.2009 (variante n. 3), n. 106 del 27.10.2009 (variante n. 4), n. 107 del 27.10.2009 (variante n. 5), n. 71 del 29.09.2010 (variante n. 6), n. 92 del 29.11.2010 (variante n. 7), n. 46 del 31.05.2012 (variante n. 8) e n. 47 del 31.05.2012 (variante n. 9), n. 55 del 01.08.2012 (variante n. 10), n. 70 del 05.11.2013 (variante n. 11), esecutive;

- il secondo Regolamento Urbanistico (RU2) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 31.03.2014, ai sensi dell'art. 55 Legge Regionale Toscana n. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

- la Legge Regionale Toscana 3.01.2005, n. 1 "Norme per il Governo del Territorio" e successive modificazioni e integrazioni, in particolare gli articoli 11, 16, 17, 18, 58, 65 e 69;

- la Legge Regionale Toscana 12.02.2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e successive modificazioni e integrazioni;

- il D.P.G.R. 09.02.2007, n. 2/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 37 comma 3, della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio). Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti";

- il D.P.G.R. 09.02.2007, n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'art. 11, comma 5 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di valutazione integrata";

- il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) della Regione Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 72 del 24.07.2007, esecutiva e la successiva variante adottata con deliberazione del Consiglio Regionale n. 58 del 02.07.2014,



COMUNE DI SAN MINIATO
Provincia di Pisa

esecutiva, avente ad oggetto l'implementazione del PIT con valenza paesaggistica;
- il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Pisa, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 100 del 27.07.2006, esecutiva e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 07 del 13.01.2014, esecutiva, avente ad oggetto la variante per la disciplina del territorio rurale;

Vista la "*Relazione del responsabile del procedimento*" arch. Antonino Bova, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della Legge Regionale Toscana n. 1/2005, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**allegato B**);

Vista la "*Relazione del garante della comunicazione*" dott.ssa Barbara Ruggiero, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della Legge Regionale Toscana n. 1/2005, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**allegato C**);

Preso atto della discussione avvenuta in Commissione Consiliare Permanente Ambiente e Territorio nella seduta del 22.07.2014 in merito alla proposta della variante al RU di che trattasi, meglio riassunta nel verbale di seduta;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore "Pianificazione del Territorio e Attività Produttive", che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**allegato A**);

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Udita la discussione consiliare meglio riassunta nel verbale di seduta;

Con voti favorevoli n. 12, voti contrari n. 0, astenuti n. 4 (Alessandro Niccoli, Carlo Corsi, Michele Altini e Laura Cavallini) espressi in forma palese dai n. 16 membri del Consiglio presenti (assenti n. 1 – Chiara Benvenuti) e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta;

DELIBERA

Per quanto in premessa motivato:

1. Di dare atto che nel periodo di pubblicazione dei documenti e degli elaborati degli atti di pianificazione in oggetto, adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 29 gennaio 2014, non sono pervenute osservazioni.

2. Di dare atto che nei 30 giorni successivi alla notifica agli interessati dell'avvio del procedimento per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dei terreni relativi alla realizzazione dell'impianto di sollevamento a San Donato non sono pervenute osservazioni.

3. Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana 3.01.2005, n. 1 e successive modifiche e integrazioni, la variante n. 12 al Regolamento Urbanistico vigente costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica (**allegato 1**);



COMUNE DI SAN MINIATO
Provincia di Pisa

- Tav. Qc1a Delimitazione UTOE – Centri abitati e Vincoli San Miniato Nord – Stato Attuale – Estratto (**allegato 2**);
- Tav. Qc1a Delimitazione UTOE – Centri abitati e Vincoli San Miniato Nord – Stato Modificato – Estratto (**allegato 3**);
- Tav. 3a Disciplina dei Territori Rurali – Stato Attuale – Estratto (**allegato 4**);
- Tav. 3a Disciplina dei Territori Rurali - Stato Modificato – Estratto (**allegato 5**).

4. Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale Toscana 18.02.2005 n. 30, l'efficacia della variante al Regolamento Urbanistico di cui al precedente punto 3), comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie alla realizzazione dell'impianto di sollevamento delle acque meteoriche a San Donato.

5. Di incaricare il Servizio "Pianificazione urbanistica e tutela del paesaggio", all'espletamento degli adempimenti di trasmissione degli atti approvati alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa, di pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.T. e degli elaborati sul sito web del Comune, secondo le modalità e la tempistica indicati all'art. 17 della Legge Regionale Toscana n. 1/2005.

6. Di dare atto che gli atti di governo del territorio in oggetto acquistano efficacia dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

7. Di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:
- la "Relazione del responsabile del procedimento" (**allegato B**) di cui all'art. 16 della Legge Regionale Toscana n. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- la "Relazione del garante della comunicazione" (**allegato C**) di cui all'art. 19 della Legge Regionale Toscana n. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

8. Di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, il parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (**allegato A**).

Indi il Consiglio Comunale

in ragione della necessità di concludere il presente procedimento prima dell'adozione del secondo regolamento urbanistico comunale in corso di formazione

con successiva votazione e con voti favorevoli n. 12, voti contrari n. 0, astenuti n. 4 (Alessandro Niccoli, Carlo Corsi, Michele Altini e Laura Cavallini) espressi in forma palese dai n. 16 membri del Consiglio presenti (assenti n. 1 – Chiara Benvenuti) e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.